ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.11.2026 № **147**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Романова М.А.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Южный» на территории Санкт-Петербурга на 2027-2031 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.07.2026 № 169, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Водоканал Южный» (далее – ООО «Водоканал Южный»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую

воду и водоотведение ООО «Водоканал Южный» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода) ООО «Водоканал Южный» составляет:

на 2027 год – 154,04 тыс. куб. м,
на 2028 год – 154,04 тыс. куб. м,
на 2029 год – 154,04 тыс. куб. м,
на 2030 год – 154,04 тыс. куб. м,
на 2031 год – 154,04 тыс. куб. м

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ООО «Водоканал Южный» составляет:

на 2027 год – 157,86 тыс. куб. м,
на 2028 год – 157,86 тыс. куб. м,
на 2029 год – 157,86 тыс. куб. м,
на 2030 год – 157,86 тыс. куб. м,
на 2031 год – 157,86 тыс. куб. м

3. Определить фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов ООО «Водоканал Южный» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2027-2031 годы, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал Южный» на территории Санкт-Петербурга на 2027-2031 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал Южный» на территории Санкт-Петербурга на 2027-2031 годы в следующем размере:

на 2027 год – 13 817,05 тыс. руб.,
на 2028 год – 16 264,31 тыс. руб.,
на 2029 год – 18 410,59 тыс. руб.,
на 2030 год – 19 875,18 тыс. руб.,
на 2031 год – 21 109,73 тыс. руб.,

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Водоканал Южный», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода):

на 2027 год – 6 754,89 тыс. руб.,

на 2028 год – 7 855,58 тыс. руб.,

на 2029 год – 9 056,45 тыс. руб.,

на 2030 год – 10 104,99 тыс. руб.,

на 2031 год – 10 893,46 тыс. руб.,

в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 2 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению:

на 2027 год – 7 062,16 тыс. руб.,

на 2028 год – 8 408,73 тыс. руб.,

на 2029 год – 9 354,14 тыс. руб.,

на 2030 год – 9 770,19 тыс. руб.,

на 2031 год – 10 216,28 тыс. руб.,

в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ООО «Водоканал Южный» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

6.1.1. на 2027 год с календарной разбивкой:

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 40,61 руб./куб. м;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 47,09 руб./куб. м.

6.1.2. на 2028 год с календарной разбивкой:

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 47,09 руб./куб. м;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 54,91 руб./куб. м.

6.1.3. на 2029 год с календарной разбивкой:

с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 54,91 руб./куб. м;

с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 62,68 руб./куб. м.

6.1.4. на 2030 год с календарной разбивкой:

с 01.01.2030 по 30.06.2030 – 62,68 руб./куб. м;

с 01.07.2030 по 31.12.2030 – 68,52 руб./куб. м.

6.1.5. на 2031 год с календарной разбивкой:

с 01.01.2031 по 30.06.2031 – 68,52 руб./куб. м;

с 01.07.2031 по 31.12.2031 – 72,92 руб./куб. м

6.2. определить экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению ООО «Водоканал Южный» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

6.2.1. на 2027 год с календарной разбивкой:

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 41,04 руб./куб. м;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 48,43 руб./куб. м.

6.2.2. на 2028 год с календарной разбивкой:
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 48,43 руб./куб. м;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 58,10 руб./куб. м.
6.2.3. на 2029 год с календарной разбивкой:
с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 58,10 руб./куб. м;
с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 60,41 руб./куб. м.
6.2.4. на 2030 год с календарной разбивкой:
с 01.01.2030 по 30.06.2030 – 60,41 руб./куб. м;
с 01.07.2030 по 31.12.2030 – 63,37 руб./куб. м.
6.2.5. на 2031 год с календарной разбивкой:
с 01.01.2031 по 30.06.2031 – 63,37 руб./куб. м;
с 01.07.2031 по 31.12.2031 – 66,06 руб./куб. м

7. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал Южный» на территории Санкт-Петербурга на 2027-2031 годы согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

8. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола установить тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «Водоканал Южный» на территории Санкт-Петербурга на 2027-2031 годы с календарной разбивкой согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **С.Д.Протасов**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

с решением ознакомлена
исх. письмо от 20.11.2026 № 10/22944/26,
вх. от 20.11.2026 № 01-15-2785/26-0-0

М.А.Романова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Водоканал Южный» ознакомлено (письмо ООО «Водоканал Южный» исх. от 19.11.2026 № 171, вх. от 20.11.2026 № 01-16-2859/26-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.11.2026 № 147

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Южный» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2027 до 31.12.2031

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км в год	0,00	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проб сточных вод,не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения	%	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,34	0,70	0,69	0,68	0,67	0,66
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,430	0,498	0,498	0,498	0,498	0,498
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,300	0,463	0,463	0,463	0,463	0,463

