



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.09.2023

№ 61

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 120 мест», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 3, (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы), с кадастровым номером 78:10:0005171:15, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Кондратьевский» (ИНН/КПП 7802683121/780201001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 25.07.2023 № Исх-00534/001, вх. от 27.07.2023 № 01-14-1610/23-0-0; исх. от 21.08.2023 № Исх-00413/006, вх. от 24.08.2023 № 01-14-1610/23-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 120 мест», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 3, (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы), с кадастровым номером 78:10:0005171:15, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Кондратьевский» (ИНН/КПП 7802683121/780201001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 32,732 куб. м/час (785,340 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 80 572,21 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 80 572,21 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 33,213 куб. м/час (628,126 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 73 562,83 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 73 562,83 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

 **Г.Г. Сафаров**
 **Е.О.Анонен**
 **Е.В.Золина**

Решение согласовано
(*исх. от 10.09.2023 № 78/23104/23*) **Н.Ю.Кучиева**
(*вх. от 25.09.2023 № 01-13-2124/23-0-0*) (совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 10.09.2023 № 00480/006 ; вх. от 21.09.2023 № 01-14-2101/23-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным дощельным образовательным учреждением на 120 мест», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Колпачевский проспект, участок 3, (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы), с кадастровым номером 78:10-0005171:15, заявителем по которому является ООО «СЗ «КВС-Ковдарт-евский» (ИНН/КПП 7802683121/780201001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство двух водопроводных вводов Ø225x13,4 мм L=10+10=20 п.м.	тыс. руб.				
2	Ремонтные работы на водопроводной сети Ø200-250 мм с увеличением диаметра до Ø315x18,7 мм, L=410 п.м., в т.ч. в т.ч. устройство футляра Ø630x37,4 мм, L=6 п.м., в т.ч. демонтаж	тыс. руб.	15 135,40	14 492,57	642,83	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2023. ЛС: 02-01-02. Исключены работы по укладке трубопровода д. 225 протяженностью 2 м с промывкой (т.к. не предусмотрены в заданных мероприятиях). Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно прайсу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.1, пересчитано количество уплотнительных колец для футляра.
4	Строительство водопроводной сети Ø280x16,6 мм, L=190 п.м.	тыс. руб.				
4.1	Возврат материала (лом от разборки чугунных труб)	тыс. руб.	-588,96	-588,96	0,00	
5	Прокачка методом ГНБ трубопровода Ø315 мм	тыс. руб.	6 207,70	6 207,70	0,00	
6	Земельные работы	тыс. руб.	33 062,39	33 062,39	0,00	
7	Временный водопровод	тыс. руб.	120,08	120,08	0,00	
8	ОУД	тыс. руб.	620,40	620,40	0,00	
9	Утилизация	тыс. руб.	380,08	259,28	120,80	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2023. ЛС: 09-01-01 В утилизации учтен объем вывоза грунта от земляных работ.
10	Акты УСПХ	тыс. руб.	3 623,91	3 623,91	0,00	
11	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	1 803,18	1 803,18	0,00	
12	Промывка существующей сети Ø400 мм по Лабораторному пр.	тыс. руб.	11,40	11,40	0,00	
13	Промывка существующей сети Ø280 мм, ул.1.17, стр.1 по пр. Металлистов	тыс. руб.	4,99	4,99	0,00	
14	Промывка существующей сети Ø300 мм по пр.Маршала Блохера	тыс. руб.	12,06	12,06	0,00	
15	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	88,28	83,86	4,42	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2023.
16	Неучтенные затраты	тыс. руб.	117,26	0,00	117,26	Затраты исключены, т.к. обоснование не представлено
Итого СМР			60 598,17	59 712,86	885,31	п.1-16
17	Проектные работы	тыс. руб.	2 237,62	2 158,32	79,30	Расчет экспертов СВШПЗ1-2001. СВЦ-АД на 2 кв. 2023 года
18	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	233,84	233,84	0,00	
19	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	198,01	198,01	0,00	
20	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	378,81	378,81	0,00	
21	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	119,17	119,17	0,00	
22	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	166,83	166,83	0,00	
23	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
24	Согласование с ООО "ПетербургЛаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
25	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
26	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
27	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	785,41	764,93	20,47	Расчет экспертов (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)
Итого ПНР			4 178,70	4 078,94	99,77	п.п.17-27
Всего СМР и ПНР			64 776,88	63 791,80	985,08	п.п.1-27
28	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	832,46	832,46	0,00	
29	Налог на прибыль	тыс. руб.	16 194,22	15 947,95	246,27	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)			81 803,56	80 572,11	1 231,45	Всего СМР и ПНР-п.п.28-п.29
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./квб.	1,06	1,06	-	
-	Подключаемая нагрузка	квб./м/сут	785,340	785,340	-	
-	Подключаемая нагрузка	квб./м/час	32,723	32,723	-	
-	Протяженность сетей	км	0,725	0,725	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квб.	104,16	102,60	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квб./м/час	2 499,92	2 462,29	-	
-	Льгота с НДС 20%*	тыс. руб.	98 164,27	96 686,65	1 477,62	
-	Индекс потребительских цен			106,09%	-	

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 120 мест, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 3, (северо-восточное пересечение проспекта Металлистов в Лабораторной улице), с кадастровым номером 78:10:0003171:15, заявленным по которому является ООО «КВС-Кондратьевский» (ИНН/КПП 7802683121/780201001), в выделительном порядке

