



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

21.11.2025

№ 158

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Аионен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сугягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроеными автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера С, с кадастровым номером 78:32:0750101:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАВНИ ОБВОДНЫЙ» (ИНН 7840111990), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 30.09.2025 № Исх-00673/006, вх. от 30.09.2025 № 01-14-2204/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроеными автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера С, с кадастровым номером 78:32:0750101:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАВНИ ОБВОДНЫЙ» (ИНН 7840111990) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»,

и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 8,886 куб. м/час (154,774 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 74 806,79 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 74 806,79 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с решением ознакомлено
дек. от 21.11.2025 № 05/16495/25,
вт. от 21.11.2025 № 01-15-1945/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 19.11.2025 № 00840/006; вх. от 20.11.2025 № 01-14-2204/25-2-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроными помещениями, встроено-пристроенным автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера С, с кадастровым номером 78:32:0750101:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАВИ ОБВОДНЫЙ» (ИНН 7840111990), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»	Предложения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
						1	2
1	Строительство монтажные работы.	тыс. руб.	55 672,85	51 214,83	4 398,02	и.п. 1.1-1.5	
1.1	Строительство канализационных выпусков: -Н13100 RC Ø200x11,9 мм, L=236,0 м; -ПЭ100 RC Ø200x11,9 мм, L=245,0 м; (в т.ч. фитингов ПЭ 100 RC SDR 17 Ø500x29,7 мм, L=262,00 м); Строительство уличной канализационной сети: ПН SN16 Ø315/275 мм. L=14 м; -устройство камеры гашения напора Ø1500 м - 1 шт.	тыс. руб.	46 150,64	43 012,84	3137,79	Расчет экспертов. Заменена расценка, учитывающая засыпку траншей бульдозером 1 группы грунта вместо 2 группы. Исключен коэффициент на влажный грунт при обратной засыпке водосточных канал. Откорректировано кол-во установок и демонтажа УГНБ для 2-х параллельных проколов под Митрофаньевским щоссе. Заменена стоимость полипропиленовых труб RC SDR17 Ø 200x11,9 и Ø 500x29,7 по ФССЦ. Заменена расценка - прокладка фитинга из ПЭ трубы на соответствующую по составу работ. Исключено телевизионное инспекционное обследование трубопровода, нормы для новых проложенных трубопроводов отсутствуют.	
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	8 090,43	7 025,81	1064,62	Расчет экспертов. Применена расценка на срезку редкой поросли кустарника вместо густой. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, используется для дальнейшего восстановления газона. Исключены погрузка и вывоз лома а/б. Заменена расценка на разборку/установку покрытия из тротуарной плитки компактская с одновременным устройством песчаного основания, разборка/устройство песчаного слоя исключена, заменен материал брусками - формованный бетонным вместо гранитной. Исключено заявление коэффициента на стесненные условия работ при демонтаже бортового камня, разборке грунтового покрытия, после газона, установке бортового камня. Исключено основания из песка при восстановлении проездов и тротуаров. Розлив влажных для подгрунтовки щебеночного слоя -0,84 кг/м2.	
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	595,54	499,48	96,06	Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта и а/б лома	
1.4	ОДД	тыс. руб.	579,69	480,15	99,54	Расчет экспертов. Откорректирована протяженность участка с учетом параллельной прокладки труб. Расчет средней стоимости восстановления зеленых насаждений на основе актов объектов-аналогов: (495-10,5-74,5)*1171,09=480 146,90 руб.	
1.5	УСПХ	тыс. руб.	256,55	256,55	0,00		
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	4 639,05	4 485,50	153,55	и.2.1-и.2.14	
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 411,64	1 318,73	92,92	Расчет экспертов. Откорректирована при параллельной прокладке ГНБ длина труб, применен понижающий коэффициент на параллельную прокладку. Откорректирована длина открытой прокладки труб ((262-149+24= 137 м в футляре , 21/2 м - параллельная открытая прокладка, 188 м - открытая прокладка без футляра).	
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	245,70	222,76	22,94	Расчет экспертов. Откорректированы: протяженность участка с учетом параллельной прокладки труб (проход под Митрофаньевским щоссе), количество сечений по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии со взятым количеством проб	
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	199,43	168,74	30,68	Расчет экспертов. Откорректирована площадь участка в с/фото, с длиной трубопровода и на участок с параллельной прокладкой (проход под Митрофаньевским щоссе).	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	658,57	651,57	7,01	Расчет экспертов. Исправлено применение коэффициента на рекогносцировочное обследование по месту постоянной работы.	
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	853,06	853,06	0,00	-	
2.6	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	593,15	593,15	0,00	-	
2.7	Работники оси трассы	тыс. руб.	111,38	111,38	0,00	-	
2.8	Контрольно-исполнительская съемка	тыс. руб.	181,50	181,50	0,00	-	
2.9	Согласование с ПАО «Россети Ленинградо»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-	
2.10	Согласование с АО «ТЭК СПб»	тыс. руб.	27,36	27,36	0,00	-	
2.11	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-	
2.12	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-	
2.13	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	261,44	261,44	0,00	-	
2.14	Оценка воздействия досрочного движения	тыс. руб.	56,63	56,63	0,00	-	
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	60 311,90	55 760,33	4 551,57	и.1-и.2	
3	расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	459,68	459,68	0,00	-	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	20 103,97	18 586,79	1 517,19	Налог на прибыль Российской Федерации	
Итого платы за подключение		тыс. руб.	60 875,55	74 906,79	6 068,76	и.1 - и.4	
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	-	
*	Подключаемая нагрузка	кВт. м/сут	154,774	154,774	-	-	
*	Подключаемая нагрузка	кВт. м/час	8 886	8 886	-	Технические условия	
*	Протяженность сетей	м	495,00	495,00	-		
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	522,54	483,33	-	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	9 101,46	8 418,50	-	-	
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	97 030,66	89 768,15	7 282,51	*Слагаемо	