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.11.2026 № 147

Основные показатели для расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Южный» на 2027 год

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

Раздел 1. Плановые показатели для пересмотра долгосрочных тарифов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем отпуска воды, всего	тыс. куб.м	154,04	154,04	154,04	154,04	154,04
2.	Объем принятых сточных вод, всего	тыс. куб.м	157,86	157,86	157,86	157,86	157,86
3.	Индекс потребительских цен	%	105,00	104,00	104,00	104,00	104,00
4.	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	110,40	107,40	107,40	107,40	107,40
	электрическая энергия	%	112,80	108,60	108,10	108,10	108,10
	тепловая энергия	%	110,20	107,70	107,20	107,20	107,20
	холодная вода	%	117,00	107,40	106,80	106,80	106,80
5.	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-	-	-	-	-
6.	Нормативы потерь горячей воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	-	-	-	-	-
7.	Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	0,70	0,69	0,68	0,67	0,66
8.	Нормативы потерь технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	-	-	-	-	-
9.	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-	-	-	-	-

Раздел 2. Величина необходимой валовой выручки, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.				
		2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1.	**Текущие расходы организации - всего:**	**16 624,24**	**17 303,12**	**17 919,38**	**18 552,30**	**19 207,88**
	в том числе на реализацию питьевой воды	8 312,99	8 700,47	9 014,46	9 333,80	9 665,19
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	8 311,25	8 602,65	8 904,92	9 218,50	9 542,70
1.1.	**Операционные расходы организации - всего:**	11 687,55	12 033,51	12 389,71	12 756,44	13 134,03
	в том числе на реализацию питьевой воды	5 706,28	5 875,19	6 049,10	6 228,15	6 412,50
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	5 981,27	6 158,32	6 340,61	6 528,29	6 721,53
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	7 644,31	7 870,60	8 103,58	8 343,45	8 590,43
	в том числе на реализацию питьевой воды	3 840,59	3 954,28	4 071,33	4 191,84	4 315,92
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 803,72	3 916,32	4 032,25	4 151,61	4 274,51
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	379,96	391,20	402,78	414,71	426,99
	в том числе на реализацию питьевой воды	63,30	65,17	67,10	69,09	71,14
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	316,66	326,03	335,68	345,62	355,85
1.1.3.	Административные расходы - всего:	3 663,28	3 771,71	3 883,35	3 998,28	4 116,61
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 802,39	1 855,74	1 910,67	1 967,22	2 025,44
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 860,89	1 915,97	1 972,68	2 031,06	2 091,17
1.2.	**Расходы на электрическую энергию - всего:**	3 920,08	4 111,99	4 313,28	4 524,43	4 745,92
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 602,81	1 681,17	1 763,35	1 849,55	1 939,97
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 317,27	2 430,82	2 549,93	2 674,88	2 805,95
1.3.	**Неподконтрольные расходы - всего:**	1 016,61	1 157,62	1 216,39	1 271,43	1 327,93
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 003,90	1 144,11	1 202,01	1 256,10	1 312,72
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	12,71	13,51	14,38	15,33	15,22
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	814,38	966,74	1 018,65	1 065,50	1 114,60
	в том числе на реализацию питьевой воды	814,38	966,74	1 018,65	1 065,50	1 114,60
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	184,82	175,58	182,53	189,76	197,28
	в том числе на реализацию питьевой воды	183,67	174,43	181,38	188,61	196,13
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
1.3.3.	Расходы на химические реагенты - всего:	10,20	11,03	11,93	12,91	13,96
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	10,20	11,03	11,93	12,91	13,96
1.3.4.	Расходы на арендную плату - всего:	7,21	4,28	3,29	3,26	2,09
	в том числе на реализацию питьевой воды	5,85	2,95	1,98	1,98	1,98
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1,36	1,33	1,30	1,27	0,11
2.	**Амортизация**	**65,07**	**57,68**	**20,56**	**20,56**	**20,56**
	в том числе на реализацию питьевой воды	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	57,07	49,68	12,56	12,56	12,56
3.	**Нормативная прибыль**	**315,88**	**328,51**	**341,65**	**355,32**	**369,54**
	в том числе на реализацию питьевой воды	189,53	197,11	204,99	213,19	221,72
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	126,35	131,40	136,66	142,13	147,82
4.	**Корректировка НВВ**	**-2 025,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	в том числе на реализацию питьевой воды	-1 428,08	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-597,31	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	**Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)**	**-1 162,75**	**-1 425,00**	**129,00**	**947,00**	**1 511,75**
	в том числе на реализацию питьевой воды	-327,55	-1 050,00	-171,00	550,00	998,55
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-835,20	-375,00	300,00	397,00	513,20
	ИТОГО необходимая валовая выручка	**13 817,05**	**16 264,31**	**18 410,59**	**19 875,18**	**21 109,73**
	в том числе на реализацию питьевой воды	6 754,89	7 855,58	9 056,45	10 104,99	10 893,46
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	7 062,16	8 408,73	9 354,14	9 770,19	10 216,28

