



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.04.2026

№ 24

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Нежилые помещения 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, расположенные в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Плюс», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 18.02.2026 № Исх-26/1531, вх. от 19.02.2026 № 01-16-248/26-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Нежилые помещения 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, расположенные в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Плюс» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,0380 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 22 919,77 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого объекта) в индивидуальном порядке в размере 22 919,77 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

*с решением ознакомлен
/исх. от 22.04.2026 № 29/2224/26,
вх. от 22.04.2026 № 01-15-055/26-0-0).*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Нежилые помещения 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, расположенные в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 20, литера А», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Плюс», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	238,73	238,73	0,00	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	17 521,10	17 010,78	510,32	п.2.1-п.2.22
2.1	Демонтажные работы	тыс. руб.	314,31	314,31	0,00	-
2.2	Временный трубопровод (надземная прокладка на низких опорах в изоляции из минер. ваты 2Ду 125 - 183 м, 2Ду 80 - 1 м)	тыс. руб.	1 870,57	1 870,57	0,00	-
2.3	Земляные работы и а/б покрытие	тыс. руб.	1 511,24	1 511,24	0,00	-
2.4	Реконструкция тепловой сети: канальная прокладка в изоляции ППУ-ПЭ с ОДК - с 2Ду 125 на 2Ду 150 - 31 м; бесканальная прокладка в изоляции ППУ-ПЭ с ОДК - с 2Ду 125 на 2Ду 150 - 13 м.п.; прокладка по подвалу в изоляции из минер. ваты - с 2Ду 125 на 2Ду 150 - 127 м, врезка 2Ду 80 - 1 м; Строительство тепловой сети: Прокладка по подвалу в изоляции из минеральной ваты 2Ду 125 - 40 м.п.	тыс. руб.	7 085,89	7 085,89	0,00	-
2.4*	В том числе оборудование	тыс. руб.	3,82	3,82	0,00	-
2.5	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	129,34	129,34	0,00	-
2.6	Производство работ в зимнее время	тыс. руб.	283,60	283,60	0,00	-
2.7	ЛНР ОДК	тыс. руб.	90,12	90,12	0,00	-
2.8	Утилизация грунта и строительного мусора на полигон	тыс. руб.	61,48	61,48	0,00	-
2.9	Вывоз в натуре осей сетей инженерно-технического обеспечения	тыс. руб.	7,57	7,57	0,00	-
2.10	Контрольно-исполнительная съемка тепловой сети	тыс. руб.	8,73	8,73	0,00	-
2.11	Восстановительная стоимость зеленых насаждений, расположенных в границах территорий зеленых насаждений	тыс. руб.	129,60	129,60	0,00	-
2.12	Авторский надзор	тыс. руб.	22,98	22,98	0,00	-
2.13	Строительный контроль	тыс. руб.	245,94	245,94	0,00	-
2.14	Проектирование строительства объекта: проектная и рабочая документация (П+Р)	тыс. руб.	2 221,60	2 221,60	0,00	-
2.15	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	298,29	298,29	0,00	-
2.16	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	99,70	99,70	0,00	-
2.17	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	44,00	44,00	0,00	-
2.18	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства	тыс. руб.	479,31	479,31	0,00	-
2.19	Техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	249,07	249,07	0,00	-
2.20	Экспертиза промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	202,44	202,44	0,00	-
2.21	Комплекс научно-экспертных работ в отношении объекта культурного наследия (ОКН) и проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	1 655,00	1 655,00	0,00	-
2.22	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	510,32	0,00	510,32	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3.	Итого на прибыль	тыс. руб.	5 840,37	5 670,26	170,11	Расчет согласно НК РФ
4.	Итого плата за подключение	тыс. руб.	23 600,20	22 919,77	680,43	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1,0380	1,0380	-	-
*	Протяженность сети	км	0,4240	0,4240	-	В одностороннем исчислении