



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.10.2025

№ 131

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

**Председательствовал:** Протасов С.Д.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Власов А.А., Глазунова О.С., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Насосная станция ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Заячий проспект, дом 1, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») (исх. от 08.09.2025 № 7949, вх. от 09.09.2025 № 01-14-2079/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Насосная станция ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Заячий проспект, дом 1, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов)

и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,730 Гкал/ч (в том числе ранее подключенная 0,542 Гкал/ч).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта в индивидуальном порядке в размере 32 349,93 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта (точка подключения – в УТ-4, на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 32 349,93 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*на баллы*

**Е.Д.Дарвина**  
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Насосная станция ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Заячий проспект, дом 1, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	93,61	24,11	69,50	Исключены затраты на проведение мероприятий по подключению на ранее подключенную нагрузку. распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 №307-р
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	26 854,65	24 244,37	2 610,29	п.2.1.-п.2.15
2.1	Временная тепловая сеть; Демонтаж тепловой сети ПЭ 2Дн 40/75 мм - 240 п.м.; Строительство тепловой сети (канальная) ПЭ 2Дн мм 140/180 мм - 160 п.м.; Строительство тепловой сети (бесканальная) ПЭ 2Дн мм 140/180 мм - 80 п.м.; Реконструкция тепловых камер - 2 шт.	тыс. руб.	17 589,08	16 841,69	747,39	Исключен повышающий коэффициент "Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (Кот=1,15; Кзм=1,15; Котм=1,15; Кэт=1,15; Кэзм=1,15)" для затрат на перевозку строительного мусора, так как не применим к данным расценкам; Откорректирован объем водоотлива траншеи в соответствии с объемом разработанного мокрого грунта; Материал "Песок природный для строительных работ I класс, средний" заменен на материал "Песок природный для строительных работ II класс, средний" без потерь технологического процесса; Расценка "Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов I" заменена на прямую для обратной засыпки расценку "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов I" в соответствии с ведомостью объемов работ; Расценка "Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 50 мм" заменена на прямую расценку "Прокладка трубопроводов из гибких полимерных армированных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ), диаметром: до 50 мм" для демонтажа труб Изопрофлекс; Расценка "Изоляция трубопроводов: матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем" заменена на прямую расценку "Изоляция трубопроводов: плитами из стеклянного штапельного волокна" для утеплителя из стекловолокна УРСА; Материал "Маты из минеральной ваты на синтетическом связующем из каменной ваты базальтовых пород, плотность 50-80 кг/м3, толщина 60-70 мм" заменен на материал "Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе стекловолокна, группа горючести НГ, плотность 35 кг/м3, теплопроводность при 10/25 °C не более 0,032/0,034 Вт/(м*К)" для утеплителя из стекловолокна УРСА; Исключены затраты на демонтаж задвижек диаметром: до 50 мм, так как трубопровод демонтируется с резкой на части без разборки отдельных составных частей из фасонных частей и задвижек; На материалы для временной тепловой сети применен коэффициент 0,22 при оборачиваемости более 5 раз; Материал "Плиты железобетонные ленточных фундаментов, объем до 2,4 м3, бетон В15, расход арматуры до 50 кг/м3" заменен на материал "Блоки бетонные сплошные для стен подвалов типа ФБС, бетон В7,5" для укладки блоков ФБС 9.4.6-Т в соответствии с ведомостью объемов работ; Откорректирован объем блоков ФБС 9.4.6-Т в соответствии с фактическим объемом из открытых источников информации; Исключено задровение затрат на врезку клапанов воздушных Ду20мм; Расценка "Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 125 мм" заменена на прямую расценку "Прокладка трубопроводов из гибких полимерных армированных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ), диаметром: до 50 мм" для укладки труб Изопрофлекс; Откорректирован объем работ и количество материалов по огрунтовке, монтажу каркаса из сетки и нанесению изоляции ТТМ-В с финишным влагозащитным покрытием СЛАНС-К на поверхность трубопровода Ду125 в соответствии с фактической площадью боковой поверхности.
2.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 456,35	1 391,32	65,04	Исключена погрузка/ перевозка лома асфальтобетона; Откорректирована толщина слоя а/б покрытия в соответствии с толщиной демонтируемого слоя.

