



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.10.2023

№ 20

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – нежилое здание, расположенное (проектируемое) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадаевское, участок 251, заявителем по которому является ООО «АМ Материалс», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 02.10.2023 № КВ-9235/23, вх. от 03.10.2023 № 01-14-2211/23-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – нежилое здание, расположенное (проектируемое) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадаевское, участок 251, заявителем по которому является ООО «АМ Материалс» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных

ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту, **правление приняло решение:**

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 217,200 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 8 641,50 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения - стальной газопровод высокого давления Ду 50 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 8 641,50 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано

*(исх. от 19.10.2023 № 05/26261/23)
(вх. от 19.10.2023 № 01-13-2415/23-00)*

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга отказано :

ООО «ПетербургГаз»: письмо исх. от 18.10.2023 № КВ-9978/23 ; вх. от 19.10.2023 № 01-14-2214/23-1-0 .

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» объекта капитального строительства – нежилое здание, расположенное (проектируемое) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Благоевское, участок 251, заявителем по которому является ООО «АМ Материалс», по индивидуальному проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчёту ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	1 354,93	1 354,93	0,00	п.п.1.1-1.1.4
1.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 003,74	1 003,74	0,00	п.п.1.1-1.1.2
1.1.1	Проектная документация, в том числе:	тыс. руб.	490,40	490,40	0,00	
1.1.1.1	Разработка схемы организации дорожного движения	тыс. руб.	50,54	50,54	0,00	
1.1.1.2	Рабочая документация	тыс. руб.	513,34	513,34	0,00	
1.2	Изыскательские работы	тыс. руб.	286,12	286,12	0,00	п.п.1.2.1-1.2.3
1.2.1	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	80,30	80,30	0,00	
1.2.2	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	76,36	76,36	0,00	
1.2.3	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	129,46	129,46	0,00	
1.3	Обеспечение территории на наличие ВОП	тыс. руб.	20,34	20,34	0,00	
1.4	Получение технических условий и согласований	тыс. руб.	44,73	44,73	0,00	п.п.1.4.1-1.4.3
1.4.1	Согласование с ПАО «Россети. Ленэнерго»	тыс. руб.	15,57	15,57	0,00	
1.4.2	Согласование с ЗАО «Агентство «ШУШАРЬ»	тыс. руб.	8,33	8,33	0,00	
1.4.3	Согласование с АО «СПП Пушкинское»	тыс. руб.	20,83	20,83	0,00	
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	6 430,34	6 128,42	301,92	п.п.2.1-2.1.2
2.1	Расходы на подготовку территории строительства	тыс. руб.	415,39	415,39	0,00	п.п.2.1.1-2.1.2
2.1.1	Разбивка трассы газопровода	тыс. руб.	12,81	12,81	0,00	
2.1.2	Организация дорожного движения на период производства работ	тыс. руб.	402,58	402,58	0,00	
2.2	Прокладка газопровода, в т.ч.:	тыс. руб.	4 893,48	4 893,48	0,00	п.п.2.2.1-2.2.3
2.2.1	Газопровод высокого давления Ø57х3,5 – 100,0 м.	тыс. руб.	4 423,70	4 423,70	0,00	
2.2.2	Устройство подземного перехода методом ГНБ (3,6,2 м)	тыс. руб.	412,54	412,54	0,00	
2.2.3	Врезка газопровода по методу Раветти	тыс. руб.	57,24	57,24	0,00	
2.3	Установка электрохимической защиты газопровода	тыс. руб.	382,88	373,74	9,15	п.п.2.3.1-2.3.2
2.3.1	Установка защиты ЭХЗ	тыс. руб.	316,52	307,37	9,15	ДС № 02-02-01. Цена на электрод сравнения длительного действия «ЭНЕС-ЭМ», указана с НДС (п.20). Материал учтен без НДС.
2.3.2	Установка протекторов ТИПА ПМ-20У	тыс. руб.	66,36	66,36	0,00	
2.4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	27,47	27,47	0,00	
2.5	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс. руб.	20,49	20,49	0,00	
2.6	Пуско-наладочные работы УЗ	тыс. руб.	61,64	61,64	0,00	
2.7	Контрольно-испытательная сьемка газопровода	тыс. руб.	40,09	40,09	0,00	
2.8	Временные здания и сооружения (1,5%)	тыс. руб.	85,59	85,46	0,13	Приказ Минстроев России от 19.06.2020 №332/пр Прил. №1 п. 41
2.9	Улочажные работ в зимнее время 2,3%	тыс. руб.	133,22	133,00	0,22	Приказ Минстроя РФ от 25.05.2021 №225/пр, прил. 1, разд.2, п. 76
2.10	Строительный контроль 2,14%	тыс. руб.	131,08	65,44	65,64	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 17.03.2016 № 36-р. п.1.4 (1,07%)
2.11	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	12,25	12,23	0,02	Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 173
2.12	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс. руб.	226,76	0,00	226,76	Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/2371021
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	7,44	7,44	0,00	
4	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведением пуска газа в газопользующее оборудование Заявителя	тыс. руб.	10,69	10,69	0,00	
*	Эффективная ставка налога на прибыль (Ст [№] м)	%	20,00%	13,22%	6,78%	Пункт 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151.18
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 960,85	1 140,01	810,84	
6	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего:	тыс. руб.	9 754,26	8 641,50	1 112,76	п.п.1-5
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопользующего оборудования	м ³ /час	217,20	217,20	0,00	
-	Протяженность газопровода	м	100,00	100,00	0,00	
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м ³ в час	тыс. руб./м ³ в час	44,91	39,79	5,12	
*	Единица потребления газа			1,068%		