



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.10.2023

№ 84

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Сутягина Н.А., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Андреева П.Б., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельная для объекта сельскохозяйственного использования, расположенная (проектируемая) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадаевское, участок 239, заявителем по которому является ООО «ТЕРРИТОРИЯ СТ», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 02.10.2023 № КВ-9234/23, вх. от 03.10.2023 № 01-14-2212/23-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельная для объекта сельскохозяйственного использования, расположенная (проектируемая) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадаевское, участок 239, заявителем по которому является ООО «ТЕРРИТОРИЯ СТ» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным

сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 227,88 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 6 404,85 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения - стальной газопровод высокого давления Ду 50 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 6 404,85 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано

Н.Ю.Кучиева
(исх. от 19.10.2023 № 05/26261/23) (советацкий голос)
(вх. от 19.10.2023 № 01-13-2415/23-10)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:
ООО «ПетербургГаз»: письмо исх. от 18.10.2023 № КВ-9978/23; вх. от 19.10.2023 № 01-14-2214/23-1-0.

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети ООО «Петербурггаз» объекта капитального строительства - котельная для объекта сельскохозяйственного использования, расположенная (проектируемая) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадальское, участок 239, заявителем по которому является ООО «ТЕРРИТОРИИ СТ», по индивидуальному проекту.

№	Наименование подкатегории	Единица измерения	По расчету ООО «Петербурггаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	1 134,54	1 134,54	0,00	п.1.1-п.1.3
1.1	Проектные работы	тыс. руб.	852,03	852,03	0,00	п.1.1.1-п.1.1.2
1.1.1	Проектная документация в том числе:	тыс. руб.	473,81	473,81	0,00	-
1.1.1.1	разработка схемы организации дорожного движения	тыс. руб.	45,55	45,55	0,00	-
1.1.1.2	Рабочая документация	тыс. руб.	378,22	378,22	0,00	-
1.2	Изыскательские работы	тыс. руб.	225,83	225,83	0,00	п.1.2.1-п.1.2.3
1.2.1	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	46,69	46,69	0,00	-
1.2.2	Инженерно-геотехнические изыскания	тыс. руб.	60,91	60,91	0,00	-
1.2.3	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	118,23	118,23	0,00	-
1.3	Получение технических условий и согласований	тыс. руб.	56,68	56,68	0,00	п.1.3.1-п.1.3.4
1.3.1	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	7,18	7,18	0,000	-
1.3.2	Согласование с ЗАО «Агентство «ШУШАРЫ»	тыс. руб.	8,33	8,33	0,000	-
1.3.3	Согласование с АО «СПН Пушкинское»	тыс. руб.	20,83	20,83	0,000	-
1.3.4	Обоснование территории на наличие ВОП	тыс. руб.	20,34	20,34	0,000	-
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	4 632,73	4 407,85	224,88	п.2.1-п.2.1.3
2.1	Расходы на подготовку территории строительства	тыс. руб.	96,57	96,57	0,00	п.2.1.1-п.2.1.2
2.1.1	Разработка трассы газопровода	тыс. руб.	13,05	13,05	0,00	-
2.1.2	Организация дорожного движения на период производства работ	тыс. руб.	83,53	83,53	0,00	-
2.2	Прокладка газопровода, в т.ч.:	тыс. руб.	3 478,74	3 478,74	0,00	п.2.2.1-п.2.2.3
2.2.1	Газопровод среднего давления Ду 57х3,5 - 48,7 м.	тыс. руб.	2 901,78	2 901,78	0,00	-
2.2.2	Устройство подземного перехода методом ГНБ (4х3 м.)	тыс. руб.	519,28	519,28	0,00	-
2.2.3	Врезка газопровода по методу Равеггин	тыс. руб.	57,67	57,67	0,00	-
2.3	Установка электромагнитной защиты газопровода	тыс. руб.	252,87	243,72	9,15	п.2.3.1
2.3.1	Установка защиты ЭХЗ	тыс. руб.	252,87	243,72	9,15	ДС № 02-01-01 Цена на электрод сравнения длительного действия ЭНЕС-ЭМ, указан с НДС (п.12), Материал учтен без НДС
2.4	Восстановление бланкостройства (газов)	тыс. руб.	63,83	63,83	0,00	-
2.5	Восстановительная стоимость (УСПХ)	тыс. руб.	104,40	104,40	0,00	-
2.6	Уплотнение грунта и строительного мусора	тыс. руб.	8,55	8,55	0,00	-
2.7	Пуско-наладочные работы УЗ	тыс. руб.	184,14	184,14	0,00	-
2.8	Контрольно-исполнительная смета газопровода	тыс. руб.	24,56	24,56	0,00	-
2.9	Временные здания и сооружения (1,5%)	тыс. руб.	38,17	38,03	0,14	Приказ Минстрой РФ от 19.06.2020 №332 пр. Прил. №1 п. 41
2.10	Устройство работ в зимнее время 2,3%	тыс. руб.	90,53	90,32	0,21	Приказ Минстрой РФ от 25.03.2021 №33 пр. прил. 1, разд.2, п. 76
2.11	Строительный контроль 2,14%	тыс. руб.	94,55	47,17	47,38	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 17.03.2016 № 36-р, п.1.4 (1,07%)
2.12	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	8,84	8,82	0,02	п. 173 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421пр
2.13	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс. руб.	167,98	167,98	0,00	Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23/10/21
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	7,44	7,44	0,00	-
4	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведением пуска газа в газопользующее оборудование Заявителя	тыс. руб.	10,69	10,69	0,00	-
*	Эффективная ставка налога на прибыль (Ст ^Ф)	%	20,00%	15,22%	6,78%	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 446,35	844,32	602,03	Пункт 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18
6	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего:	тыс. руб.	7 231,76	6 404,85	826,90	п.1-п.5
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопользующего оборудования	м³/час	227,88	227,88	0,00	-
-	Прожженность газопровода	м	48,70	48,70	0,00	-
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м³ в час	тыс. руб./м³ в час	31,73	28,11	3,65	-
+	Минус потребительских цен			106,0%		