



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.10.2023

№ 87

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Аэропортовый комплекс на аэродроме «Левашово». I Этап. «Сектор Гражданской авиации (создание технической возможности эксплуатации гражданских судов по МК-258)» Подэтап I.П., II Этап. «Здания и сооружения служебно-административного комплекса», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, дом 100, литера Г, Морозовское лесничество, Озерское участковое лесничество, кв. 161, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013401:3541, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» (ИНН/КПП 7810483334/997450001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 22.09.2023 № Исх-00699/001, вх. от 22.09.2023 № 01-14-2114/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Аэропортовый комплекс на аэродроме «Левашово». I Этап. «Сектор Гражданской авиации (создание технической возможности эксплуатации гражданских судов по МК-258)» Подэтап I.П., II Этап. «Здания и сооружения служебно-административного комплекса», на земельном участке

по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, дом 100, литера Г, Морозовское лесничество, Озерское участковое лесничество, кв. 161, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013401:3541, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» (ИНН/КПП 7810483334/997450001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 38,400 куб. м/час (921,590 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 19 622,49 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 19 622,49 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 24,296 куб. м/час (583,100 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 102 532,05 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы

отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 102 532,05 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Воздержался

А.Г. Малухин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано
(исх. от 19.10.2023 № 05/26261/23)
(вх. от 19.10.2023 № 01-13-2415/23-0-0)

