



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

21.07.2025

№ 77

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Карпова Ю.Е., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания поликлиники для взрослых с женской консультацией по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Северный проспект, земельный участок 116» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Северный проспект, земельный участок 116 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Северный проспект, земельный участок 116, (западнее дома 5, корпус 3, литера А)), кадастровый номер земельного участка 78:36:0005359:6755, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга»

(далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 22.05.2025 № Исх-00331/006, вх. от 23.05.2025 № 01-14-1211/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания поликлиники для взрослых с женской консультацией по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Северный проспект, земельный участок 116» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Северный проспект, земельный участок 116 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Северный проспект, земельный участок 116, (западнее дома 5, корпус 3, литера А)), кадастровый номер земельного участка 78:36:0005359:6755, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

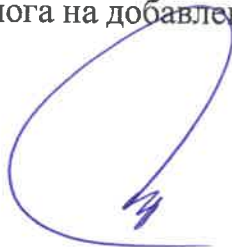
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 13,301 куб. м/час (319,210 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 7 696,06 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему

протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 7 696,06 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Воздержался **А.Г.Малухин**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

С решением

ознакомлена:

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

исх. от 21.07.2025 № 05/17399/25

вх. от 21.07.2025 № 01-13-1879/25-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания поликлиники для взрослых с женской консультацией по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Северный проспект, земельный участок 116 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Северный проспект, земельный участок 116 (кадастровый номер земельного участка 78:36:0005359-6755, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	4 779,24	4 600,22	170,02	п.п. 1.1-1.3
1.1	1. Строительство водопроводного ввода от границы зем.участка (Т.1) до существующей сети водоснабжения Ø160x9,5, L=16,50 м.п. (в том числе футляр Ø450x26,7, L=7,3 м.п.) 2. Строительство водопроводного ввода от границы зем.участка (Т.2) до существующей сети водоснабжения Ø160x9,5, L=16,50 м.п. (в том числе футляр Ø450x26,7, L=7,3 м.п.)	тыс. руб.	3 964,44	3 912,65	51,79	Расчет экспертов. Исключена расценка на телевизионное инспекционное обследование трубопровода. Откорректировано расстояние пережога строительных отходов до полигона вместо 59 км до фактических 52 км. Исключено гидравлическое испытание для футляров. Исключен коэффициент на устройство траншей прямоугольного сечения, т.к. он является взаимоисключающим для коэффициента на разработку вязких грунтов повышенной влажности. Исключен коэффициент на налипавший грунт при обратной засыпке
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	616,57	562,66	53,91	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз асфальтобетонной крошки. Восстановление песчаного основания исключено, т.к. объем песчаного основания не учтен в демонтаже. Исключен розлив вяжущего и щебень фракции 16-31,5 мм, так как отсутствуют в ведомости объема работ
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	44,96	41,81	3,15	Расчет экспертов. Исключена утилизация асфальтобетона
1.4	ОДЦ	тыс. руб.	27,23	27,23	0,00	-
1.5	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	2,25	1,98	0,27	Расчет экспертов. Исключена промывка новых сетей, т.к. учтено в смете на СМР
1.6	Пропуск сточных вод	тыс. руб.	2,64	2,32	0,32	Расчет экспертов. Исключен отпечатавший учет отключения и включения задвижек, т.к. расшифровка затрат, на основании которых разработаны прейскурант ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" не представлена. Расчет стоимости услуг на основании Прейскуранта ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.7	Отключение, включение водопроводных задвижек ДУ200	тыс. руб.	93,33	46,67	46,67	Расчет экспертов. Исключен отпечатавший учет отключения и включения задвижек, т.к. расшифровка затрат, на основании которых разработаны прейскурант ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" не представлена. Расчет стоимости услуг на основании Прейскуранта ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.8	Отключение, включение водопроводных задвижек ДУ100	тыс. руб.	27,82	13,91	13,91	п.2.1-п.2.7
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	521,60	425,45	96,14	
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	174,63	134,05	40,58	Расчет экспертов. Откорректирован коэффициент на проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов по табл.3.4.1. п.2.1. Откорректирован расчет стоимости проектирования организации дорожного движения в части разработки сметной документации
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	96,44	96,16	0,29	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999"
2.3	Инженерно-геодателеские изыскания	тыс. руб.	37,91	37,91	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	81,90	80,29	1,62	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999"
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Расчет экспертов. Расчет исключен так как организация и безопасность движения, обустройство дорог учтено в Смете №1 на проектные работы
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	3,71	3,71	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
3	Итого ПИР-СМР для подсоединения Объекта	тыс. руб.	5 300,83	5 034,67	266,17	п.1-п.2
4	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку Налог на прибыль	тыс. руб.	983,17	983,17	0,00	-
		тыс. руб.	1 766,94	1 678,22	88,72	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	8 050,94	7 696,06	354,88	п.1- п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м/сут.	3,08	3,08	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	319,210	319,210	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	13,301	13,301	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	33,00	33,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут.	25,22	24,11	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/час	605,29	578,61	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	9 661,12	9 233,27	-	*Справочно