№	Наименование локализации	Единица измерения	По расходу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отнесено во включении отдельных расходов, подлежащих регулируемому организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство общеспольного канализационного выпуска Ø250/285 мм, L=70 п.м.	тыс. руб.	5 106,30	5 106,30	0,00	
2	Строительство общеспольного канализационного выпуска Ø348/400 мм, L=201 п.м.	тыс. руб.				
3	Временная шпунтовая канализация Ø100x9 5 мм, L=93 93 п.м.	тыс. руб.	131,05	131,05	0,00	
4	Земляные работы	тыс. руб.	14 552,13	13 149,55	1 402,58	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах июля 2023, ЛС: 02-01-01. Объем земляных работ пересчитан в соответствии с протяженностью сети (70 м и 201 м). Строительный песок для засыпки траншеи заменен на карьерный песок с учетом доставки.
5	Благоустройство	тыс. руб.	4 141,66	4 141,66	0,00	
5.1	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-32,59	82,59	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка) от п. 5
6	Утилизация	тыс. руб.	242,14	228,61	13,53	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012), ДИЗ №9 в ценах июля 2023, ЛС: 09-01-01. Пересчитан объем вывозимого грунта в соответствии с земляными работами.
7	ОДЦ	тыс. руб.	443,74	443,74	0,00	
8	Акта УСПК	тыс. руб.	2 293,62	2 293,62	0,00	
9	Проектирование Ø1200 мм по Кондратьевскому пр.	тыс. руб.	788,93	788,93	0,00	
10	Ошибки счетов по закрытию траншеи/участка движения на пересечение Маршала Блохера и Кондратьевского проспекта (ГУП «Горэлектротранс»)	тыс. руб.	265,65	265,65	0,00	
11	Модернизация жерновых камер №1 и №2 на Северной станции перекачки (ССА)	тыс. руб.	29 106,61	28 726,98	379,64	Стоимость модернизации жерновых камер на ССА взята на основании сметы-аналога "Модернизация жерновых камер №№3, 4 первичных отстойников на Северной станции аэрации по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 12 для подключения перспективной застройки МО Сергеево по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сергеево" с переводом из мая января 2023 №=12,563 (ГЭ 2012) в цены июля 2023 №=13,133 (ГЭ 2012).
11.1	Внутреннее электроснабжение	тыс. руб.	3 366,19	3 356,16	10,03	Расчет экспертов. Смета-аналог 02-01-01. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.91
11.2	Автоматизация технологических процессов	тыс. руб.	774,75	767,21	7,54	Расчет экспертов. Смета-аналог 02-01-02. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.92
11.3	Технологические решения.	тыс. руб.	5 333,34	5 230,55	102,79	Расчет экспертов. Смета-аналог 02-01-03. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.91
11.4	Архитектурные решения	тыс. руб.	18 967,97	18 708,69	259,28	Расчет экспертов. Смета-аналог 02-01-01. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.92. Присвоены понижающие коэффициенты в соответствии с п. 16 приказа Министра России от 11.12.2020г. №674/пр и пп. 25, 26 приказа Министра России от 21.12.2020 № 812/пр
11.5	Планировочные работы ЭМ	тыс. руб.	89,41	89,41	0,00	
11.6	Проектировочные работы. Технологич.	тыс. руб.	157,65	157,65	0,00	
11.7	Проектировочные работы АСУТП.	тыс. руб.	417,31	417,31	0,00	
Итого СМР			57 071,82	55 193,48	1 878,34	к.п.н.11
12	Проектные работы	тыс. руб.	1 527,63	1 481,51	46,12	Расчет экспертов СБПД181-2001; СБПД-П от 2 кв. 2023 года
13	Инженерно-монтажные измерения	тыс. руб.	113,26	113,26	0,00	
14	Инженерно-геодезические измерения	тыс. руб.	66,00	66,00	0,00	
15	Инженерно-геологические измерения	тыс. руб.	173,00	173,00	0,00	
16	Разбивка осей трасс	тыс. руб.	45,17	45,17	0,00	
17	Контроль-исполнительная съемка	тыс. руб.	63,23	63,23	0,00	
18	Создание о ПАО "Ижевск"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
19	Создание о ПАО "Ростовом"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
20	Создание о СПб ГУП "Горэлектротранс"	тыс. руб.	10,39	10,39	0,00	
21	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	784,73	472,74	311,99	
22	Проектные работы (Модернизация жерновых камер №1 и №2 на ССА)	тыс. руб.	707,22	707,22	0,00	
Итого ПНР			3 532,59	3 174,39	358,11	Расчет экспертов (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145) п.12-п.22
Всего СМР и ПНР			60 604,31	58 367,87	2 236,45	п.17(г) СМР-п.Итого ПНР
23	Расходы, отнесенные на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	603,00	603,00	0,00	
24	Налог на прибыль	тыс. руб.	15 151,08	14 591,97	559,11	Налоговый кодекс Российской Федерации
25	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	76 358,39	73 562,83	2 795,56	п.Всего СМР в ПНР-п.23-п.24
-	Стандартизированная ставка	руб./куб. м/сут.	0,96	0,96	-	
-	Подключенная нагрузка	куб. м/сут	628,126	628,126	-	
-	Пропускная нагрузка	куб. м/час	33,213	33,213	-	
-	Пропускность сетей	км	0,271	0,271	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	121,57	117,11	-	
-	Ставка платы за подключение	руб./куб. м/час	2 299,05	2 214,88	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	91 630,07	88 273,40	-	
-	Индекс подорожничества: ИИИ			106,0%		