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 18.10.2023 № 00527/006 ; вх. от 19 10.2023 № 01-14-2406/23-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Аэропортовый комплекс на аэродроме «Левашово».
I Этап. «Сектор гражданской авиации (создание технической возможности эксплуатации гражданских судов по МК-258) Подэтап I.1, II Этап. «Здания и сооружения служебно-административного комплекса» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Горское шоссе, дом 100, литера Г, Морозовское лесничество, Озёрское участковое лесничество, кв. 161, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013401:3541, заявителем по которому является ООО «Газпром инвест» (ИНН/КПП 7810483334/997450001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводной сети для подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	15 176,54	14 481,84	694,69	п.п. 1.1-1.6
1.1	Строительство 2-х водопроводных вводов Ø115 мм L=6,9+6,9=13,8 п.м.	тыс. руб.	13 384,75	13 353,72	31,03	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (1Э 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 №42/пр
1.2	Земляные работы	тыс. руб.	150,47	142,09	8,38	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (1Э 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г. Заменен материал "Песок природный для строительных работ средней" на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)". Позиция "Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. Расценка "Разработка грунта вручную с применением в траншеях шарнирной лю 2 м, глубины: до 3 м, грунта группов 2" заменена на "Разработка проходных водопроводных и напорных канав, грунта глинистых: I"
1.3	Благоустройство	тыс. руб.	52,47	52,47	0,00	
1.4	Утилизация	тыс. руб.	2,33	2,33	0,00	
1.5	Промышка существующей сети Ø1000 мм	тыс. руб.	1 538,70	883,42	655,28	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (1Э 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
1.6	Отключение/включение задвижек на сетях Ø800- Ø1400 мм при промывке на водопроводных сетях 8 шт	тыс. руб.	47,82	47,82	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	610,76	434,64	176,11	п.п. 2.1-2.6
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	388,92	212,81	176,11	Корректно посчитан коэффициент в "Восстановление озеленения". Изменен коэффициент "Проект организации дорожного движения с установкой временных знаков"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	72,73	72,73	0,00	
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,00	33,00	0,00	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	69,95	69,95	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	1,15	1,15	0,00	
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	
Итого ПИР и СМР			15 787,29	14 916,49	870,81	п.1+п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	976,89	976,89	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 946,82	3 729,12	217,70	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)			20 734,10	19 622,49	1 111,61	п.Итого ПИР и СМР+п.3+п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	
-	Подключенная нагрузка	куб. м/сут	921,590	921,590	-	
-	Подключенная нагрузка	куб. м/час	38 400	38 400	-	
-	Протяженность сетей	м	6,90	6,90	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	22,47	21,29	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	539,35	511,01	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	24 853,20	23 546,99	1 306,21	
-	Изюбок: потенциальных цен			106,0%		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Аэропортовый комплекс на аэродроме «Лыжников» I Этан. «Сектор Гражданской авиации (создание технической авиации (создание технической авиации гражданских судов по МК-258)» Полетан I.II, II Этан. «Заваня и сооружение служебно-авиационного комплекса, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, дом 100, литера Г, Морозовское лесничество, Оперное лесничество, кв. 161, кадастровый номер земельного участка: 78:06:0013401:3541, заявителем по которому является ООО «Газпром имение» (ИНН/КПП 7810483534/997450001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Продолжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, продолженных расчетной организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство канализационной сети для подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	85 529,99	78 077,65	7 452,34	п.1.1-п.1.6
1.1	Строительство 2-х линий бытовой напорной канализации Ø315 мм, L=6291+4622,5=12511,6 п.м., с устройством КГП	тыс. руб.				
1.2	Строительство бытовой канализационной сети Ø400 мм, L=9 п.м.	тыс. руб.	62 908,67	57 584,02	5 324,64	Расчет эскизотов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Заменен материал "Песок природный для строительных работ-средний" на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)". К конструктивным шптам добавлен коэффициент оборудования. ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство врезных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 №352/пр. Расценки "Разработка грунта вручную с врезанием в траншею шириной до 2 м, глубиной до 3 м, грунта грунтов 2" заменена на "Разработка продольных водоотводных и нагорных канав, грунта грунтов: 1" Рекомендуется использовать старую землю для благоустройства объектов 669,548 м3 на объекте объема 1 411,398 м3, исходя из этого удалены расценки на погрузку и вывоз старого грунта на погрузку и вывоз старого грунта, а так же изменены объемы работ погрузки грунта в отвал и в самовал
1.3	Промывка Ø800 мм L=8 м	тыс. руб.	82,91	69,99	12,92	Расчет эскизотов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
1.4	Благоустройство	тыс. руб.	6 825,47	4 908,29	1 917,18	Расчет эскизотов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 Рекомендуется использовать старую землю для благоустройства объектов 741,85 м3 на объекте объема 1 411,398 м3, исходя из этого удалены расценки на погрузку и вывоз старого грунта, а так же материал на расценку по благоустройству.
1.5	Утилизация	тыс. руб.	284,66	87,07	197,59	Уменьшен объем утилизированного грунта, в соответствии с благоустройством
1.6	УСПХ	тыс. руб.	15 428,28	15 428,28	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	3 737,67	3 500,17	237,50	п.2.1-п.2.9
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 892,86	1 716,74	176,11	Изыскания коэффициент "Проект организации дорожного движения с установкой временных знаков"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	221,71	221,71	0,00	
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	59,38	59,38	0,00	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	378,60	378,60	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	106,35	106,35	0,00	
2.6	Контрольно-испытательная съёмка	тыс. руб.	148,89	148,89	0,00	
2.7	Согласование с ПАО "Росетиз Лэнзверт"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
2.8	Согласование с ПАО "Росгелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.9	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	888,01	826,63	61,38	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ
Итого ПИР и СМР						
3	Расходы, отнесенные на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	89 267,66	81 577,82	7 689,84	п.1+п.2
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	559,78	559,78	0,00	
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	22 316,91	20 394,46	1 922,46	Налоговый кодекс Российской Федерации
	• Ставкитарифированная ставка	тыс. руб./кВт. м/сут.	4,96	0,96	9 612,29	п.Итого ПИР и СМР-п.3+п.4
	- Подключаемая нагрузка	кВт. м/сут.	583,100	583,100	-	
	- Подключаемая нагрузка	кВт. м/час	24,296	24,296	-	
	- Потребляемость сетей	м	638,10	638,10	-	
	- Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/сут.	192,32	175,84	-	
	- Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/час	4 615,75	4 220,12	-	
	- Итого с НДС 20%	тыс. руб.	134 373,22	123 038,46	-	
	- Индекс пот. эффективности (г/л)			106,0%		