



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.12.2021

№ 221

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Коптин Д.В.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.05.2021 № 66, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 2 259 148,51 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 1 673 859,34 тыс. руб.,

2.2. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) – 8 389,37 тыс. руб.,

2.3. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям – 569 648,53 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 115 809,04 тыс. руб.

2.4. от услуг по передаче тепловой энергии других ЭСО – 123 060,31 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год в размере 1 878,43 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 692,37 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год в размере 30,73 руб./куб.м.

6. Определить на 2022 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2 723,23 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 724,33 руб./Гкал.

7. Определить на 2022 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 30,51 руб./куб.м;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 31,03 руб./куб.м.

8. Определить на 2022 год с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 538,98 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 557,84 руб./Гкал.

9. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год, установив их согласно приложениям 3–7 к настоящему протоколу.

10. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

*Решение согласовано  
(исх. от 20.12.2021 №05/36764/21;  
вх. от 20.12.2021 №01-13-2881/21-0-0)*

*С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласовано  
ООО «Теплоэнерго» письмо исх. от 17.12.2021 №07/3851; вк. от 20.12.2021 №01-14-3382/21-0-0*

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
общества с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОЭНЕРГО" на территории Санкт-Петербурга на 2022 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2022 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	829 442,83
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	458,21
3	Индекс потребительских цен	%	104,30
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	105,00
	электрическая энергия	%	103,50
	тепловая энергия	%	103,50
	холодная вода	%	101,50
5	Индекс изменения количества активов	%	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	61 652,04
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	155,00
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб. (без НДС)	2 593 269,31
		период реализации	2020-2024
		источники финансирования	амортизация, плата за подключение (технологическое присоединение), прочие средства от нерегулируемых видов деятельности
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	766,01



Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" на территории Санкт-Петербурга на 2022 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение Организации на 2022 год	Установлено в тарифе на 2022 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2022 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	905 620,80	929 246,99	23 626,19	
1.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	624 212,45	635 364,72	11 152,27	
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	95 607,04	95 607,04	0,00	
1.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	166 164,99	177 888,08	11 723,09	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 14.10.2021 № 162-ТС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2022 год
1.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	19 636,31	20 387,15	750,84	
1.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчет операционных (подконтрольных) расходов (ОР)	тыс. руб.	402 398,01	403 947,81	1 549,80	
2.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	7 267,89	7 295,90	28,01	
2.1.1	химреагенты	тыс. руб.	0,00	3 216,40	3 216,40	
2.1.2	материалы на ремонт	тыс. руб.	0,00	4 079,50	4 079,50	
2.1.3	прочие материалы	тыс. руб.	7 267,89	0,00	-7 267,89	
2.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	34 814,32	34 948,67	134,35	
2.2.1.	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	34 948,67	34 948,67	
2.2.2.	текущий ремонт	тыс. руб.	34 814,32	0,00	-34 814,32	
2.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	313 080,41	314 285,96	1 205,55	
	Справочное				0,00	
	основной производственный персонал	тыс. руб.	262 782,52	263 794,42	1 011,90	
	в т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	11 670,10	11 715,04	44,94	
	деховой персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	50 297,89	50 491,54	193,65	
	НСБГО численность	чел.	253,09	352,97	99,88	
	численность основного производственного персонала	чел.	212,07	296,27	84,20	
	в т.ч. ремонтного персонала	чел.	5,29	13,16	7,86	
	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,00	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	41,02	56,71	15,69	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	103 085,99	74 200,14	-28 885,86	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	103 260,92	74 200,02	-29 060,90	
	в т.ч. ремонтный персонал	руб./чел. в мес.	183 720,43	74 200,30	-109 520,13	
	деховой персонал	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	102 181,64	74 200,76	-27 980,88	
2.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	17 274,20	17 340,71	66,51	
2.4.1.	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	17 274,20	17 340,71	66,51	
2.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	13 203,72	13 254,59	50,87	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.5.1.	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	748,52	751,40	2,88	
2.5.2.	расходы на оплату всесовместной охраны	тыс. руб.	6 681,49	6 707,21	25,72	
2.5.3.	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.5.4.	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 781,45	1 788,31	6,86	
2.5.5.	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	269,93	270,97	1,04	
2.5.6.	расходы на оплату других работ и услуг, в том числе:	тыс. руб.	3 722,33	3 736,70	14,37	
2.5.7.	расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.5.8.	Операционные расходы по договору аренды объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга договор № 04-А002636 от 30.12.2016	тыс. руб.	2 506,30	2 515,99	9,69	
2.5.9.	услуги сторонних организаций	тыс. руб.	1 216,03	1 220,71	4,68	
2.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	179,70	180,40	0,70	
2.7.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	286,87	287,97	1,10	
2.8.	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9.	Арендная плата	тыс. руб.	6 515,57	6 540,65	25,08	
2.10.	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	9 775,32	9 812,96	37,64	
2.10.1.	расходы по оплате труда в технике безопасности	тыс. руб.	1 016,06	1 019,97	3,91	
2.10.2.	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	759,29	762,21	2,92	
2.10.3.	услуги банка	тыс. руб.	281,41	282,50	1,09	
2.10.4.	программное обеспечение	тыс. руб.	2 959,63	2 971,02	11,39	
2.10.5.	содержание оргтехники	тыс. руб.	554,72	556,86	2,14	
2.10.6.	транспортные расходы	тыс. руб.	3 840,65	3 855,44	14,79	
2.10.7.	членские взносы в СРО	тыс. руб.	346,26	347,59	1,33	
2.10.8.	газоплата	тыс. руб.	17,31	17,37	0,06	
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1 116 159,38	768 052,30	-348 107,08	
3.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	67 657,04	67 462,38	-194,66	
3.1.1.	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	4 514,64	4 469,13	-45,51	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 14.10.2021 № 162-ТС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2022 год
3.1.2.	Передача тепловой энергии	тыс. руб.	63 142,40	62 993,25	-149,15	
3.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	62 800,63	38 093,52	-24 707,11	
3.2.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	396,13	72,13	-324,00	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2.	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	2 240,48	331,44	-1 909,04	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3.	налог на имущество	тыс. руб.	57 042,65	37 614,18	-19 428,47	недостаточное экономическое обоснование
3.2.4.	земельный налог	тыс. руб.	6,08	5,93	-0,15	недостаточное экономическое обоснование
3.2.5.	транспортный налог	тыс. руб.	69,84	69,84	0,00	
3.2.6.	налог на прибыль	тыс. руб.	3 045,45	0,00	-3 045,45	недостаточное экономическое обоснование
3.3.	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	34 897,47	22 000,87	-12 896,60	недостаточное экономическое обоснование
3.4.	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	94 550,28	94 662,93	112,65	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,12%
	основной производственный персонал	тыс. руб.	0,00	79 454,88	79 454,88	
	в т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	3 528,57	3 528,57	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	15 208,05	15 208,05	
3.5.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	856 253,97	545 832,60	-310 421,37	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	12 181,80	0,00	-12 181,80	недостаточное экономическое обоснование
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	86 588,26	61 250,05	-25 338,21	РПП определена в размере 5% от объема текущих расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	151 702,57	96 651,36	-55 051,21	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 7-ЕА, от 23.11.2020 № 73-ЕА, от 11.11.2021 № 81-ЕА)
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2 674 650,82	2 259 148,51	-415 502,31	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 229

