



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.06.2025

№ 68

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председествовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение), установленной решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.08.2023 № 40.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление о корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), установленной в индивидуальном порядке распоряжением Комитета от 07.08.2023 № 41-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирная жилая застройка», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Полюстровский проспект, с кадастровым номером 78:10:0512202:5366, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Полюстровский 87» (ИНН/КПП 7804678582/780401001), в индивидуальном порядке», в связи с изменением параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения места нахождения точки (точек) подключения к водопроводным сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы

(исх. от 25.02.2025 № Исх-00133/006, вх. от 25.02.2025 № 01-14-343/25-0-0, исх. от 24.04.2025 № Исх-00275/006, вх. от 24.04.2025 № 01-14-343/25-1-0).

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирная жилая застройка», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Полюстровский проспект, с кадастровым номером 78:10:0512202:5366, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Виктория» (ИНН 7804434152) в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. В наименовании и преамбуле решения правления, оформленного протоколом заседания правления Комитета от 07.08.2023 № 40, слова «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Полюстровский 87» (ИНН/КПП 7804678582/780401001)» заменить словами «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Виктория» (ИНН 7804434152)».

2. Произвести корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирная жилая застройка», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Полюстровский проспект, с кадастровым номером 78:10:0512202:5366, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Виктория» (ИНН 7804434152) в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя), установленной решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета

от 07.08.2023 № 40, установив ее в размере 32 246,37 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*с решением ознакомлено:  
исх. от 20.06.2025 № 05/14553/25  
вх. от 20.06.2025 № 01-13-1599/25-0-0.*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирная жилая застройка», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Нискаревка, Полостровский проспект, с кадастровым номером 78:10:0512202:5366, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Викторини» (ИНН 7804434152), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	23 854,13	21 793,99	2 060,14	п.п. 1.1-1.8
1.1	Строительство водопроводных вводов: - труба (Т1) Ø180x10.7 мм, L = 13.50 м; - труба (Т2) Ø180x10.7 мм, L = 13.50 м; Строительство внутриквартальной водопроводной сети: - труба Ø315x18.7 мм, L = 94 м;	тыс. руб.	17 284,83	17 192,37	92,46	Расчет экспертов. Исключена расценка на телевизионное инспекционное обследование трубопровода.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	6 063,57	4 201,33	1 862,23	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, грунт остается на площадке для дальнейшего благоустройства. Исключена погрузка и вывоз а/б крошки. Устройство песчаного основания исключено, т.к. объем песка, толщиной 30 см не учтен при разборе покрытия, т.о. при восстановлении дорожного покрытия, при добавлении слоя песка 30 см, отметка дорожного покрытия станет выше существующего.
1.3	ОДЦ	тыс. руб.	177,40	177,40	0,00	-
1.4	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	76,67	76,67	0,00	-
1.5	Акты УСПХ	тыс. руб.	55,07	55,07	0,00	-
1.6	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	9,35	9,35	0,00	-
1.7	Пролив скочных вод	тыс. руб.	10,96	10,96	0,00	-
1.8	Отключение, включение водопроводных задвижек	тыс. руб.	176,28	70,83	105,45	Расчет экспертов. Исключен отдельный учет отключения и включения задвижек, т.к. расшифровка затрат, на основании которых разработан прейскурант ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не представлена
2	<b>Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	2 145,39	1 917,35	228,03	п.п. 2.1-2.11
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	520,91	414,86	106,05	Расчет экспертов. П.1 и п2 объединен. Добавлен коэффициент - К=0,6 Проектирование газонов, цветников (клумб) в составе комплексного озеленения участка. Откорректирована стоимость разработки раздела "Сметная документация" к расценке, применяемой для организации дорожного движения в процентном отношении от общей стоимости
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	118,74	118,24	0,50	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999".
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	79,10	62,44	16,67	Расчет экспертов. К стоимости работ по ИГДИ (п. 13 НЗ ИГДИ, таб. 1, п.1) применен корректирующий коэффициент К2=0,66 - работы выполняются работниками по месту их постоянной работы, без учета возмещения расходов по ст. 168.1 ТК РФ (проезд к месту работы). Дополнительные затраты на внешний транспорт таб. 3, п.1 (данной таблицей учтен транспорт для ВКС, МЛС, НЛС и ЦАФС, использован тахеометрический метод) откорректированы и применены согласно п. 29 общих положений НЗ ИГДИ по табл. 3.1, п.1 (за исключением транспортных средств).
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	82,22	81,91	0,31	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999".
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	344,17	291,08	53,10	Расчет экспертов в соответствии с п.п.2.1, 2.2, 2.3, 2.4 (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)
2.6	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	885,23	0,00	-
2.7	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	24,19	24,19	0,00	-
2.8	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	39,42	39,42	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	32,92	0,00	32,92	Затраты исключены. В соответствии с п. 118 пп. а) приказа от 01.10.2021 №707/пр - НЗ на проектные работы учитывают, в том числе затраты на участие проектной организации совместно с застройщиком (техническим заказчиком) в согласовании разработанной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, а также лицами, чьи имущественные интересы затрагиваются при строительстве
2.10	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	5,08	0,00	5,08	
2.11	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	0,00	13,43	
<b>ВСЕГО ПИР+СМР</b>		тыс. руб.	25 999,53	23 711,34	2 288,19	п.п.1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	631,25	631,25	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	8 666,51	7 903,78	762,73	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	35 297,28	32 246,37	3 050,91	п.1-п.4

-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	204,95	204,95	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	8,54	8,54	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	121,00	121,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	172,22	157,34	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	4 133,17	3 775,92	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	42 356,74	38 695,64	3 661,10	*Справочно