ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.11.2026 №148

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Романова М.А.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» (далее – ООО «ТСК») (исх. от 13.07.2026 № 217, вх. от 13.07.2026 № 01-16-1596/26-0-0; исх. от 06.08.2026 № 228, вх. от 06.08.2026 № 01-16-1596/26-1-0; исх. от 13.08.2026 № 233, вх. от 13.08.2026 № 01-16-1596/26-2-0; исх. от 21.08.2026 № 242, вх. от 21.08.2026 № 01-16-1596/26-3-0; исх. от 07.09.2026 № 245, вх. от 07.09.2026 № 01-16-1596/26-4-0; исх. от 02.11.2026 № 265, вх. от 02.11.2026 № 01-16-1596/26-5-0; исх. от 06.11.2026 № 268, вх. от 06.11.2026 № 01-16-1596/26-6-0; исх. от 12.11.2026 № 272, вх. от 12.11.2026 № 01-16-1596/26-7-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере

теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТСК», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной величину расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 12 766,78 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ТСК», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **С.Д.Протасов**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

с решением ознакомлена
письмо исх. от 20.11.2026 № 10/22844/26
вх. от 20.11.2026 № 01-15-2785/26-0-0

М.А.Романова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТСК» ознакомлено (письмо ООО «ТСК» исх. от 18.11.2026 № 275; вх. от 18.11.2026 № 01-16-1596/26-8-0.

Приложение 1 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2026 № 148

Расчет расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "ТСК"	По расчету Комитета	Не учтено/ Исключено	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	**Расходы, формирующие размер платы за подключение**	**тыс. руб.**	**23 673,95**	**12 766,78**	**10 907,17**	**п.1.1+п.1.2+п.5**
1.1	**Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:**	**тыс. руб.**	**323,10**	**246,60**	**76,50**	п.п.1.1.1-1.1.3
*****	**Расходы на проведение мероприятий по подключению (П1)**	**тыс. руб./Гкал/ч**	**186,81**	**142,58**	**44,23**	**п.1.1/п.2**
1.1.1	Оплата труда	тыс. руб.	228,93	189,40	39,53	Выписка из штатного расписания и расчет трудозатрат от 27.11.2025. Откорректировано в соответствии со среднемесячной з/п АУП в тарифе на передачу тепловой энергии, установленной Комитетом на 2026 год
1.1.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	69,14	57,20	11,94	**30,2 % от оплаты труда**
1.1.3	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	25,03	0,00	25,03	п.п.1.1.3.1-1.1.3.7
1.1.3.1	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	4,58	0,00	4,58	Исключены как необоснованные
1.1.3.2	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	4,17	0,00	4,17	**Исключены**, так как полностью учтены в тарифе на передачу тепловой энергии
1.1.3.3	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,81	0,00	0,81	**Исключены**, так как полностью учтены в тарифе на передачу тепловой энергии
1.1.3.4	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	2,61	0,00	2,61	Исключены как необоснованные
1.1.3.5	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	1,10	0,00	1,10	**Исключены**, так как полностью учтены в тарифе на передачу тепловой энергии
1.1.3.6	Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	9,18	0,00	9,18	**Исключены**, так как полностью учтены в тарифе на передачу тепловой энергии
1.1.3.7	Прочие расходы	тыс. руб.	2,58	0,00	2,58	**Исключены** как необоснованные
1.2	**Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:**	**тыс. руб.**	**23 350,86**	**9 390,14**	**13 960,72**	**п.1.2.1+п.1.2.2**
1.2.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	4 567,09	1 083,24	3 483,85	п.1.2.1.1.
1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	4 567,09	1 083,24	3 483,85	Учтены расходы по расчету экспертов по НЦС 13-14-001-03 на устройство подвальной тепловой сети как надземный способ прокладки из п..1.2.2.1.1; Расходы на надземную прокладку откорректированы по локальному сметному расчету экспертов с учетом представленных обосновывающих материалов
1.2.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	18 783,77	8 306,90	10 476,86	п.1.2.2.1
1.2.2.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	18 783,77	8 306,90	10 476,86	п.1.2.2.1.1
1.2.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	18 783,77	8 306,90	10 476,86	Исключены расходы на устройство подвальной тепловой сети, так как не относятся к подземному канальному способу прокладки и учтены в п.1.2.1.1; Расходы на подземную канальную прокладку откорректированы по локальному сметному расчету экспертов с учетом представленных обосновывающих материалов
2	**Суммарная подключаемая (присоединяемая) нагрузка объектов заявителей**	**Гкал/ч**	**1,729531**	**1,729531**	**0,000000**	-
2.1	Надземная (наземная) прокладка					
2.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	1,729531	1,729531	0,000000	-
2.2	Подземная прокладка					
2.2.1	Канальная прокладка					
2.2.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	1,729531	1,729531	0,000000	-
3	**Стандартизированные ставки на подключение**	**тыс. руб./Гкал/ч**				-
3.1	*Надземная (наземная) прокладка*					
3.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	2 640,65	626,32	2 014,33	п. 1.2.1.1/п.2.1.1
3.2	*Подземная прокладка в том числе*					
3.2.1	*Канальная прокладка*					
3.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	10 860,61	4 802,98	6 057,63	п. 1.2.2.1.1/п. 2.2.1.1
4	**Протяженность сетей в двухтрубном исчислении**	**км**	**0,12426**	**0,12426**	**0,000**	**п.4.1+п.4.2**
4.1	Надземная (наземная) прокладка	км	0,03000	0,03451	-0,00451	п.4.1.1
4.1.1	до 250 мм	км	0,03000	0,03451	-0,00451	Учтена подвальная тепловая сеть как надземный способ прокладки из п..4.2.1.
4.2	Подземная прокладка в том числе	км	0,09426	0,08975	0,00451	п.4.2.1
4.2.1	Канальная прокладка	км	0,09426	0,08975	0,00451	п.4.2.1.1
4.2.1.1	до 250 мм	км	0,09426	0,08975	0,00451	Исключена протяженность подвальная тепловая сеть, так как не относятся к подземному канальному способу прокладки и учтена в п.4.1.1
5	**Налог на прибыль, всего**	**тыс. руб.**	**4 320,48**	**3 130,05**	**1 190,43**	**НК РФ**
5.1	**Налог на прибыль в пересчете на нагрузку**	**тыс. руб./Гкал/ч**	**2 498,06**	**1 809,77**	**688,30**	-

Приложение 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.11.2026 № 148

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Наименование	Расходы, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	142,58
2	Расходы на создание тепловых сетей ($П_{2.1}$)	
2.1	Надземная (наземная) прокладка, в том числе:	
2.1.1	до 250 мм	626,32
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка:	
2.2.1.1	до 250 мм	4 802,98
3	Налог на прибыль (Н)	1 809,77

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. Плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» не включает налог на добавленную стоимость.