



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.06.2025

№

67

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями: 1 Этап строительства: Корпус 3, Корпус 4; 2 Этап строительства: Корпус 1, Корпус 2», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:8457, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН 4706051734), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 26.12.2024 № Исх-00738/006, вх. от 26.12.2024 № 01-14-3123/24-0-0, исх. от 21.01.2025 № Исх-00041/006, вх. от 23.01.2025 № 01-14-3123/24-1-0, исх. от 25.02.2025 № Исх-00135/006, вх. от 26.02.2025 № 01-14-3123/24-4-0, исх. от 23.04.2025 № Исх-00274/006, вх. от 23.04.2025 № 01-14-3123/24-5-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями: 1 Этап строительства: Корпус 3, Корпус 4; 2 Этап строительства: Корпус 1, Корпус 2», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:8457, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН 4706051734) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства

к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 25,544 куб. м/час (613,042 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 17 020,28 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 17 020,28 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

А.Г.Малухин

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

С решением ознакомлено:
исх. от 20.06.2025 - 05/14533/25;
изд. от 20.06.2025 - 01-13-1598/25-0-0.

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 19.06.2025 № Цер-00392/006 : вх. от 19.06.2025 № 01-14-3123/24-4-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта:
«Малотажные многоквартирные жилые дома со встроенным помещениями: 1 Этап строительства: Корпус 3, Корпус 4; 2 Этап строительства: Корпус 1, Корпус 2», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:8457, заявителем по которому является
ООО «С3 «КВС-ПУШКИН» (ИНН 4706051734), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	14 212,79	10 542,01	3 670,78	п.п. 1.1-1.6
1.1	Земляные работы	тыс. руб.	3 720,36	3 701,25	19,31	Расчет экспертов. Исключен второй переход методом ГНБ, учтен один переход общей длиной 19 м.
1.2	Строительство водопроводного колодца Ø225 мм, L=21,2 п.м. методом ГНБ (футляр Ø500 мм L=19 п.м.)	тыс. руб.	1 248,99	1 248,99	0,00	-
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 790,22	1 557,25	1 232,96	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, грунт остается на площадке для дальнейшего восстановления газона.
1.4	Устройство временной технологической дороги	тыс. руб.	2 424,25	2 149,89	274,36	Расчет экспертов. Заменены плиты ж/б дорожные соответствующие марке 2И10.18-30 с расходом стали 46,88 кг маркой бетона Е22,5 (ФСБЦ-05.1.08.06-0049).
1.5	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	130,87	43,81	87,06	Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта, срезанного при благоустройстве.
1.6	Восстановление благоустройства (по актам УСПХ)	тыс. руб.	3 897,91	1 840,83	2 057,08	Расчет экспертов. Исключены необоснованно завышенные объемы работ, относящиеся к временной технологической дороге (1531,5 кв.м). Расчет по сметам-аналогам
2.	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 072,54	807,07	265,47	п.п. 2.1-2.7
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	372,39	302,61	69,78	Расчет экспертов. Стоимость проектирования озеленения территории откорректирована на площадь, занимаемую временной технологической дорогой 1350,50 кв.м.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	95,54	95,07	0,47	Расчет экспертов. Исправлена категория сложности инженерно-геологических условий в соответствии с примечанием 2 к табл. 7 СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1991) (район с однородным почвенно-растительным покровом). Исключен составление отчета по радиационному обследованию участка, т.к. данные работы учтены таб. 92, п.5, гл. 24.
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	146,88	37,25	109,62	Расчет экспертов. Откорректирована площадь работ в соответствии с приказом Министра России от 02.12.2024 № 812/пр, не предусмотрено округление площади, на которой производятся работы, до целых единиц-гектаров. К стоимости работ по ИГДИ (п. 13 НИ ИГДИ, таб. 1, п.1) применен корректирующий коэффициент К2=0,66 - работы выполняются работниками по месту их постоянной работы, без учета возмещения расходов по ст. 168.1 Трудового кодекса Российской Федерации (проезд к месту работы). Дополнительные затраты на внешний транспорт откорректированы и применены по табл. 3, п.1 (за исключением транспортных средств). Откорректирован расчет стоимости составления программы работ и отчета ИГДИ, т.к. стоимость работ находится в пределах минимального показателя и не требует применения метода интерполяции.
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	80,79	74,96	5,83	Эксперты откорректированы категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соответствии с таблицей 7 СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1991) (район с однородным почвенно-растительным покровом).
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	298,84	219,08	79,76	Расчет откорректирован в связи с корректировкой стоимости проектных работ.
2.6	Разбивка оси гравия	тыс. руб.	4,77	4,77	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
ВСЕГО ПРИЧ СМР		тыс. руб.	15 285,34	11 349,98	3 936,25	п.п.1-2
3.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 888,17	1 888,17	0,00	-
4.	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 095,12	3 783,03	1 312,09	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого платы за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	22 388,63	17 010,18	5 248,34	п.1-6.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	613 042	613 042	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	25,544	25,544	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	21,20	21,20	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	36,32	27,76	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	871,78	666,31	-	-
-	Итого с Н/С 20%	тыс. руб.	26 722,35	20 424,34	6 298,01	*Справочно