



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

21.11.2025

№ 158

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера С, с кадастровым номером 78:32:0750101:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАВНИ ОБВОДНЫЙ» (ИНН 7840111990), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 30.09.2025 № Исх-00673/006, вх. от 30.09.2025 № 01-14-2204/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера С, с кадастровым номером 78:32:0750101:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАВНИ ОБВОДНЫЙ» (ИНН 7840111990) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»,

и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 8,886 куб. м/час (154,774 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 74 806,79 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 74 806,79 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
исх. от 21.11.2025 № 05/26795/25,
вх. от 21.11.2025 № 01-15-2875/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 19.11.2025 № 00810/006; вх. от 20.11.2025 № 01-14-2204/25-2-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроено-пристроенными автостоянкой и объектом социальной инфраструктуры» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера С, с кадастровым номером 78:32:0750101:21, заявителем, на котором является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТАВНИ ОБВОДНЫЙ» (ИНН 7840111990), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	55 672,85	51 214,83	4 398,02	п.п. 1.1-1.5
1.1	Строительство ямных коллекторных выпусков: - ПЭ100 RC Ø200x11,9 мм, L=236,0 м; - ПЭ100 RC Ø200x11,9 мм, L=245,0 м; (в т.ч. футляров ПЭ 100 RC SDR 17 Ø500x29,7 мм, L=262,00 м; - труба электросварная прямошовная Ø426x8,0 мм, L=24,00 м) Строительство уличной канализационной сети: ПНП SN16 Ø315/275 мм, L=14 м; - устройство камеры гашения напора Ø1500 мм - 1 шт.	тыс. руб.	46 150,64	43 012,84	3137,79	Расчет экспертов. Замена расценки, учитывающая засыпку траншеи бульдозером 1 группы грунта вместо 2 группы. Исключен коэффициент на влажный грунт при обратной засышке водопроводных канав. Откорректировано кол-во установок и демонтажа УГНБ для 2-х параллельных проколов под Митрофаньевским шоссе. Замена стоимости полиэтиленовых труб RC SDR17 Ø 200x11,9 и Ø 500x29,7 по ФССП. Замена расценки - прокладка футляра из ПЭ трубы на соответствующую по составу работ. Исключено телевизионное инспекционное обследование трубопровода, нормы для вновь проложенных трубопроводов отсутствуют.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	8 090,43	7 025,81	1064,62	Расчет экспертов. Применена расценка на срезку редкой поросли кустарника вместо густой. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, используется для дальнейшего восстановления газона. Исключены погрузка и вывоз лома а/б. Замена расценки на разборку/установку покрытия из тротуарной плитки комплексная с одновременным устройством песчаного основания, разборка/устройство песчаного слоя исключены, заменен материал брусчатки - формованная бетонная вместо гранитной. Исключено заложение коэффициента на стесненные условия работ при демонтаже бортового камня, разборке грунтового покрытия, посеве газона, установке бортового камня. Исключено основание из песка при восстановлении проездов и тротуаров. Разлив вяжущих для подгрунтовки песчаного слоя - 0,84 кг/м2.
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	595,54	499,48	96,06	Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта и а/б лома
1.4	ОЦД	тыс. руб.	579,69	480,15	99,54	Расчет экспертов. Откорректирована стоимость участка с учетом параллельной прокладки труб. Расчет средней стоимости восстановления зеленых насаждений на основе актов объектов-аналогов: (495-10.5-74.5)*1171,09=480 146,90 руб.
1.5	УСПХ	тыс. руб.	256,55	256,55	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	4 639,05	4 485,50	153,55	п.2.1-п.2.14
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 411,64	1 318,73	92,92	Расчет экспертов. Откорректирована при параллельной прокладке ГНБ длина труб, применен понижающий коэффициент на параллельную прокладку. Откорректирована длина открытой прокладки труб ((262-149+24= 137 м в футляре , 21/2 м - параллельная открытая прокладка, 188 м - открытая прокладка без футляра).
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	245,70	222,76	22,94	Расчет экспертов. Откорректированы: протяженность участка с учетом параллельной прокладки труб (проход под Митрофаньевским шоссе), количества счетов по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии со взятым количеством проб
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	199,43	168,74	30,68	Расчет экспертов. Откорректирована площадь участка в соотв. с длиной трубопровода и на участок с параллельной прокладкой (проход под Митрофаньевским шоссе).
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	658,57	651,57	7,01	Расчет экспертов. Исправлено применение коэффициента на геотехническое обследование по месту постоянных работ.
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	853,06	853,06	0,00	-
2.6	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	593,15	593,15	0,00	-
2.7	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	111,38	111,38	0,00	-
2.8	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	181,50	181,50	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО «Роснефть-Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.10	Согласование с АО «ТЭК СПб»	тыс. руб.	27,36	27,36	0,00	-
2.11	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-
2.12	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.13	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	261,44	261,44	0,00	-
2.14	Организация дорожного движения	тыс. руб.	56,63	56,63	0,00	-
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	60 311,90	55 760,33	4 551,57	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключение нагрузки	тыс. руб.	459,68	459,68	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	20 103,97	18 586,79	1 517,19	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение		тыс. руб.	80 875,55	74 806,79	6 068,76	п.1 - п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	154,774	154,774	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	8,886	8,886	-	-
*	Протяженность сетей	м	495,00	495,00	-	Технические условия
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	522,54	483,33	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	9 101,46	8 418,50	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	97 050,66	89 768,15	7 282,51	*Справочно