



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.10.2023

№ 92

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 1650 мест», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 27 (западнее Васильевского острова, квартал 24), кадастровый номер 78:43:0000000:8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Межрегионгаз Технологии» в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 13.09.2023 № 26/9327, вх. от 13.09.2023 № 01-14-2036/23-0-0, исх. от 06.10.2023 № 26/10314, вх. от 09.10.2023 № 01-14-2036/23-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 1650 мест», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 27 (западнее Васильевского острова, квартал 24), кадастровый номер 78:43:0000000:8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Межрегионгаз Технологии» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 12,6350 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 113 891,92 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 113 891,92 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано

(исх. от 13.10.2023 № 05/26261/23
вх. от 13.10.2023 № 01-13-2415/23-0-0)

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 17 10.2023 № 26/10666; вх. от 17 10.2023 № 01-14-2036/23-3-0.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа №1650 мест», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 27 (далее: Всплытского острова, квартал 149), кадастровый номер 78:43:0040004.0, заявителем по которому является ООО «Метротонгаз Теплосеть», в индивидуальном порядке

| № | Наименование подстанции | Единица измерения | По проекту АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» | Предельные Коэффициенты Санкт-Петербурга | На факто (без учета) | Основания, по которым отклонены на факто от расчетных коэффициентов, представляющих расчетную организацию |
|-------|--|-------------------|--|--|----------------------|--|
| 1 | Расчеты на основании (реконструкция) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта | тыс. руб. | 50 253,53 | 40 700,59 | 9 492,74 | п.1.1-1.19 |
| 1.1 | Объекты: охранная зона, передача данных наладчиков и расчет размера их восстановительной стоимости | тыс. руб. | 336,00 | 0,00 | 336,00 | Затраты исключены как необоснованные. Исходы на отработках источников информации (Яндекс. карты, Гугл. maps) существующие газопроводы |
| 1.2 | Временная тепловая сеть (для реконструкции ТК-11) | тыс. руб. | 7 791,06 | 4 612,01 | 3 776,65 | Расчет исключен на основании эл. материалов. Оптимизированы все монтажные фасонных частей. Исключены монтаж опор трубопроводов (учтено расписание на прокладку трубопроводов). Стоимость опор принята с учетом обоснованности. Пересчитан вес строительных отходов для утилизации |
| 1.2.1 | в том числе: работы | тыс. руб. | 566,17 | 536,17 | 0,00 | Исключены работы по монтажу опор трубопроводов в тепловых сетях после ликвидации |
| 1.2.2 | в том числе: материалы | тыс. руб. | 17,00 | 2,13 | 14,99 | Исключены материалы на основании эл. материалов. Оптимизированы все монтажные фасонных частей. Исключены монтаж опор трубопроводов (учтено расписание на прокладку трубопроводов). Стоимость опор принята с учетом обоснованности. Пересчитан вес строительных отходов для утилизации |
| 1.3 | Временная тепловая сеть для строительства АК-2 (пр.) | тыс. руб. | 1 778,98 | 1 412,44 | 363,53 | Исключены материалы на основании эл. материалов. Оптимизированы все монтажные фасонных частей. Исключены монтаж опор трубопроводов (учтено расписание на прокладку трубопроводов). Стоимость опор принята с учетом обоснованности. Пересчитан вес строительных отходов для утилизации |