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.11.2026 № 147

Величина необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Южный» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2027-2031 годы

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение Организации на 2027 год	Установлено в тарифе на 2027 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2027 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2027 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Установлено в тарифе на 2028 год	Установлено в тарифе на 2029 год	Установлено в тарифе на 2030 год	Установлено в тарифе на 2031 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	**Текущие расходы**	**тыс. руб.**	**48 683,54**	**16 624,24**	**-32 059,30**		**17 303,12**	**17 919,38**	**18 552,30**	**19 207,88**
1.1.	**Операционные расходы**	**тыс. руб.**	**42 345,99**	**11 687,55**	**-30 658,44**		**12 033,51**	**12 389,71**	**12 756,44**	**13 134,03**
1.1.1.	**Производственные расходы**	**тыс. руб.**	**26 213,29**	**7 644,31**	**-18 568,98**		**7 870,60**	**8 103,58**	**8 343,45**	**8 590,43**
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс. руб.	88,43	77,31	-11,12		79,59	81,94	84,36	86,85
	ГСМ	тыс. руб.	88,43	77,31	-11,12		79,59	81,94	84,36	86,85
	материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2	Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг техническое обслуживание	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	24 899,22	6 582,72	-18 316,50		6 777,60	6 978,23	7 184,80	7 397,49
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	19 123,83	5 055,86	-14 067,97	недостаточное экономическое обоснование	5 205,54	5 359,63	5 518,29	5 681,66
	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	5 775,40	1 526,86	-4 248,54		1 572,06	1 618,60	1 666,51	1 715,83
1.1.1.4	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.	241,36	0,00	-241,36		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.5	Прочие производственные расходы, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе:	тыс. руб.	984,27	984,28	0,01		1 013,41	1 043,41	1 074,29	1 106,09
	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств сточных вод абонентов)	тыс. руб.	984,27	984,28	0,01		1 013,41	1 043,41	1 074,29	1 106,09
1.1.2.	**Ремонтные расходы**	**тыс. руб.**	**2 526,39**	**379,96**	**-2 146,43**		**391,20**	**402,78**	**414,71**	**426,99**
1.1.2.1	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	2 526,39	379,96	-2 146,43	недостаточное экономическое обоснование	391,20	402,78	414,71	426,99
1.1.3.	**Административные расходы**	**тыс. руб.**	**13 606,31**	**3 663,28**	**-9 943,03**		**3 771,71**	**3 883,35**	**3 998,28**	**4 116,61**
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	12 449,61	3 385,40	-9 064,21		3 485,60	3 588,78	3 695,00	3 804,36
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	9 561,92	2 600,16	-6 961,76		2 677,12	2 756,36	2 837,94	2 921,94
	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	2 887,70	785,24	-2 102,46		808,48	832,42	857,06	882,42
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	4,55	0,00	-4,55		0,00	0,00	0,00	0,00
	информационные, консультационные услуги	тыс. руб.	4,55	0,00	-4,55		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	338,87	0,00	-338,87	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	31,19	0,00	-31,19		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	20,00	20,00	0,00		20,60	21,20	21,82	22,46
1.1.3.6	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	762,08	257,88	-504,20		265,51	273,37	281,46	289,79
	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	64,18	0,00	-64,18		0,00	0,00	0,00	0,00
	материалы	тыс. руб.	105,80	0,00	-105,80		0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие управленческие расходы	тыс. руб.	592,10	257,88	-334,22		265,51	273,37	281,46	289,79
1.2.	**Расходы на электрическую энергию**	**тыс. руб.**	**3 743,25**	**3 920,08**	**176,83**	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 01.09.2026 № 227-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2027 год	**4 111,99**	**4 313,28**	**4 524,43**	**4 745,92**
1.3.	**Неподконтрольные расходы**	**тыс. руб.**	**2 594,30**	**1 016,61**	**-1 577,69**		**1 157,62**	**1 216,39**	**1 271,43**	**1 327,93**
1.3.1.	**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности**	**тыс. руб.**	**724,65**	**814,38**	**89,73**	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 01.09.2026 № 227-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2027 год	**966,74**	**1 018,65**	**1 065,50**	**1 114,60**
1.3.1.1	Расходы на покупку воды	тыс. руб.	724,65	814,38	89,73		966,74	1 018,65	1 065,50	1 114,60
1.3.2.	**Налоги и сборы**	**тыс. руб.**	**192,53**	**184,82**	**-7,71**		**175,58**	**182,53**	**189,76**	**197,28**
1.3.2.1	Водный налог	тыс. руб.	184,13	183,06	-1,07	недостаточное экономическое обоснование	173,82	180,77	188,00	195,52
1.3.2.2	Транспортный налог	тыс. руб.	8,40	1,76	-6,64		1,76	1,76	1,76	1,76
1.3.3.	**Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем**	**тыс. руб.**	**866,91**	**7,21**	**-859,70**	недостаточное экономическое обоснование	**4,28**	**3,29**	**3,26**	**2,09**
1.3.4.	**Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов**	**тыс. руб.**	**300,00**	**0,00**	**-300,00**	недостаточное экономическое обоснование	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.3.5.	**Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, необходимым для пополнения оборотного капитала**	**тыс. руб.**	**500,00**	**0,00**	**-500,00**	недостаточное экономическое обоснование	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.3.6.	**Расходы на химические реагенты**	**тыс. руб.**	**10,20**	**10,20**	**0,00**		**11,03**	**11,93**	**12,91**	**13,96**
2.	**Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)**	**тыс. руб.**	**76,67**	**65,07**	**-11,60**	определено в соответствии с п. 28 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э	**57,68**	**20,56**	**20,56**	**20,56**
3.	**Нормативная прибыль**	**тыс. руб.**	**436,73**	**315,88**	**-120,85**		**328,51**	**341,65**	**355,32**	**369,54**
3.1.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	436,73	315,88	-120,85	недостаточное экономическое обоснование	328,51	341,65	355,32	369,54
4.	**Корректировка НВВ**	**тыс. руб.**	**0,00**	**-2 025,39**	**-2 025,39**	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующие периоды регулирования: 2023-2025 гг. (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.10.2024 № 36-ЕА, от 22.08.2025 № 24-ЕА, от 04.09.2026 № 37-ЕА)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.	**Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания)**	**тыс. руб.**	**0,00**	**-1 162,75**	**-1 162,75**	в соответствии с п. 42 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э	**-1 425,00**	**129,00**	**947,00**	**1 511,75**
	ИТОГО необходимая валовая выручка	**тыс. руб.**	**49 196,93**	**13 817,05**	**-35 379,88**		**16 264,31**	**18 410,59**	**19 875,18**	**21 109,73**

