



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

21.11.2022

№ 202

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении долгосрочных тарифов и льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.11.2022 № 211, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» (далее – ООО «Цветение вишни»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Цветение вишни» для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 16 559,59 тыс. руб.;
- на 2024 год – 17 147,17 тыс. руб.;
- на 2025 год – 17 939,69 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Цветение вишни», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе от деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2023 год – 16 559,59 тыс. руб.;
- на 2024 год – 17 147,17 тыс. руб.;
- на 2025 год – 17 939,69 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы в следующем размере:

- на 2023 год – 1 948,19 руб./Гкал;
- на 2024 год – 2 017,31 руб./Гкал;
- на 2025 год – 2 110,55 руб./Гкал.

5. Определить на 2023-2025 годы среднеотпускные тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

5.1. на 2023 год:

- с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 1 948,19 руб./Гкал;

5.2. на 2024 год:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 948,19 руб./Гкал;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 090,68 руб./Гкал;

5.3. на 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 090,68 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 131,65 руб./Гкал.

6. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

8. Определить, что тарифы, установленные в пунктах 6 и 7 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

решение согласовано
исх. от 21.11.22 № 78/27168/22;
вх. от 21.11.22 № 01-13-2657/22-0-0

ООО «Цветение вишни» с решением правления Комитета ознакомлено;
исх. от 18.11.22 № ЦВ-Ц-70; вх. от 18.11.22 № 01-14-3048/22-0-0

**Основные показатели для установления долгосрочных тарифов на тепловую энергию,
поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	8 500,00	8 500,00	8 500,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	4,73	4,73	4,73
3	Индекс потребительских цен	%	106,00	104,70	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:				
	газ	%	108,50	107,00	107,00
	электрическая энергия	%	108,00	105,60	105,20
	тепловая энергия	%	108,00	105,60	105,20
	холодная вода	%	104,00	104,10	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	-	-	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-	-	-
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	158,01	158,01	158,01
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	млн.руб.	-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-
Справочно:					
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	951,58	983,90	1 052,77

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 21.11.22 № 202

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии		
			тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2023 год	5 463,69	1%	158,01	-	-	-	
		2024 год			158,01	-	-	-	
		2025 год			158,01	-	-	-	

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2023 год	Принято при установлении тарифов на 2023 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Принято при установлении тарифов на 2024 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	0,00	9 275,15	9 275,15	Предложения ООО «Цветение вишни» об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы отсутствуют.	9 615,87	10 266,30	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	8 088,46	8 088,46		8 363,12	8 948,54	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,00	1 176,00	1 176,00		1 241,86	1 306,43	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	10,69	10,69		10,89	11,33	
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	0,00	5 463,69	5 463,69		5 663,28	5 830,91	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	284,91	284,91		295,32	304,06	
2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	284,91	284,91		295,32	304,06	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	0,00	2 983,17	2 983,17		3 092,15	3 183,67	
	Справочно:				0,00				
	в т.ч. основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	0,00	1 654,25	1 654,25				
	в т.ч. административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	1 328,92	1 328,92		1 714,68	1 765,43	
	ВСЕГО численность	чел.	0,00	6,67	6,67		1 377,47	1 418,24	
	численность основного производственного персонала, включая	чел.	0,00	5,00	5,00		6,61	6,54	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	0,00	1,67	1,67		4,95	4,90	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	0,00	37 261,33	37 261,33		1,66	1,64	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	0,00	27 570,83	27 570,83		39 012,69	40 572,87	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	0,00	66 244,82	66 244,82		28 866,67	30 018,26	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	1 572,62	1 572,62		69 358,80	72 152,93	
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	0,00	1 572,62	1 572,62		1 630,07	1 678,32	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	0,00	430,77	430,77		1 630,07	1 678,32	
	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	0,00	430,77	430,77		446,51	459,72	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	12,19	12,19		446,51	459,72	
2.7	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		12,64	13,01	
2.8	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	180,03	180,03		0,00	0,00	
2.9	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		186,61	192,13	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	1 417,36	1 417,36		0,00	0,00	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	12,52	12,52		1 449,73	1 477,08	
	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	0,00	12,52	12,52		12,77	13,27	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	79,52	79,52		12,77	13,27	
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,00	45,07	45,07		78,73	77,93	
	налог на имущество	тыс. руб.	0,00	6,44	6,44		45,07	45,07	
	земельный налог	тыс. руб.	0,00	28,01	28,01		5,65	4,85	
3.3	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	0,00	900,91	900,91	28,01	28,01		
	основной производственный персонал	тыс. руб.	0,00	499,58	499,58	933,82	961,47		
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	401,33	401,33	517,83	533,16		
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	424,41	424,41	415,99	428,31		
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	424,41	424,41		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	403,39	403,39	0,00	0,00		
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	418,29	365,40		
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	0,00	16 559,59	16 559,59	0,00	0,00		
						17 147,17	17 939,69		

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 21.11.22 № 202

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	1 948.19	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	1 948.19	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	2 090.68	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	2 090.68	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	2 131.65	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 337.83	—	—	—	—	—
2.2.		1 полугодие 2024 года	2 337.83	—	—	—	—	—
2.3.		2 полугодие 2024 года	2 508.82	—	—	—	—	—
2.4.		1 полугодие 2025 года	2 508.82	—	—	—	—	—
2.5.		2 полугодие 2025 года	2 557.98	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Цветение вишни», составляет: в 2023 году – 951.58 руб./Гкал, в 2024 году – 983.90 руб./Гкал, 2025 году – 1 052.77 руб./Гкал

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 21.11.22 № 202

Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год

№ пп	Наименование потребителей	Период	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 111.40	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».