



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.10.2025

№ 128

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сулягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство здания общеобразовательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154 (550 мест), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – АО «ТЭК СПб») (исх. от 02.09.2025 № 01-13/35576, вх. от 03.09.2025 № 01-14-2041/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Строительство здания общеобразовательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154 (550 мест), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,4784 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 123 852,42 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 123 852,42 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

на заседании

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Строительство здания общеобразовательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154 (550 мест), заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	550,30	550,30	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	95 250,88	92 476,59	2 774,30	п.2.1.-п.2.15
2.1	Строительство тепловой сети подземная (канальная) 2Ду150мм - 100 п.м.; Строительство тепловой сети подземная (канальная) 2Ду163/225мм - 35 п.м; Реконструкция тепловой сети подземная (канальная) с 2Ду150мм на 2 Ду200мм - 390 п.м.; Строительство тепловой камеры ТКпр.	тыс. руб.	66 935,17	66 935,17	0,00	-
2.1.1	и т.ч. Оборудование	тыс. руб.	31 833,43	31 833,43	0,00	-
2.2	Система ОДК	тыс. руб.	113,76	113,76	0,00	-
2.2.1	и т.ч. Оборудование	тыс. руб.	28,03	28,03	0,00	-
2.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	14 014,68	14 014,68	0,00	-
2.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	590,43	590,43	0,00	-
2.5	Земное дорожное	тыс. руб.	1 294,61	1 294,61	0,00	-
2.6	Утилизация	тыс. руб.	351,30	351,30	0,00	-
2.7	ПНР Системы ОДК	тыс. руб.	378,07	378,07	0,00	-
2.8	Строительный контроль	тыс. руб.	1 790,71	1 790,71	0,00	-
2.9	Авторский надзор	тыс. руб.	167,36	167,36	0,00	-
2.10	Проектные работы	тыс. руб.	4 804,80	4 804,80	0,00	-
2.11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	158,74	158,74	0,00	-
2.12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	675,59	675,59	0,00	-
2.13	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	196,91	196,91	0,00	-
2.14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 004,45	1 004,45	0,00	-
2.15	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	2 774,30	0,00	2 774,30	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	31 750,29	30 825,53	693,57	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации
4	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	127 551,48	123 852,42	3 699,06	п.1-п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,4784	2,4784		Технические условия подключения
-	Протяженность сети	м	525,00	525,00		
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб. /Гкал/час	51 465,25	49 972,73		
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	153 061,78	148 622,90		Справочно