



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

21.01.2022

№ 3

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Гришпун Е.А., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сулягина Н.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенным ДДУ на 25 мест и объектами досуга» на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Ладожская, з/у 36 (47:07:1001003:47); - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, (47:07:1001004:314); - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, (47:07:1001004:90); - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Ладожская, № 115 (47:07:1001004:14); - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Ладожская, № 116 (47:07:1001004:15); - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, уч. 106 (47:07:1001004:8); - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, уч. 107 (47:07:1001004:9), заявителем по которому является ООО «Веда-Хаус» (ИНН/КПП 7816499059/781601001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 23.12.2021 № Исх-01378/001, вх. от 23.12.2021 № 01-14-3431/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенным ДДУ на 25 мест и объектами досуга» на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Ладожская, з/у 36 (47:07:1001003:47); - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, (47:07:1001004:314); - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, (47:07:1001004:90); - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Ладожская, № 115 (47:07:1001004:14); - Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Ладожская, № 116 (47:07:1001004:15); - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, уч. 106 (47:07:1001004:8); - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, уч. 107 (47:07:1001004:9), заявителем по которому является ООО «Веда-Хаус» (ИНН/КПП 7816499059/781601001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке составляет 16,513 куб. м/час (396,32 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 360,65 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 360,65 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

письмо СПб УРАС России от 21.01.2022
№ 05/1448/22

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга *от 20.01.2022*
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: *от 20.01.2022*
№ *144-00034/006*; вх. от *21.01.2022* № *01-14-3431/21-10*.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенным ЛДУ на 25 мест и объектами досуга» на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Ладожская, з/у 36 (47:07:1001003:47); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка (47:07:1001004:314); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, ул. Ладожская, уч. № 115 (47:07:1001004:14); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Заневка, ул. Ладожская, уч. № 116 (47:07:1001004:15); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Заневка, уч. № 106 (47:07:1001004:8); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Заневка, уч. № 107 (47:07:1001004:9); заявителем по которому является ООО «Вера-Хаус» (ИНН/КПП 7816499059/781601001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым включены отдельные расходы, предложенные регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	360,65	360,65	0,00	-
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)						
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,91	0,91	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	396,32	396,32	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	16,513	16,513	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	0,91	0,91	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	21,84	21,84	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	432,78	432,78	-	-
*	Индекс потребительских цен			104,3%	-	-