



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 333

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Павлушов Е.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 30.08.2024 № 01-14/45813, вх. от 30.08.2024 № 01-14-2019/24-0-0; исх. от 11.10.2024 № 01-13/53752, вх. от 11.10.2024 № 01-14-2299/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов

в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета от 04.09.2024 № 238, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», показатели утвержденной Инвестиционной программы ГУП «ТЭК СПб» в сфере теплоснабжения на 2025 год и заключение экспертной группы Комитета об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объектов заявителей, при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 417 828,71 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб» на 2025 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2025 год	Не включено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	903 437,94	417 828,71	485 609,23	п.1.1.+п.1.2+п.5
1.1	Расходы по выполнению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	79 063,51	11 856,55	67 206,96	п.1.1.1+п.1.1.2+п.1.1.3+п.1.1.4+п.1.1.5
1.1*	Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	1 858,37	222,04	1 636,33	Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2024 год, с учетом нагрузки на 2025 год и индекса ИПЦ на 2025 год = 1,058
1.1.1	Оплата труда ППП	тыс. руб.	40 320,57	8 915,17	31 405,40	Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2024 год, с учетом нагрузки на 2025 год и индекса ИПЦ на 2025 год = 1,058
1.1.2	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	12 176,81	2 736,44	9 440,37	30,2 % от оплаты труда ППП
1.1.3	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	1 226,72	59,04	1 167,68	п.1.1.3.1
1.1.3.1	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 226,72	59,04	1 167,68	п.1.1.3.1.1 - п.1.1.3.1.4
1.1.3.1.1	канцелярские расходы	тыс. руб.	184,50	-	184,50	Исключены, в связи с отсутствием обоснования
1.1.3.1.2	оплата больничного	тыс. руб.	286,82	-	286,82	Исключены, в связи с отсутствием обоснования
1.1.3.1.3	Материалы на обслуживание оргтехники	тыс. руб.	726,10	56,69	669,41	Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2024 год, с учетом нагрузки на 2025 год и индекса ИПЦ на 2025 год = 1,058
1.1.3.1.4	Материалы на охрану труда	тыс. руб.	29,30	2,35	26,95	Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2024 год, с учетом нагрузки на 2025 год и индекса ИПЦ на 2025 год = 1,058
1.1.4	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	16 500,90	-	16 500,90	Исключены, в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	16 500,90	-	16 500,90	Исключены, в связи с отсутствием обоснования
1.1.5	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего:	тыс. руб.	588,50	145,90	442,60	п.1.1.5.1
1.1.5.1	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	588,50	145,90	442,60	В качестве обоснования предоставлен Коллективный договор. Принято исходя из установленной на 2024 год величины с учетом ИПЦ (1,058) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	618 280,82	304 479,12	313 801,70	п.1.2.1
1.2.1	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	618 280,82	304 479,12	313 801,70	п.1.2.1.1 + п.1.2.1.2
1.2.1.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	311 456,49	198 132,94	313 801,70	п.1.2.1.1.1+п.1.2.1.1.2
1.2.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	275 112,05	161 721,74	113 390,31	Расчитано по НИС 81-02-13-2024. Добавлены расходы по объектам: 1.Светлановский пр-кт, д. 15, лит. А. 2.Ленинский пр-кт, участок 11 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова) кадастровый номер 78:40:0008341:82. 3.пос. Парголово, пр-кт Энгельса, участок 43 (северо-западнее пересечения с 5-м Верхним переулком)
1.2.1.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	36 344,44	36 411,20	-66,76	Расчитано по НИС 81-02-13-2024. Добавлены расходы по объекту г. Пушкин, Гуммолосары, участок 86 кадастровый номер 78:42:0018222:152
