



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

21.10.2024

№ 174

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирная жилая застройка», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Полюстровский проспект, кадастровый номер 78:10:0512202:5303, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Виктория» (ИНН/КПП 7804434152/780201001), в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 20.08.2024 № Исх-00418/006, вх. от 22.08.2024 № 01-14-1967/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирная жилая застройка», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Полюстровский проспект, кадастровый номер 78:10:0512202:5303, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Виктория» (ИНН/КПП 7804434152/780201001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства

Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 49,202 куб. м/час (871,496 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 13 949,78 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 13 949,78 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

*в отпуске  
/приказ Комитета по тарифам СПб от 13.09.2024 № 191-ПК/*

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

*С решением ознакомлена:*  
И.С.Х. от 21.10.2024 № 05/2645/24  
В.Х. от 21.10.2024 № 01-13-2337/24-0-0

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водотопления ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирная жилая застройка», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Полостровский проспект, кадастровый номер земельного участка 78:10:0512202:5303, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Виктория» (ИНН/КПП7804434152/780201001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	9 132,26	8 361,25	771,01	п. 1.1-1.6
1.1	Строительство общесплавного выпуска канализационной сети Ø677/600 мм, L=45 п.м.	тыс. руб.	4 907,75	4 746,33	161,42	Расчет экспертов ЛС03-01-01. Не превышает НЦС §1-02-2024. Откорректировано расстояние перевозки строительных отходов в соответствии с ВОР-35 км. Исключена расценка "Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети", примененная для установки защитных муфт в колодцах. Стоимость материала "Песок природный для строительных работ I класс" для засыпки траншеи заменена на "Песок природный для строительных работ II класс, средний" без потерь для технологического процесса
1.2	Благоустройство	тыс. руб.	1 707,01	1 116,21	590,80	Расчет экспертов ЛС 07-01-01. Исключено восстановление бетонного покрытия, отсутствует в ВОР. Исключена погрузка и вывоз грунта растительного слоя, используется для восстановления газонов. Исключен вновь завозимый грунт для восстановления газона
1.3	Утилизация	тыс. руб.	33,92	15,14	18,78	Расчет экспертов ЛС 09-01-01. Исключена утилизация грунта растительного слоя
1.4	ОДП	тыс. руб.	68,40	68,40	0,00	-
1.5	Промывка Ø1200 мм	тыс. руб.	476,11	476,11	0,00	-
1.6	УСПХ	тыс. руб.	1 939,08	1 939,08	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 072,18	1 006,77	65,41	п. 2.1-2.9
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	727,23	673,52	53,71	В соответствии с приказом Министра России от 01.10.2021 №707/пр необоснованно примененная формула заменена на формулу №8.4 пункта 131 для расчета стоимости проектирования протяженности трубопроводов менее 50 м.п. Исключен коэффициент к=1,2 Табл.2.1, п.1, согласно общим положениям приказа Министра России от 28.11.2023 №847/пр, т.к. объект не относится к объектам культурного наследия и не находится на территории объекта культурного наследия или зоны объекта культурного наследия
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	89,61	89,61	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	69,79	58,09	11,70	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов" Смета №3
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	76,37	76,37	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	9,00	9,00	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
2.9	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
	<b>ВСЕГО ПИР+СМР</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>10 204,45</b>	<b>9 368,03</b>	<b>836,42</b>	<b>п.1 + п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	2 239,74	2 239,74	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 551,11	2 342,01	209,10	Налоговый кодекс Российской Федерации
	<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>14 995,30</b>	<b>13 949,78</b>	<b>1 045,52</b>	<b>п.1-п.4</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./руб. м/сут	2,57	2,57	-	-
-	Подключаемая нагрузка	кв.б. м/сут	871,496	871,496	-	-
-	Подключаемая нагрузка	кв.б. м/час	49,202	49,202	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	км	0,0450	0,0450	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/сут	17,21	16,01	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/час	304,77	283,52	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	17 994,36	16 739,73	1 254,63	*Служебно
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-