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.11.2026 № 147

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Южный» на территории Санкт-Петербурга на 2027-2031 годы с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод
			тыс.руб.	%	%	кВт*ч/куб. м	кВт*ч/куб. м	кВт*ч/куб. м	кВт*ч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Оказание услуг по водоснабжению	2027 год	5 706,28	1%	0,70	0,300	0,498	-	-
		2028 год			0,69	0,300	0,498	-	-
		2029 год			0,68	0,300	0,498	-	-
		2030 год			0,67	0,300	0,498	-	-
		2031 год			0,66	0,300	0,498	-	-
2.	Оказание услуг по водоотведению	2027 год	5 981,27	1%	-	-	-	0,590	0,463
		2028 год			-	-	-	0,590	0,463
		2029 год			-	-	-	0,590	0,463
		2030 год			-	-	-	0,590	0,463
		2031 год			-	-	-	0,590	0,463

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.11.2026 № 147

Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Южный» на территории Санкт-Петербурга на 2027-2031 годы

№ п/п	Тарифы	Единица измерения	на 2027 год (с календарной разбивкой)		на 2028 год (с календарной разбивкой)		на 2029 год (с календарной разбивкой)		на 2030 год (с календарной разбивкой)		на 2031 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 30.06.2029	с 01.07.2029 по 31.12.2029	с 01.01.2030 по 30.06.2030	с 01.07.2030 по 31.12.2030	с 01.01.2031 по 30.06.2031	с 01.07.2031 по 31.12.2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	**Тарифы на питьевую воду**											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	**40,25**	**47,09**	**47,09**	**54,91**	**54,91**	**62,68**	**62,68**	**68,52**	**68,52**	**72,92**
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	**49,11**	**57,45**	**57,45**	**66,99**	**66,99**	**76,47**	**76,47**	**83,59**	**83,59**	**88,96**
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	**40,75**	**47,09**	**47,09**	**54,91**	**54,91**	**62,68**	**62,68**	**68,52**	**68,52**	**72,92**
2.	**Тарифы на водоотведение**											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	**41,39**	**48,43**	**48,43**	**58,10**	**58,10**	**60,41**	**60,41**	**63,37**	**63,37**	**66,06**
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	**50,50**	**59,08**	**59,08**	**70,88**	**70,88**	**73,70**	**73,70**	**77,31**	**77,31**	**80,59**
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	**40,52**	**48,43**	**48,43**	**58,10**	**58,10**	**60,41**	**60,41**	**63,37**	**63,37**	**66,06**

Примечание:
<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).