



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.10.2023

№ 91

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – общественно-деловой центр ПАО «Газпром-нефть», расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром Лахта», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 02.10.2023 № КВ-9239/23, вх. от 03.10.2023 № 01-14-2219/23-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – общественно-деловой центр ПАО «Газпром-нефть», расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром Лахта» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа

до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 2 512,00 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 6 371,12 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 315 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 6 371,12 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано
(исх. от 19.10.2023 № 05/26261/23)
(вх. от 19.10.2023 № 01-13-2415/23-0-0) **Н.Ю.Кучиева**
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга озаказан
ООО «ПетербургГаз»: письмо исх. от 18.10.2023 № КВ-9978/23; вх. от 19.10.2023 № 01-14-2214/23-1-0.

Расчет размера платы за технологические присоединения к газораспределительной сети ООО «ГазпромГаз» - газопотребителя объекта капитального строительства - общештатно-вспомогательный центр ЦАО «Газпром-нефть», расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Ориентир Санкт-Петербурга, Красноармейская площадь, (жилая дома 74, литера А по Свердловской набережной), выявлять по которому является ООО «Газпром Газта», но выдающемуся проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ГазпромГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	271,92	271,92	0,00	п.1.1-п.1.2
1.1	Инженерно-технические изыскания	тыс. руб.	104,48	104,48	0,00	п.1.1.1-п.1.1.2
1.1.1	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	25,52	25,52	0,00	
1.1.2	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	78,96	78,96	0,00	
1.2	Проектные работы	тыс. руб.	167,44	167,44	0,00	п.1.2.1-п.1.2.2
1.2.1	Проектная документация	тыс. руб.	82,64	82,64	0,00	
1.2.2	Рабочая документация	тыс. руб.	84,80	84,80	0,00	
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	5 437,98	5 221,49	216,49	п.2.1-п.2.2
2.1	Получение технических условий и согласований	тыс. руб.	537,65	537,65	0,00	п.2.1.1-п.2.1.4
2.1.1	Согласование с ПАО «Роснефть» Ленинградской области	тыс. руб.	15,57	15,57	0,00	
2.1.2	Обследование территории на наличие ВОП	тыс. руб.	23,36	23,36	0,00	
2.1.3	Обследование земельных владений	тыс. руб.	10,00	10,00	0,00	
2.1.4	Разработка документации по ОСОН и передаче ГИК-5	тыс. руб.	478,23	478,23	0,00	
2.2	Строительство газопровода среднего давления	тыс. руб.	4 910,32	4 693,34	216,99	п.2.2.1-п.2.2.2
2.2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов. Подземная прокладка д. 315 мм	тыс. руб.	4 739,71	4 530,78	208,94	п.2.2.1.1-п.2.2.1.14
2.2.1.1	Система канализации	тыс. руб.	2,81	2,81	0,00	
2.2.1.2	Рыбная трасса газопровода	тыс. руб.	5,39	5,39	0,00	
2.2.1.3	Восстановительная стоимость УСПХ	тыс. руб.	244,66	244,66	0,00	
2.2.1.4	Газопровод подземный по полиэтиленовой средней давности д. 315 мм - 35,25 ч.п.	тыс. руб.	2 842,06	2 842,06	0,00	
2.2.1.5	Цена газопровода среднего давления	тыс. руб.	913,64	913,64	0,00	
2.2.1.6	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	204,56	204,56	0,00	
2.2.1.7	Уплатившая грунта и строительного мусора	тыс. руб.	15,96	15,96	0,00	
2.2.1.8	Заплата на инженерно-техническое строительство	тыс. руб.	85,59	85,59	0,00	
2.2.1.9	Комплексно-исполнительная схема газопровода	тыс. руб.	6,80	6,80	0,00	
2.2.1.10	Исполнительная схема и сооружения (1,3%)	тыс. руб.	59,45	59,45	0,00	
2.2.1.11	Удовольствие работ в зимнее время (2,3%)	тыс. руб.	92,52	92,52	0,00	
2.2.1.12	Строительный контракт (1,4%)	тыс. руб.	96,74	96,74	0,00	
2.2.1.13	Административный налог (0,3%)	тыс. руб.	9,04	9,04	0,00	
2.2.1.14	Исполнительные работы и затраты (3%)	тыс. руб.	180,50	180,50	0,00	
2.2.2	Строительство стальных газопроводов. Подземная прокладка д. 315-425 мм	тыс. руб.	170,61	163,06	7,55	Заплата исключена в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП23710.21 п.2.2.2.1-п.2.2.2.14
2.2.2.1	Система канализации	тыс. руб.	0,11	0,11	0,00	
2.2.2.2	Рыбная трасса газопровода	тыс. руб.	0,20	0,20	0,00	
2.2.2.3	Восстановительная стоимость УСПХ	тыс. руб.	9,14	9,14	0,00	
2.2.2.4	Газопровод подземный стальной средней давности д. 315 мм - 1,45 м.д.	тыс. руб.	100,29	100,29	0,00	
2.2.2.5	Цена газопровода среднего давления	тыс. руб.	34,12	34,12	0,00	
2.2.2.6	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	7,64	7,64	0,00	
2.2.2.7	Уплатившая грунта и строительного мусора	тыс. руб.	0,60	0,60	0,00	
2.2.2.8	Заплата на инженерно-техническое строительство	тыс. руб.	3,20	3,20	0,00	
2.2.2.9	Комплексно-исполнительная схема газопровода	тыс. руб.	0,25	0,25	0,00	
2.2.2.10	Исполнительная схема и сооружения (1,5%)	тыс. руб.	2,13	2,13	0,00	
2.2.2.11	Удовольствие работ в зимнее время (2,3%)	тыс. руб.	3,32	3,32	0,00	
2.2.2.12	Строительный контракт (1,4%)	тыс. руб.	3,48	3,48	0,00	
2.2.2.13	Административный налог (0,3%)	тыс. руб.	0,33	0,33	0,00	
2.2.2.14	Исполнительные работы и затраты (3%)	тыс. руб.	5,81	5,81	0,00	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	7,44	7,44	0,00	Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП23710.21
4	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и присоединение куча газа в газопотребляющее оборудование Заявителя	тыс. руб.	28,00	28,00	0,00	
5	Эффективная ставка налога на прибыль (Ст. 264)	%	20,00%	13,22%	6,78 %	В соответствии с пунктом 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 115/18
6	Итого на прибыль	тыс. руб.	1 436,34	840,26	596,07	п.1-п.5
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопотребляющего оборудования Заявителя, всего (без учета НДС 20%)	тыс. руб.	7 181,68	6 371,12	810,56	
8	Максимальный часовый расход газа присоединяемого газопотребляющего оборудования	м3/час	2 512,00	2 512,00	0,00	
9	Протоколность газопровода	м	39,70	39,70	0,00	
10	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м³ в час	тыс. руб./м³ в час	2,86	2,54	0,32	
11	Платеж потребителям цен		106,0%			