



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

21.08.2023

№ 43

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Гражданка, улица Верности, участок 147, кадастровый номер земельного участка 78:10:0005219:7340, заявителем по которому является Акционерное общество «Футбольный клуб «Зенит» (ИНН/КПП 7812005799/781301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 07.06.2023 № 01-14-1301/23-0-0, исх. от 05.06.2023 № ИСХ-00373/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Объект обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Гражданка, улица Верности, участок 147, кадастровый номер земельного участка 78:10:0005219:7340, заявителем по которому является Акционерное общество «Футбольный клуб «Зенит» (ИНН/КПП 7812005799/781301001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 8,524 куб. м/час (65,494 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 6 807,02 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 6 807,02 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Воздержание

А.Г. Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г. Сафаров

Г.Г. Сафаров

Д.А. Герасимов

Д.А. Герасимов

Е.О. Анонен

Е.О. Анонен

*Решение согласовано
(исх. от 18.08.23 № 05/20422/23
вх. от 21.08.23 № 01-13-1909/23-00)*

Н.Ю. Кучиева

(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водопроводной сети «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Объект обеспечения спортивно-оздоровительных мероприятий», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ «Гражданск», улица Верности, участок 147, кадастровый номер земельного участка 78:10:0005219:740б, земельным по которому является Акционерное общество «Футбольный клуб «Спартак» (ИНН/КПП 7812005799/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Квалификация	тыс. руб.	2 212,68	2 075,94	136,73	п.п.1.1-1.6
1.1	Строительство обнеславного канализационного выпуска Ø225/200 мм, L=9,70 п.м., в т.ч. устройство футура Ø450x26,7 мм, L=4 п.м. Строительство обнеславного канализационного выпуска Ø225/200 мм, L=9,20 п.м., в т.ч. устройство футура Ø450x26,7 мм, L=3,85 п.м.	тыс. руб.	626,57	591,49	35,08	Расчет экспертов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (13 2012) ДИЗ № 9 в ценах апреля 2023 ЛС №02-01-01. Строительный песок для засыпки траншеи заменен на карьерный песок с учетом доставки, мп.ч.зв работы насоса приняты по ПОС.
1.2	Прокладка Ø500 (64 п.м.)	тыс. руб.	398,35	310,12	88,23	Расчет экспертов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (13 2012) ДИЗ № 9 в ценах апреля 2023.
1.3	Благоустройство	тыс. руб.	946,27	946,27	0,00	-
1.3.1	Возврат материалов в/б крошка	тыс. руб.	0,00	-13,42	13,42	-
1.4	ОДЦ (18,9 м)	тыс. руб.	30,64	30,64	0,00	-
1.5	Уплотнение	тыс. руб.	11,03	11,03	0,00	-
1.6	УСПХ	тыс. руб.	199,80	199,80	0,00	-
2	Водопривод	тыс. руб.	2 170,36	877,82	1 292,53	п.п.2.1-2.8
2.1	Перекладка водопроводной сети Ø315x18,7 мм, 2xL=4+4,60=8,6 п.м.	тыс. руб.	982,06	815,75	167,31	Расчет экспертов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (13 2012) ДИЗ № 9 в ценах апреля 2023 ЛС № 02-01-01. Строительный песок для засыпки траншеи заменен на карьерный песок с учетом доставки. Отображено количество муфт согласно детализации. Крепление траншеи блоками производится согласно проективности водопроводной сети (9 м.п.).
2.2	Демонтаж водопроводной сети Ø315 мм, L=8,6 п.м.	тыс. руб.	30,24	3,72	26,52	Расчет экспертов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (13 2012) ДИЗ № 9 в ценах апреля 2023. Исключены земляные работы (учтено в п. 2.1), исключен демонтаж чугунной арматуры, пок. гравия, аэра (отсутствует обоснование).
2.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	899,42	0,00	899,42	Учтено в п. 1.3.
2.4	ОДЦ (9 п.м.)	тыс. руб.	14,59	14,59	0,00	-
2.5	Уплотнение строительных отходов	тыс. руб.	5,64	5,64	0,00	-
2.6	Прокладка существующей сети Ø315 (72,6 п.м.)	тыс. руб.	5,02	5,02	0,00	-
2.7	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях (4 шт.)	тыс. руб.	38,48	33,10	5,38	Расчет экспертов в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (13 2012) ДИЗ № 9 в ценах апреля 2023.
2.8	УСПХ	тыс. руб.	199,80	0,00	199,80	Учтено в п. 1.6.
Итого СМР		тыс. руб.	4 388,93	2 953,77	1 435,17	п.п.1.2
3	Проектные работы (квалификация)	тыс. руб.	1 645,05	1 645,05	0,00	-
4	Инженерно-геологические изыскания (квалификация)	тыс. руб.	68,76	68,76	0,00	-
5	Инженерно-экологические изыскания (квалификация)	тыс. руб.	73,96	73,96	0,00	-
6	Инженерно-геодезические изыскания (квалификация)	тыс. руб.	58,71	58,71	0,00	-
7	Разбивка осей трассы (квалификация)	тыс. руб.	3,15	3,15	0,00	-
8	Контрольно-испытательная схема (квалификация)	тыс. руб.	4,41	4,41	0,00	-
9	Проектные работы (водопровод)	тыс. руб.	428,57	428,57	0,00	-
10	Инженерно-экологические изыскания (водопровод)	тыс. руб.	72,20	72,20	0,00	-
11	Инженерно-геодезические изыскания (водопровод)	тыс. руб.	64,79	64,79	0,00	-
12	Инженерно-геологические изыскания (водопровод)	тыс. руб.	18,50	18,50	0,00	-
13	Разбивка осей трассы (водопровод)	тыс. руб.	1,43	1,43	0,00	-
14	Контрольно-испытательная схема (водопровод)	тыс. руб.	2,01	2,01	0,00	-
Итого ИТР		тыс. руб.	2 441,55	2 441,55	0,00	п.п. 4.1-4
ВСЕГО СМР+ИТР		тыс. руб.	6 830,49	5 395,32	1 435,17	п.п.1-14
15	Расходы, относимые на ставку за пользование выгусту*	тыс. руб.	62,87	62,87	0,00	-
16	Налог на имущество	тыс. руб.	1 707,62	1 348,83	358,79	НК РФ
17	Итого плата за подключение	тыс. руб.	8 600,98	6 807,02	1 793,96	п.п.1-16
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./	0,96	0,96	-	-
*	Подключенная нагрузка	кВт. м/сут	65,494	65,494	-	-
*	Полученная нагрузка	кВт. м/час	8,524	8,524	-	-
*	Протяженность сетей	м	18,90	18,90	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./	131,32	103,93	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./	1 009,03	798,57	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	10 321,18	8 168,43	2 152,75	*Средночно
*	Индикс потребительских цен			106,0%		