



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.08.2025

№ 101

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Карпова Ю.Е., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Благоустройство территории земельного участка № 78:06:0002923:18663», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Гончарова, с кадастровым номером 78:06:0002923:18663, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром развитие социальной инфраструктуры» (ИИН 7806108193), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.08.2025 № Иск-00560/006, вх. от 14.08.2025 № 01-14-1894/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Благоустройство территории земельного участка № 78:06:0002923:18663», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Гончарова, с кадастровым номером 78:06:0002923:18663, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром развитие социальной инфраструктуры» (ИИН 7806108193) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 2,175 куб. м/час (13,047 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 2 071,28 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 071,28 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

бужерисалов А.Г.Малухин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

с решением однокомиссии
исх. от 22.08.2025 - 05/19895/25,
вх. от 22.08.2025 - 01-13-2155/25-0-0.

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 20.08.2025 № 1002-00577/006, вх. от 20.08.2025 № 01-14-1894/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Благоустройство территории земельного участка № 78:06:0002923:18663», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Гончарова, с кадастровым номером 78:06:0002923:18663, заявителем по которому является ООО «Газпром РСИ» (ИНН 7806108193), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	814,06	760,27	53,79	и.п. 1.1-1.4
1.1	Строительство ложевого выпуска: - труба по ТУ 22.21.21-010-50049230-2020, ПП SN10 Ø285/250мм, L=5+16,5+13=34,5 м.п.	тыс. руб.	436,72	436,72	0,00	-
1.2	Работы, неучтенные расценками НЦС	тыс. руб.	353,45	300,04	53,41	Расчет экспертов. Исключены работы, учтенные расценками НЦС: уплотнение грунта пневматическими трамбовками, установка указателя на стене. Исключено телевизионное инспекционное обследование трубопровода.
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	0,38	0,00	0,38	Затраты исключены. Вертикальная планировка грунтового покрытия не требуется, т.к. траншея засыпается песком до существующей отметки земли.
1.4	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	23,51	23,51	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	776,08	764,13	11,95	и.2.1-и.2.7
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	194,60	184,31	10,29	Расчет экспертов. Заменен Коэффициент $k=1,4$ "Проектирование линейных сооружений сети водоотведения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки выше 50 до 80 процентов" на коэффициент $k=1,2$ "Проектирование линейных сооружений сети водоотведения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки выше 30 до 50 процентов".
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	100,19	100,17	0,02	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта, инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999".
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	39,71	39,71	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	81,97	80,33	1,64	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999".
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	7,76	7,76	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.7	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	278,52	278,52	0,00	-
	Итого ПИР+СМР для подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	1 590,14	1 524,40	65,74	и.1-и.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	38,75	38,75	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	530,05	508,13	21,91	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	2 158,94	2 071,28	87,66	и.1-и.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м/сут.	2,97	2,97	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р.
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	13,047	13,047	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	2,175	2,175	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	34,50	34,50	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут.	165,47	158,76	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/час	992,62	952,31	-	-
-	Итого с НЦС 20%	тыс. руб.	2 590,73	2 485,54	-	*Справочно