



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.10.2023

№ 85

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Сутягина Н.А., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Андреева П.Б., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – объект торговли, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, район Пушкинский, Московская Славянка, дом 11, заявителем по которому является индивидуальный предприниматель Фивейский Сергей Андреевич, по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 02.10.2023 № КВ-9236/23, вх. от 03.10.2023 № 01-14-2214/23-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – объект торговли, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, район Пушкинский, Московская Славянка, дом 11, заявителем по которому является индивидуальный предприниматель Фивейский Сергей Андреевич (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным

сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 25,00 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 21 233,34 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения - полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 40 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 21 233,34 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*Решение согласовано* **Н.Ю.Кучиева**

(исх. от 19.10.2023 № 05/26261/23) (совещательный голос)  
(вх. от 19.10.2023 № 01-13-2415/23-0-0)

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети ООО «ПетербургГаз» газопотребляющего оборудования объекта капитального строительства – объект торговли, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, район Пушкинский, Московская Станция, дом 11, заявителем по которому является индивидуальный предприниматель Фивейский Сергей Андреевич, по индивидуальному проекту.

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	3 089,40	3 089,40	0,00	п.1.1-п.1.6
1.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 499,02	1 499,02	0,00	п.1.1.1-п.1.1.2
1.1.1	Проектная документация	тыс. руб.	734,05	734,05	0,00	
1.1.2	Рабочая документация	тыс. руб.	764,97	764,97	0,00	
1.2	Изыскательские работы	тыс. руб.	371,47	371,47	0,00	п.1.2.1-п.1.2.3
1.2.1	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	63,00	63,00	0,00	
1.2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	132,54	132,54	0,00	
1.2.3	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	175,92	175,92	0,00	
1.3	Проведение Государственной историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	344,15	344,15	0,00	
1.4	Расчет стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	791,65	791,65	0,00	
1.5	Заплаты, связанные с получением необходимых данных, проведением необходимых согласований проектной документации	тыс. руб.	63,12	63,12	0,00	
1.6	Проезд на наличие БОН	тыс. руб.	30,00	30,00	0,00	
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	15 503,72	12 333,18	180,54	п.2.1-п.2.9
2.1	Расходы на подготовку территории строительства	тыс. руб.	2 335,07	2 335,06	0,00	п.2.1.1-п.2.1.6
2.1.1	Работы по сей трассы газопровода	тыс. руб.	7,22	7,22	0,00	
2.1.2	Выбор трассы газопровода	тыс. руб.	6,82	6,82	0,00	
2.1.3	Смена газоснабжения	тыс. руб.	49,16	49,16	0,00	
2.1.4	Восстановительная стоимость	тыс. руб.	2 186,85	2 186,85	0,00	
2.1.5	Снос зеленых насаждений	тыс. руб.	9,08	9,08	0,00	
2.1.6	Организация дорожного движения на период производства работ	тыс. руб.	75,93	75,93	0,00	
2.2	Прокладка газопровода, в т.ч.:	тыс. руб.	8 442,65	8 442,65	0,00	п.2.2.1-п.2.2.3
2.2.1	Прокладка газопровода среднего давления	тыс. руб.	6 505,29	6 505,29	0,00	
2.2.2	Устройство подземного перехода методом ГНБ	тыс. руб.	978,58	978,58	0,00	
2.2.3	Врезка газопровода по методу Разгетти	тыс. руб.	958,78	958,78	0,00	
2.3	Благоустройство и озеленение территории	тыс. руб.	3 218,52	3 218,52	0,00	п.2.3.1-п.2.3.2
2.3.1	Дорожные конструкции	тыс. руб.	662,89	662,89	0,00	
2.3.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 555,63	2 555,63	0,00	
2.4	Временные здания и сооружения (1,3%)	тыс. руб.	176,20	176,19	0,01	Приказ Министра России от 19.06.2020 №332 пр. Прил. №1 п. 41
2.5	Упущенный приток в строительный мусор	тыс. руб.	118,26	118,26	0,00	
2.6	Косвенные-использовательная свемла газопровода	тыс. руб.	82,06	82,06	0,00	
2.7	Удаление работ в заднее время 2,3%	тыс. руб.	274,21	274,21	0,00	
2.8	Строительный контроль 2,14%	тыс. руб.	315,22	139,94	175,28	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 17.03.2016 № 36-Ф, п.1.4 (0,95%)
2.9	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс. руб.	541,54	536,29	5,25	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421 пр.п. 179
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	7,44	7,44	0,00	
4	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведением пуска газа в газопотребляющее оборудование Заявителя	тыс. руб.	8,36	8,36	0,00	
*	Эффективная ставка налога на прибыль (С <sub>эф</sub> %)	%	20,00%	13,22%	6,78%	Пункт 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 652,234	2 804,958	1 847,276	п.1-п.5
6	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего:	тыс. руб.	23 261,16	21 233,34	2 027,82	
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопотребляющего оборудования	м3 час	25,00	25,00	0,00	
-	Производительность газопровода	м	298,10	298,10	0,00	
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м <sup>3</sup> в час	тыс. руб./м3 в час	930,45	849,33	81,11	
*	Дробь: потребленные/всуч			106,0%		