



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.10.2025

№ 129

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Глазунова О.С., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7; Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 21.08.2025 № 68-01/81, вх. от 21.08.2025 № 01-14-1938/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»), в связи с подключением объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7; Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6 (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам

теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 8,277 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 19 865,50 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – тепломагистраль «Северная ТЭЦ-14», граница раздела тепловых сетей Первомайской ТЭЦ-14 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» и АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») в индивидуальном порядке в размере 19 865,50 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

на Галкинчан

Е.Д.Дарвина

(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:7; Санкт-Петербург, ул. Перевозная, дом 1, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001005:6, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТГК-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	17 938,00	14 835,23	3 102,77	п.п 1.1-1.8
1.1	Реконструкция бойлерной группы ТФУ Первомайской ТЭЦ-14 филиала "Невский" ПАО "ТГК-1" - Ду 325 - 20 м (подвальная прокладка) - Ду 57 - 8 м (подвальная прокладка)	тыс. руб.	13 181,16	12 948,37	57,28	Расчет экспертов, исключен демонтаж арматуры т.к. учтен в расценке на демонтаж трубопровода. Для демонтажа утеплителя принята прямая расценка. Коэффициент демонтажа для наружных сетей заменен на коэффициент демонтажа внутренних сетей. Исключены работы, связанные с транспортировкой металлолома. Без учета стоимости возвратного материала.
1.2	Объем возвратных материалов (металлолом)	тыс. руб.	-175,51			
*	Оборудование	тыс. руб.	10 265,16	10 265,16	0,00	
1.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	34,99	32,20	2,79	Приказ Министра России от 19.06.2020 №332/пр (п. 25 к=0,8 -реконструкция; прил. 1 п. 41 -1,5%)
1.4	Производство работ в зимнее время	тыс. руб.	76,73	70,50	6,23	Приказ Министра России от 25.05.2021 №325/пр, прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.5	Авторский надзор	тыс. руб.	26,59	26,10	0,48	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п. 173 (от п.п. 1.1;1.2;1.3) (0,2%)
1.6	Разработки проектной документации "Реализация мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-14 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 8,277 Гкал/час к источнику тепловой энергии". ТЭЦ-14 филиал ПАО "ТГК-1" Стадия П	тыс. руб.	1 689,14	1 308,06	3 035,99	Откорректирован коэффициент относительной стоимости. Откорректирована формула расчета стоимости в соответствии с пр. 707 от 01.10.2021 г. п. 131.1. ф. 8.2. Исключен коэффициент "При определении стоимости проектных работ исходя из значения основного натурального показателя проектируемого объекта" для НЗ, отсутствует основание. Протяженность трубопровода откорректирована с учетом того, что НЗ разработаны для двухтрубной системы. Добавлен коэффициент на повторяющиеся узлы.
1.7	Разработка проектной документации "Реализация мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-14 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 8,277 Гкал/час к источнику тепловой энергии". ТЭЦ-14 филиал ПАО "ТГК-1" Стадия Р	тыс. руб.	2 654,90			
1.8	Оказание услуг по разработке экспертизы промышленной безопасности	тыс. руб.	450,00	450,00	0,00	-
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 979,33	4 945,08	1 034,26	Налоговый кодекс Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	85,195	85,195	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	24 178,03	19 865,50	4 312,53	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	8,2770	8,2770	-	Технические условия подключения
*	Протяженность сети	м	28,000	28,000	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб. /Гкал/час	2 921,11	2 400,08	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	29 013,64	23 838,60	5 175,04	Словочно