



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.10.2025

№ 132

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Глазунова О.С., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов: «Основное регбийное поле. Тренировочное поле для регби», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Сосновый переулок, дом 4, кадастровый номер 78:36:1337102:30, заявителем по которым является Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Олимпийские надежды», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 20.08.2025 № 07/3281, вх. от 20.08.2025 № 01-14-1925/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов: «Основное регбийное поле. Тренировочное поле для регби», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Сосновый переулок, дом 4, кадастровый номер 78:36:1337102:30, заявителем по которым является Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Олимпийские надежды» (далее – Объекты), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений

некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объектов в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объектов составляет 2,400 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объектов в индивидуальном порядке в размере 94 046,46 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объектов (точки подключения – тепловая установка основного регбийного поля, тепловая установка тренировочного поля для регби) в индивидуальном порядке в размере 94 046,46 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

на бабынчан

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов: «Основные регбийные поля. Тренировочное поле для регбистов», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Сосновый переулок, дом 4, кадастровый номер 78:36:1337102:30, заявителем по которым является Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Олимпийские надежды», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	5 367,97	5 274,35	93,63	п.п.1.1-1.13
1.1	Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости	тыс. руб.	391,50	391,50	0,00	-
1.2	Разбивка осей трассы тепловой сети	тыс. руб.	3,68	3,68	0,00	-
1.3	Снос зеленых насаждений	тыс. руб.	18,21	18,21	0,00	-
1.4	Строительство тепловой сети подземная бесканальная Ду 80 мм - 61,96 п.м.; наземная Ду 125 мм - 32 635 п.м.; Ду 80 мм - 15,91 мм	тыс. руб.	2 882,49	2 882,49	0,00	-
1.5	Защита от электрохимической коррозии. Система ОДК	тыс. руб.	66,98	66,98	0,00	-
1.6	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	1 068,19	1 068,19	0,00	-
1.7	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	129,15	129,15	0,00	-
1.8	Удорожание в зимнее время	тыс. руб.	62,48	62,48	0,00	-
1.9	Контрольно-исполнительная съемка трассы тепловой сети	тыс. руб.	104,41	52,21	52,21	Расчет экспертов. Откорректирована протяженность трассы в соответствии с длиной траншеи для 2х трубной прокладки ТС
1.10	Пусконаладочные работы ТС и ОДК	тыс. руб.	196,41	157,13	39,28	Учтены только затраты «вхолостую» для системы ОДК и перенесены из расходов на создание источника. Исключены затраты на ПНР ТС «под нагрузкой» в соответствии с пунктами 122-128 Методики 421/пр. при разработке сметной документации для объектов производственного и непроизводственного назначения, связанных с коммерческой деятельностью (получением дохода от реализации товаров и услуг), сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой». При этом стоимость работ «вхолостую» учитывается в главе 9 сводного сметного расчета, в то время как стоимость работ «под нагрузкой» не относится к смете строительства и не учитывается в сметной документации.
1.11	Строительный контроль	тыс. руб.	105,36	103,41	1,96	Приказ Минстроя от 04.08.2020 №421/пр п.167, ПП РФ от 21.06.2010 №468 - 2,14%
1.12	Авторский надзор	тыс. руб.	9,85	9,66	0,18	Приказ Минстроя от 04.08.2020 №421/пр п.173-0,2%
1.13	Проектно-изыскательские работы на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	329,27	329,27	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Строительство теплотенерирующей установки (ТГУ)	тыс. руб.	71 713,14	65 138,25	6 574,90	п.2.1-2.23
2.1	Разбивка осей трассы электроснабжения	тыс. руб.	3,66	3,66	0,00	-
2.2	Разбивка осей трассы газоснабжения	тыс. руб.	14,03	14,03	0,00	-
2.3	Разбивка осей трассы водоотведения	тыс. руб.	4,67	4,67	0,00	-
2.4	Снос зеленых насаждений	тыс. руб.	241,95	241,95	0,00	-
2.5	Наружное газоснабжение	тыс. руб.	49 703,07	49 695,67	7,40	Исключена расценка на выравнивание концов полиэтиленовых труб, работы учтены расценкой на сварку полиэтиленовых труб «встык» нагревателем
* в т.ч. Оборудование		тыс. руб.	44 491,67	44 491,67	0,00	
2.6	Конструкции железобетонные	тыс. руб.	911,11	911,11	0,00	-
2.7	Узел измерения расхода газа	тыс. руб.	647,76	647,76	0,00	-
* в т.ч. Оборудование		тыс. руб.	615,20	615,20	0,00	-
2.8	Внутреннее водоснабжение	тыс. руб.	871,86	871,86	0,00	Счетчики холодной воды и манометры учтены как «Оборудование» в соответствии с приложением 9 к приказу Минстроя от 18.07.2022 № 577/пр. Стоимость материала «Ниппель» принята по ФСБЦ
* в т.ч. Оборудование		тыс. руб.	283,76	296,58	-12,82	
2.9	Наружные сети электроснабжения	тыс. руб.	1 061,73	950,92	110,81	Стоимость материала «ВВГнг(А)-LS» принята из ФСБЦ. Объем материал «ВВГнг(А)-LS 3х1,5» приведен в соответствии с расходом. Стоимость выключателя автоматического трехполюсного 50А С 6кА принята по ФСБЦ. Стоимость электросчетчика трехфазного многотарифного принята по ФСБЦ.
* в т.ч. Оборудование		тыс. руб.	68,77	43,93	24,84	Расчет экспертов. Стоимость электросчетчика трехфазного многотарифного принята по ФСБЦ. Стоимость выключателя автоматического трехполюсного 50А С 6кА принята по ФСБЦ
2.10	Сети водоотведения	тыс. руб.	1 046,74	883,31	1 633,43	Объем работ учтен в соответствии с объемом разрабатываемого проектного задания
2.11	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	1 516,89	1 516,89	0,00	-
2.12	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	337,34	328,71	8,64	Приказ Минстроя от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 21-3,2%
2.13	Удорожание в зимнее время	тыс. руб.	163,20	159,01	4,18	Приказ Минстроя от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 85-1,5%
2.14	Контрольно-исполнительная съемка электроснабжения	тыс. руб.	16,95	16,95	0,00	-
2.15	Контрольно-исполнительная съемка газоснабжения	тыс. руб.	305,82	303,13	2,69	Расчет экспертов. Откорректирована протяженность трассы для проведения камеральных работ =183,7+365,7=549,4 м.п. (вместо 565 м)
2.16	Контрольно-исполнительная съемка водоотведения	тыс. руб.	38,97	38,97	0,00	-
2.17	Пусконаладочные работы ТГУ	тыс. руб.	4 804,91	2 070,28	2 734,63	Учтены только затраты ПНР ТГУ «вхолостую». В соответствии с пунктами 122-128 Методики 421/пр. при разработке сметной документации для объектов производственного и непроизводственного назначения, связанных с коммерческой деятельностью (получением дохода от реализации товаров и услуг), сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой». При этом стоимость работ «вхолостую» учитывается в главе 9 сводного сметного расчета, в то время как стоимость работ «под нагрузкой» не относится к смете строительства и не учитывается в сметной документации.
2.18	Строительный контроль	тыс. руб.	1 320,18	1 255,30	64,88	Приказ Минстроя от 04.08.2020 №421/пр п.167, ПП РФ от 21.06.2010 №468 - 2,14%
2.19	Авторский надзор	тыс. руб.	123,38	117,32	6,06	Приказ Минстроя от 04.08.2020 №421/пр п.173-0,2%