| 1.3.1 | в том числе: работы | тыс. руб. | 3,74 | 0,88 | 2,85 | Исключены материалы на основании эл. материалов. Оптимизированы все монтажные фасонных частей. Исключены монтаж опор трубопроводов (учтено расписание на прокладку трубопроводов). Стоимость опор принята с учетом обоснованности. Пересчитан вес строительных отходов для утилизации |
| 1.3.2 | в том числе: материалы | тыс. руб. | 5 725,96 | 5 795,96 | 0,00 | Исключены материалы на основании эл. материалов. Оптимизированы все монтажные фасонных частей. Исключены монтаж опор трубопроводов (учтено расписание на прокладку трубопроводов). Стоимость опор принята с учетом обоснованности. Пересчитан вес строительных отходов для утилизации |
| 1.4 | АК-1 (пр.) со строительством тепловых сетей до границы земельного участка подключаемого объекта | тыс. руб. | 36,08 | 7,75 | 28,33 | Учитываются строительные отходы. Пересчитан объем строительных материалов. Исключены материалы на основании эл. материалов. Оптимизированы все монтажные фасонных частей. Исключены монтаж опор трубопроводов (учтено расписание на прокладку трубопроводов). Стоимость опор принята с учетом обоснованности. Пересчитан вес строительных отходов для утилизации |
| 1.4.1 | Ду: 350 мм - 10 м п. | тыс. руб. | | | | |
| 1.4.2 | Ду: 500 мм - 11 м п. | тыс. руб. | | | | |
| 1.4.3 | Ду: 250 мм - 3 м п. | тыс. руб. | | | | |
| 1.4.4 | Ду: 150 мм - 3 м п. | тыс. руб. | | | | |
| 1.4.5 | Ду: 125 мм - 4 м п. | тыс. руб. | | | | |
| 1.4.6 | Ду: 80 мм - 5 м п. | тыс. руб. | | | | |
| 1.4.7 | Ду: 700 мм - 20 м п. | тыс. руб. | | | | |
| 1.4.8 | Ду: 200 мм - 4 м п. | тыс. руб. | | | | |
| 1.5 | Воздушный клапан | тыс. руб. | 54,94 | 54,94 | 0,00 | Исключены материалы на основании эл. материалов. Оптимизированы все монтажные фасонных частей. Исключены монтаж опор трубопроводов (учтено расписание на прокладку трубопроводов). Стоимость опор принята с учетом обоснованности. Пересчитан вес строительных отходов для утилизации |
| 1.6 | Строительные работы | тыс. руб. | 4 277,20 | 3 731,75 | 545,45 | Расчет исключен в ТСББ ГОСЭТАЛОН 2012 (Фед.2016). ЛС 2-1-2. Исключены материалы на основании эл. материалов. Оптимизированы все монтажные фасонных частей. Исключены монтаж опор трубопроводов (учтено расписание на прокладку трубопроводов). Стоимость опор принята с учетом обоснованности. Пересчитан вес строительных отходов для утилизации |
| 1.6.1 | в том числе: работы | тыс. руб. | 17,25 | 0,00 | 17,25 | Исключены материалы на основании эл. материалов. Оптимизированы все монтажные фасонных частей. Исключены монтаж опор трубопроводов (учтено расписание на прокладку трубопроводов). Стоимость опор принята с учетом обоснованности. Пересчитан вес строительных отходов для утилизации |
| 1.7 | Система оперативного дистанционного контроля (ОДК) и/или ИТС | тыс. руб. | 217,22 | 134,11 | 83,11 | Расчет исключен в ТСББ ГОСЭТАЛОН 2012 (Фед.2016). ЛС 2-1-3. Применены понижающие коэффициенты в соответствии с п. 16 приказа Министра России от 11.12.2009 № 749/пр и п.п. 23, 26 приказа Министра России от 21.12.2020 № 813. Присчитано количество замеров соответствующих величин в разрезе ПНР |
| 1.7.1 | в том числе: оборудование | тыс. руб. | 6,18 | 6,18 | 0,00 | |
| 1.7.2 | в том числе: работы | тыс. руб. | 101,59 | 22,65 | 78,94 | |
| 1.8 | Воздушные клапаны | тыс. руб. | 8 321,12 | 7 488,42 | 832,70 | ЛС 2-1-1. Присчитаны работы |