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2020-2024 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2020 года	2 381.06	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2020 года	2 469.00	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2021 года	2 469.00	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2021 года	2 567.77	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2022 года	2 567.77	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2022 года	2 570.92	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2023 года	2 592.82	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2023 года	2 631.48	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2024 года	2 631.48	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2024 года	2 729.47	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2020 года	2 906.44	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2020 года	3 014.98	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2021 года	3 014.98	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2021 года	3 098.70	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2022 года	3 098.70	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2022 года	3 098.70	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2023 года	3 167.82	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2023 года	3 216.47	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2024 года	3 216.47	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2024 года	3 336.40	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 221

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2020-2024 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2020 года	1 764.64	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2020 года	1 813.75	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2021 года	1 813.75	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2021 года	1 878.43	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2022 года	1 878.43	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2022 года	1 878.43	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2023 года	1 896.94	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2023 года	1 941.58	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2024 года	1 941.58	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2024 года	2 007.01	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2020 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2023 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2023 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—

**Примечания:**

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
- Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО», составляет в 2020 году – 767.74 руб./Гкал, в 2021 году – 792.94 руб./Гкал, в 2022 году – 830.93 руб./Гкал, в 2023 году – 841.68 руб./Гкал, в 2024 году – 868.22 руб./Гкал.

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 224

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2020-2024 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2020 года	37.12	—
			2 полугодие 2020 года	37.90	—
			1 полугодие 2021 года	37.90	—
			2 полугодие 2021 года	39.13	—
			1 полугодие 2022 года	39.13	—
			2 полугодие 2022 года	40.50	—
			1 полугодие 2023 года	40.75	—
			2 полугодие 2023 года	43.00	—
			1 полугодие 2024 года	43.00	—
			2 полугодие 2024 года	43.70	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2020 года	—	—
			2 полугодие 2020 года	—	—
			1 полугодие 2021 года	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—
			1 полугодие 2022 года	—	—
			2 полугодие 2022 года	—	—
			1 полугодие 2023 года	—	—
			2 полугодие 2023 года	—	—
			1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 6  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 221

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя  
по сетям ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
на территории Санкт-Петербурга на 2020 - 2024 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2020 года	520.25	—
1.2.		2 полугодие 2020 года	520.25	—
1.3.		1 полугодие 2021 года	520.25	—
1.4.		2 полугодие 2021 года	538.98	—
1.5.		1 полугодие 2022 года	538.98	—
1.6.		2 полугодие 2022 года	557.84	—
1.7.		1 полугодие 2023 года	540.20	—
1.8.		2 полугодие 2023 года	566.94	—
1.9.		1 полугодие 2024 года	562.66	—
1.10.		2 полугодие 2024 года	562.66	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.



Приложение 7  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 221

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
в открытых системах теплоснабжения потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2020-2024 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2020 года	—	37.12	2 381.06	—	—
		2 полугодие 2020 года	—	37.90	2 469.00	—	—
		1 полугодие 2021 года	—	37.90	2 469.00	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	39.13	2 567.77	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	39.13	2 567.77	—	—
		2 полугодие 2022 года	—	40.50	2 570.92	—	—
		1 полугодие 2023 года	—	40.75	2 592.82	—	—
		2 полугодие 2023 года	—	43.00	2 631.48	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	43.00	2 631.48	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	43.70	2 729.47	—	—
2.	Население (тариф указан с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2020 года	2 906.44	—	—	—	—
		2 полугодие 2020 года	3 014.98	—	—	—	—
		1 полугодие 2021 года	3 014.98	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	3 098.70	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	3 098.70	—	—	—	—
		2 полугодие 2022 года	3 098.70	—	—	—	—
		1 полугодие 2023 года	3 167.82	—	—	—	—
		2 полугодие 2023 года	3 216.47	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	3 216.47	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 336.40	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 5 к настоящему протоколу.

Приложение 8  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 221

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
потребителям, расположенным на территории  
Санкт-Петербурга, на 2022 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2022 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	1 880.11	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 947.79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2022 по 30.06.2022; 2 полугодие: с 01.07.2022 по 31.12.2022.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».