2.20	Проектно-изыскательские работы на строительство котельной	тыс. руб.	6 147,09	5 223,12	923,97	Расчет экспертов. Исключены дополнительные затраты, рассчитанные по СБЦП81-2001-14, на проектирование узла учета газа и дополнительные затраты на систему молниезащиты, т.к. нормативами затрат (НЗ) на проектирование котельной учтены работы по подготовке проектной документации (ПД) в составе, предусмотренном Положением о составе разделов ПД и требованиях к их содержанию, утв. ПП РФ от 16.02.2008 №87
2.21	Негосударственная экспертиза сметной документации	тыс. руб.	164,59	164,59	0,00	-
2.22	Подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения	тыс. руб.	22,16	22,16	0,00	-
2.23	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	2 245,08	0,00	2 245,08	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/09159/23
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	25 693,71	23 470,86	2 222,84	Налоговый кодекс Российской Федерации
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	906,46	163,01	743,45	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 N 304-р
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	103 681,28	94 046,46	9 634,82	п.1+п.2+п.3+п.4
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,40000	2,40000	-	ТУ, договор
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	43 200,53	39 186,03	-	-
-	Протяженность сетей в одноструйном исчислении	м	110,51	110,51	-	в одноструйном исчислении
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	124 417,54	112 855,75	11 561,79	* справочно