



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.08.2025

№ 103

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами» (ФЗУ №3; ФЗУ №8; ФЗУ №11); «Объект среднего общего образования на 470 мест», намеченных к строительству по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровые номера земельных участков: 78:12:0006356:2318; 78:12:0006356:2316; 78:12:0006356:2314; Российская Федерация, Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, муниципальный округ Народный, Русановская улица, участок 6, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006356:2098, в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 24.06.2025 № 47-01/81, вх. от 24.06.2025 № 01-14-1426/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами» (ФЗУ №3; ФЗУ №8; ФЗУ №11); «Объект среднего общего образования на 470 мест», намеченных к строительству по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровые номера земельных участков: 78:12:0006356:2318; 78:12:0006356:2316; 78:12:0006356:2314; Российская Федерация, Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, муниципальный округ Народный, Русановская улица, участок 6, кадастровый номер

земельного участка 78:12:0006356:2098 (далее – Объекты), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объектов в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объектов составляет 12,740 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объектов в индивидуальном порядке в размере 34 730,92 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объектов (точка подключения – ограждение территории Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» (тепломагистраль «Мурманская») в индивидуальном порядке в размере 34 730,92 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

*с решением согласовано
исх. от 22.08.2025 № 05/19895/25
вх. от 22.08.2025 № 01-13-2155/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТЭК-1» объектов (тепловых сетей) АО «Теплосети Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами» (ФЗУ №3; ФЗУ №11); «Объект среднего общего образования, Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровые номера земельных участков: 78:12:0006356:2318; 78:12:0006356:2319; 78:12:0006356:2316; 78:12:0006356:2314; Российская Федерация, Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, муниципальный округ Невский, Рукавова улица, участок 6, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006356:2098, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТЭК-1»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	27 497,83	25 949,84	1 547,99	п.п 1.1-1.10
1.1	Техническое перевооружение теплофикационной установки для увеличения теплоотпуска Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала "Невский" ПАО "ТЭК-1"	тыс. руб.	23 391,79	21 903,89	1 487,90	Откорректирован объем работ по изоляции трубопровода минераловатными плитками и покрытию листовой стали в соответствии с площадью боковой поверхности. Исключено дополнительное затрат на визуальный осмотр сварных швов, расценка "Трубопровод в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов, монтируемый из труб и готовых деталей, на номинальное давление не более 2,5 МПа" учитывает сварочные работы, составной частью которых является операционный контроль - это контроль качества выполнения технологических операций, включая их последовательность и параметры, в контексте сварки он исключает проверку как до, так и во время сварки, а также после ее окончания. Визуальный осмотр сварных швов является неотъемлемой частью операционного контроля качества сварочных работ. Этот метод позволяет выявить поверхностные дефекты, такие как трещины, поры, шлаковые включения, наплывы, и другие недостатки непосредственно в процессе сварки или сразу после ее завершения. Откорректирован объем работ по водоподогреву из котлоvana в соответствии с объемом разработанного ранее влажного грунта. Расценка "Засыпка вручную траншей, пазух котловонов и ям, грунта грунтом 2" заменена на расценку "Засыпка вручную грунтом котлоvano и ям, грунта грунтом 1" для засыпки котлоvano песком в соответствии с классификатором грунтов. Откорректирован объем обратной засыпки котлоvano песком с учетом объема влажного грунта. Исключены затраты на очистку поверхности вновь устанавливаемых опор щетками, как несобоснованные для металлоконструкций с антикоррозийным покрытием.
-	в т.ч. оборудование	тыс. руб.	10 551,52	10 551,52	0,00	
1.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	154,08	136,23	17,85	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр. (п. 25 к=0,8 - реконструкция: прил. 1 п. 41 -1,5%)
1.3	Противодействие работ в зимнее время	тыс. руб.	337,85	298,70	39,15	Приказ Минстроя России от 25.03.2021 №325/пр. прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.4	Авторский надзор	тыс. руб.	47,77	44,68	3,09	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. п. 173 (от п.п. 1.1;1.2;1.3) (0,2%)
1.5	Разработка проектной документации: "Реализации мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-5 для подключения нового потребителя с общей тепловой нагрузкой 12,74 Гкал/ч к источнику тепловой энергии. (Стадия П)	тыс. руб.	2 002,41	2 002,41	0,00	
1.6	Разработка рабочей документации: "Реализации мероприятий с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-5 для подключения нового потребителя с общей тепловой нагрузкой 12,74 Гкал/ч к источнику тепловой энергии. (Стадия Р)	тыс. руб.				
1.7	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	200,00	200,00	0,00	
1.8	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	209,17	209,17	0,00	
1.9	Описание услуг по разработке экспертизы промышленной безопасности	тыс. руб.	450,00	450,00	0,00	
1.10	Техническое обследование конструкций астаков по проекту технического перевооружения теплофикационной установки	тыс. руб.	704,76	704,76	0,00	
2	Плато на заребаль	тыс. руб.	9 165,94	8 649,95	516,00	Налоговый кодекс Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	131,13	131,13	0,00	
4	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	37 652,04	34 730,92	2 921,12	п.1-п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	12,740	12,740	-	Технические условия подключения
-	Протяженность сети	м	0,000	0,000	-	В однократном исчислении
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал час	2 955,42	2 726,13	229,29	
-	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	45 182,45	41 677,11	3 505,34	Справочно