| 1.9 | Объекты: трубопроводы, шпунтовое ограждение | тыс. руб. | 7 534,05 | 7 488,42 | 545,63 | Расчет исключен в ТСББ ГОСЭТАЛОН 2012 (Фед.2016). ЛС 2-1-5. Исключены материалы, устья скважины главной и монтажной установок, т.е. учтено расписание на подключение инженерных сетей |
| 1.10 | Воздушные клапаны и освещение территории | тыс. руб. | 247,48 | 0,00 | 247,48 | Затраты исключены как необоснованные. Исходы на отработках источников информации (Яндекс. карты, Гугл. maps) существующие газопроводы и воздушные линии электропередачи |
| 1.11 | Временные здания и сооружения | тыс. руб. | 572,33 | 456,59 | 115,74 | Приказ Министра России от 19.06.2021 № 322. пр (прод. 1, п. 4) и 364 |
| 1.12 | Контрольно-измерительная схема | тыс. руб. | 1 006,90 | 892,95 | 113,95 | Приказ Министра России от 05.05.2021 № 255. пр (прод. 1, п. 19-2, 64) |
| 1.13 | Контрольно-измерительная схема | тыс. руб. | 122,85 | 122,85 | 0,00 | |
| 1.14 | Прочие работы | тыс. руб. | 2 176,53 | 1 635,10 | 541,43 | Расчет исключен. Исключены материалы на основании эл. материалов. Исключены материалы на основании эл. материалов. Исключены материалы на основании эл. материалов |
| 1.15 | Затраты на согласование проекта | тыс. руб. | 100,00 | 33,33 | 66,67 | Сумма затрат на согласование проекта (принято на основании дополнительного представленных материалов) и 1 сполны - обоснование на наличие ВОИ |
| 1.16 | Исходы по согласованию проекта | тыс. руб. | 44,66 | 44,66 | 0,00 | |
| 1.17 | Исходы по согласованию проекта | тыс. руб. | 144,63 | 144,63 | 0,00 | |
| 1.18 | Исходы по согласованию проекта | тыс. руб. | 150,59 | 83,50 | 67,09 | Сумма затрат на согласование проекта (принято на основании дополнительного представленных материалов) и 2 сполны - проведение инженерно-экологических изысканий на территории земельного участка |
| 1.19 | Прочие работы ПСД | тыс. руб. | 876,13 | 648,69 | 227,44 | Расчет исключен на основании эл. материалов. Исключены материалы на основании эл. материалов. Исключены материалы на основании эл. материалов |
| 2 | Плата за подключение | тыс. руб. | 11 994,19 | 10 190,15 | 2 405,04 | Расчет исключен на основании эл. материалов. Исключены материалы на основании эл. материалов. Исключены материалы на основании эл. материалов |
| 3 | Расходы на проведение инженерных изысканий по подключению объектов заявителей (ИИ) | тыс. руб. | 2 437,07 | 2 437,07 | 0,00 | Расчет исключен на основании эл. материалов. Исключены материалы на основании эл. материалов. Исключены материалы на основании эл. материалов |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии: Всплытского ТЭЦ-7 | тыс. руб. | 64 028,23 | 60 593,52 | 3 434,71 | Принято на основании расчета стоимости расходов на развитие источников тепловой энергии Правительством Санкт-Петербурга. Приказ Министра России от 13.06.2013 № 709-п/р в редакции приказа ФАС России от 04.07.2021 № 458/23 |
| 5 | Итого плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 120 314,42 | 113 990,92 | 6 323,50 | Итого на основании расчета стоимости расходов на развитие источников тепловой энергии Правительством Санкт-Петербурга. Приказ Министра России от 13.06.2013 № 709-п/р в редакции приказа ФАС России от 04.07.2021 № 458/23 |
| | Подключаемая нагрузка | кВт | 12 625,50 | 12 033,00 | 592,50 | |
| | Протяженность трассы (в м): | тыс. м | 42,00 | 42,00 | 0,00 | |
| | Сумма платы за подключение | тыс. руб. | 10 234,62 | 9 014,00 | 1 220,62 | |
| | Итого с НДС | тыс. руб. | 135 177,30 | 136 670,31 | 1 503,01 | |
| | Итого по подключению: м/п | | | 106,0% | | |