1.2.1.2	Трехканальная прокладка	тыс. руб.	306 824,33	106 346,18	255 186,90	п.1.2.1.2.1+п.1.2.1.2.2
1.2.1.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	139 366,11	36 065,86	171 455,17	Расчитано по НИС 81-02-13-2024
1.2.1.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	167 458,22	70 280,33	83 731,73	Расчитано по НИС 81-02-13-2024
2	Суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	42,5445	53,3979	-10,85	п. 2.1
2.1	Подземная прокладка, в том числе:	Гкал/ч	42,5445	53,3979	-10,85	п. 2.1.1 + 2.1.2
2.1.1	Канальная прокладка	Гкал/ч	20,7740	31,6274	-10,85	п. 2.1.1.1 + п. 2.1.1.2
2.1.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	18,3526	26,1035	-7,75	Добавлены нагрузки по объектам: 1.Светлановский пр-кт, д. 15, лит. А. 2.Ленинский пр-кт, участок 11 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова) кадастровый номер 78:40:0008341:82. 3.пос. Парголово, пр-кт Энгельса, участок 43 (северо-западнее пересечения с 5-м Верхним переулком)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение ГУП «ГЭК СПб» на 2025 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2025 год	Не включено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов
1	2	3	4	5	6	7
2.1.1.2	251 - 400 мм	Гкал/ч	2,4214	5,5239	-3,10	Добавлена нагрузка по объекту г. Пушкин, Гуммолосары, участок 86, кадастровый номер 78:42:0018222:152
2.1.2	Бесканальная прокладка	Гкал/ч	21,7705	21,7705	0,00	-
2.1.2.1	до 250 мм	Гкал/ч	10,2869	10,2869	0,00	-
2.1.2.2	251 - 400 мм	Гкал/ч	11,4836	11,4836	0,00	-
3	Стандартизованные ставки на подключение по типам прокладки:	-	-	-	-	-
3.1	Подземная прокладка, в том числе:					
3.1.1	Канальная прокладка					
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	14 990,350	6 195,41	8 794,94	п.1.2.1.1/п.2.1.1.1
3.1.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	15 009,860	6 591,57	8 418,29	п.1.2.1.1.2/п.2.1.1.2
3.1.2	Бесканальная прокладка					
3.1.2.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	13 547,91	3 506,00	10 041,91	п.1.2.1.2.1/п.2.1.2.1
3.1.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	14 582,34	6 120,06	8 462,28	п.1.2.1.2.2/п.2.1.2.2
4	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	5,645	5,662	-0,017	п. 4.1.1
4.1	Подземная прокладка, в том числе:	км	5,645	5,662	-0,017	п. 4.1.1 + п. 4.1.2
4.1.1	Канальная прокладка	км	3,164	3,181	-0,017	п. 4.1.1.1 + п. 4.1.1.2
4.1.1.1	до 250 мм	км	2,754	2,766	-0,012	Добавлена протяженность по объектам: 1.Светлановский пр-кт, д. 15, лит. А 2.Ленинский пр-кт, участок П1 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова) кадастровый номер 78:40:0008341:82. 3.пос. Парголово, пр-кт Энгельса, участок 43 (северо-западнее пересечения с 5-м Верхним переулком).
4.1.1.2	251 - 400 мм	км	0,410	0,415	-0,005	Добавлена протяженность по объекту г. Пушкин, Гуммолосары, участок 86, кадастровый номер 78:42:0018222:152
4.1.2	Бесканальная прокладка	км	2,481	2,481	0,000	-
4.1.2.1	до 250 мм	км	1,471	1,471	0,000	-
4.1.2.2	251 - 400 мм	км	1,010	1,010	0,000	-
5	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	206 093,61	101 493,04	104 600,57	Налог на прибыль, стнесенный к плате за подключение согласно формуле 120.1 Методических указаний (И)
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	4 844,19	1 900,69	2 943,49	п.5/п.2
-	Индекс потребительских цен			105,8%		

Приложение 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 333

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	222,04
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1.	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1.	канальная прокладка	
2.1.1.1	до 250 мм	6 195,41
2.1.1.2	251-400 мм	6 591,57
2.1.2	бесканальная прокладка	
2.1.2.1.	до 250 мм	3 506,00
2.1.2.2.	251-400 мм	6 120,06
3	Налог на прибыль (Н)	1 900,69

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметра и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» не включает налог на добавленную стоимость.