



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

21.07.2025

№ 78

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г.,
Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Карпова Ю.Е.,
Репина Е.Л., Сулягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В.,
Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки)», намеченного к реконструкции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 28.05.2025 № Исх-26/4978, вх. от 28.05.2025 № 01-14-1242/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция Главной водопроводной станции (со строительством нового блока водоподготовки)», намеченного к реконструкции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету

регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

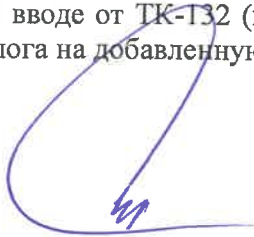
1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 8,291 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 342 952,57 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точки подключения:

1. наружная стена АК-1 (со стороны теплоисточника) на тепловом вводе от ТК-206 (прямо);
2. наружная стена новой АК-2 на тепловом вводе от ТК-132 (прямо)) в индивидуальном порядке в размере 342 952,57 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

С решением ознакомлен:
исх. от 21.07.2025 № 05/17399/25 **Е.Д.Дарвина**
вх. от 21.07.2025 № 01-13-1879/25-0-0 (совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 18.07.2025 № Исх-26/7063; вх. от 18.07.2025 № 01-14-1242/25-1-5).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция Главной водопроводной станции (с/у строительством нового блока водоподготовки)», намененного к реконструкции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Каналергартская, д. 42, заявителем по которому является ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, продолженных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (11)	тыс. руб.	1 814,24	1 814,24	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 №305-р
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	263 589,63	255 853,75	7 735,88	п.2.1.-п.2.26
2.1	Кр. Концы от Угла врезки в р/с Тверскую до ТК(пр) Строительство тепловой сети Кр. Концы от Угла врезки в р/с Тверскую до ТК(пр): 2Ду 300 мм - 8 м.п. канальная 2Ду 200 мм - 2 м.п. бесканальная 2Ду 65 мм - 95 м.п. канальная 2Ду 65 мм - 4 м.п. бесканальная	тыс. руб.	13 266,18	13 266,18	0,00	-
-	Оборудование	тыс. руб.	7 492,45	7 492,45	0,00	-
-	Кр. Концы от Угла врезки в р/с Тверскую до ТК(пр) Временная тепловая сеть: 2Ду 400 мм 15 м.п. 2Ду 300 мм 175 м.п. 2Ду 200 мм 209 м.п. 2Ду 150 мм 12 м.п. 2Ду 125 мм 6 м.п. 2Ду 100 мм 18 м.п. 2Ду 65 мм 20 м.п.	тыс. руб.	15 933,27	15 933,27	0,00	-
-	Оборудование	тыс. руб.	6 782,84	6 782,84	0,00	-
-	Кр. Концы от Угла врезки в р/с Тверскую до ТК(пр) Реконструкция: 2Ду 400 мм - 285 м.п. канальная 2Ду 300 мм - 53 м.п. канальная 2Ду 400 мм - 27 м.п. бесканальная в футляре 2Ду 300 мм - 3 м.п. бесканальная в футляре 2Ду 200 мм - 2 м.п. канальная 2Ду 125 мм - 12 м.п. канальная	тыс. руб.	60 795,70	60 795,70	0,00	-
-	Оборудование	тыс. руб.	16 810,12	16 810,12	0,00	-
2.4	2-я Главная от ТК-13(с/у) до ТК-15(с/у) Временная тепловая сеть: 2Ду 500 мм 153 м.п. 2Ду 400 мм 15 м.п. 2Ду 300 мм 10 м.п. 2Ду 150 мм 6 м.п. 2Ду 100 мм 12 м.п.	тыс. руб.	14 112,59	14 112,59	0,00	-
-	Оборудование	тыс. руб.	6 697,45	6 697,45	0,00	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано по включению отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.5	2-я Главная от ТК-13(супл) до ТК-15(супл) Реконструкция: 22лв 600 мм - 98,5 м.п. канальная 22лв 600 мм - 22,5 м.п. бесканальная в футляре 22лв 500 мм - 6 м.п. бесканальная в футляре 22лв 500 мм - 2 м.п. канальная 22лв 400 мм - 2 м.п. канальная 22лв 300 мм - 2 м.п. канальная 22лв 100 мм - 2 м.п. канальная	тыс. руб.	63 427,60	63 427,60	0,00	-
-	Оборудование Участок №2 Реконструкция: 22лв 200 мм - 226 м.п. канальная 22лв 150 мм - 2,2 м.п. бесканальная 22лв 200 мм - 2,2 м.п. бесканальная 22лв 200 мм - 13 м.п. в футляре	тыс. руб.	28 920,74	28 920,74	0,00	-
-	Оборудование Участок №2 Временная тепловая сеть: 22лв 150 мм 15 м.п.	тыс. руб.	5 796,83	5 796,83	0,00	-
-	Оборудование Вынос сетей	тыс. руб.	307,03	307,03	0,00	-
2.8	Земельные работы	тыс. руб.	3 993,45	3 993,45	0,00	-
2.9	Благоустройство	тыс. руб.	5 284,20	5 284,20	0,00	-
2.11	Система ОДК строительство	тыс. руб.	13 027,99	13 027,99	0,00	-
2.12	ОДЛ	тыс. руб.	492,20	492,20	0,00	-
-	Оборудование	тыс. руб.	14 087,88	14 087,88	0,00	-
2.13	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	8,86	8,86	0,00	-
2.14	Зачисное удорожание	тыс. руб.	1 848,97	1 848,97	0,00	-
2.15	Утилизация грунта	тыс. руб.	4 054,18	4 054,18	0,00	-
2.16	Проектные работы	тыс. руб.	747,91	747,91	0,00	-
2.17	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	11 131,57	11 131,57	0,00	-
2.18	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	227,99	227,99	0,00	-
2.19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	552,74	552,74	0,00	-
2.20	Заплаты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	365,74	365,74	0,00	-
2.21	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	1 857,83	1 857,83	0,00	-
2.22	Расчет платы за эксплуатацию промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	666,98	666,98	0,00	-
2.23	Система ОДК ЦПР	тыс. руб.	510,11	464,05	46,06	Расчет экспертизу в ОПТЭС-93-04. В расчете "3 вид систем теплоснабжения", заменен на "4 вид систем теплоснабжения"
2.24	Авторский надзор	тыс. руб.	1 547,01	1 547,01	0,00	-
2.25	Авторский надзор	тыс. руб.	470,20	470,20	0,00	-
2.25	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	7 677,37	0,00	7 677,37	Непредвиденные затраты включены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №НК/99359/23
2.26	Строительный контроль	тыс. руб.	5 031,10	5 018,64	12,46	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 (2.14%)
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	87 863,21	85 284,58	2 578,63	Налоговый кодекс Российской Федерации
4	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	353 267,08	342 952,57	10 314,51	п.1-п.3
-	Подключенная нагрузка	кВт/ч	8 291	8 291		Техническое условие подключения
-	Протяженность сети	км	0,8694	0,8694		
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт/ч/ч	42 608,50	41 364,44		
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	423 920,50	411 543,08		Справочно