2.3	Организация дорожного движения	тыс. руб.	335,10	207,25	127,85	Откорректирован объем блоков фундаментов под металлические опоры дорожных знаков с учетом фактического объема бетона из открытых источников информации и ведомости объемов работ; Расценка "При установке дополнительных щитков добавлять к нормам таблиц с 27-09-008 по 27-09-011" заменена на прямую расценку "Установка дорожных знаков бесфундаментных: на металлических стойках на готовое основание" и откорректировано количество в соответствии с ведомостью объемов работ; Исключена расценка "Установка закладных деталей весом: свыше 4 до 20 кг" на установку металлических стоек на готовое основание, так как ранее учтено в расценке на установку дорожных знаков; Откорректирован объем работ при установке дополнительных щитков в соответствии с ведомостью объемов работ; Расценка "Установка закладных деталей весом: свыше 4 до 20 кг" с коэффициентом на демонтаж заменена на прямую расценку "Демонтаж дорожных знаков"; Откорректирован объем работ при демонтаже дополнительных щитков в соответствии с ведомостью объемов работ.
2.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	620,18	221,28	398,89	Приказ Министра России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - 1,5% ; п.25 к=0,8
2.5	Зимнее удорожание	тыс. руб.	300,01	300,01	0,00	-
2.6	Футляр на ГП (работы по защите существующей газораспределительной сети в зоне пересечения коммуникаций)	тыс. руб.	1 293,88	1 293,88	0,00	-
2.7	Пуско-наладочные работы	тыс. руб.	372,29	0,00	372,29	Исключены затраты на пуско-наладочные работы "под нагрузкой". В соответствии с пунктами 122-128 Методики 421/пр, при разработке сметной документации для объектов производственного и непроизводственного назначения, связанных с коммерческой деятельностью (получением дохода от реализации товаров и услуг), сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой». При этом стоимость работ «вхолостую» учитывается в главе 9 сводного сметного расчета, в то время как стоимость работ «под нагрузкой» не относится к смете строительства и не учитывается в сметной документации.
2.8	Восстановительная стоимость зеленых насаждений	тыс. руб.	2 556,00	2 556,00	0,00	-
2.9	Строительный контроль	тыс. руб.	524,79	488,16	36,63	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 (2,14%)
2.10	Авторский надзор	тыс. руб.	49,05	45,62	3,42	п. 173 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр (0,2%)
2.11	Проектные работы тепловые сети	тыс. руб.	575,35	575,35	0,00	-
2.12	Проектные работы благоустройство (Стадия П)	тыс. руб.	41,55	25,70	15,84	Откорректирована относительная стоимость разработки раздела сметной документации на проектные работы по восстановлению а/б покрытия от стоимости разделов ПЗ, ПОС, ООС. Откорректирован коэффициент перехода в текущий уровень цен на 2 кв. 2025 г в соответствии с письмом Министра РФ от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09 К=1,27
2.13	Проектные работы благоустройство (Стадия Р)	тыс. руб.	39,13	27,04	12,09	Откорректирована относительная стоимость разработки раздела сметной документации на проектные работы по восстановлению а/б покрытия от стоимости раздела ДРО Откорректирован коэффициент перехода в текущий уровень цен на 2 кв. 2025 г в соответствии с письмом Министра РФ от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09 К=1,27
2.14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	319,72	271,05	48,67	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательских работ (по согласованию Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 ).
2.15	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	782,17	0,00	782,17	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	8 951,55	8 081,46	870,10	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	35 899,81	32 349,93	3 549,88	н.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,730000	0,730000	-	Технические условия подключения. Существующая нагрузка 0,542 Гкал/ч, подключаемая 0,188 Гкал/ч
*	Протяженность сети	м	240,000	240,000	-	в двутрубном исчислении
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	49 177,83	44 314,97	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	43 079,78	38 819,91	4 259,86	Справочно