



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.09.2023

№ 62

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные дома со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а, с кадастровым номером 78:13:0007322:1753, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ» (ИНН/КПП 7839142577/781601001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 25.07.2023 № Исх-00536/001, вх. от 27.07.2023 № 01-14-1612/23-0-0; исх. от 14.08.2023 № Исх-00398/006, вх. от 15.08.2023 № 01-14-1612/23-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные дома со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а, с кадастровым номером 78:13:0007322:1753, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ» (ИНН/КПП 7839142577/781601001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации

и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,583 куб. м/час (518,010 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 28 296,13 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 28 296,13 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,628 куб. м/час (315,924 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 4 493,14 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 4 493,14 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г. Сафаров

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Решение составлено
/исх. от 20.09.2023 № 78/23109/23
Вх. от 25.09.2023 № 01-13-2184/2300*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 20.09.2023 № 00460/006; вх. от 24.09.2023 № 01-14-2101/23-0-0

Расчет платы за водопользование (гидрологическое приспособление) к централизованной системе водопользования объектов «Иглопартуральный дом со встроенными коммерческими помещениями и подземными паркингами», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутри городского муниципального образования муниципального округа Волковское, земельный участок №15, с кадастровым номером 78:13:0007322-1753, заявителем по которому является ООО «АРАЛАН» (ИНН/КПП 783914257/78160001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Описание, по которому отнесено во включении отдельных расходов, предлагаемых регулирующей организацией
			4	5	6	7
1	2	3				
1	Строительство водопроводного ввода Ø225x13,4 мм, L=18 п.м. т.ч. устройство футляра Ø500x29,7 мм, L=16 п.м.	тыс. руб.	1 842,39	1 614,97	227,42	Расчет эксперта Госстандарт 2012 ред. 2014 на 01.2023 с индексацией в ценах 07.2023. ЛС № 02-01-01. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №421/пр (п. 91). Исключены затраты на доставку материала до пункта ТБО (38 км)
2	Строительство водопроводного ввода Ø225x13,4 мм, L=20 п.м. т.ч. устройство футляра Ø500x29,7 мм, L=18 п.м.	тыс. руб.	2 001,11	2 001,11	0,00	
3	Строительство водопроводных вводов методом ГНБ	тыс. руб.				
4	Земельные работы	тыс. руб.	1 591,65	118,86	40,79	Расчет эксперта Госстандарт 2012 ред. 2014 на 01.2023 с индексацией в ценах 07.2023. ЛС № 02-01-01. Исключены дополнительные затраты на ПЭС, лесосе строительный для защиты котлованов земляем на песок карьерный с учетом доставки. Исключен коэффициент на разработку грунта на глубину до 3 м - средняя глубина заложения 3,6 м. Откорректировано расстояние перевозки строительных отходов до пункта ТБО (38 км)
5	Восстановление бланшстроукта	тыс. руб.	1 083,94	753,22	330,62	Расчет эксперта Госстандарт 2012 ред. 2014 на 01.2023 с индексацией в ценах 07.2023. ЛС № 07-01-01. Исключены вывоз и погрузка грунта растительного слоя, т.к. в дальнейшем используется для восстановления газонов. Исключены вывоз автомобильный грунт растительного слоя. Замысловы распылен на увеличение толшины слоя услвои асфальтобетонного доукрмента. Исключено дуборазование работ по восстановлению газонов. Откорректировано расстояние перевозки строительных отходов до пункта ТБО (38 км)
5.1	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-24,60	24,60	Возврат материалов от п. 5
6	ОДЦ	тыс. руб.	62,22	62,22	0,00	
7	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	23,40	17,94	5,46	Расчет эксперта на основании КП ЗАО ТИРОМ(ОТХОДЫ). ЛС:09.01-01. Исключена утилизация грунта растительного слоя
8	Промывка существующей сети Ø300 мм	тыс. руб.	23,85	23,85	0,00	
9	Отключение включение автомата на сетак от Ø400 мм при промывке вл водопроводных сетак	тыс. руб.	71,68	34,89	36,79	Расчет эксперта Госстандарт 2012 ред. 2014 на 07.2023
10	УСПХ	тыс. руб.	353,81	353,81	0,00	
11	Реконструкция блока контактных осветителей на Волковской водопроводной станции (1 шт)	тыс. руб.	14 860,38	14 367,54	492,84	Расчет эксперта на основании раздела 2 и раздела 3 сметы на объект-заказ: "Модернизация фид-проводных сооружений в количестве 3-х штук (БКО 24, 31, 32 (см. № 6990) на БКО - 1 (см. №84666) Северной водопроводной станции по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Завалки для подключения системы водоснабжения посела Сергеево по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.око Петропав, улица Ленинградская, дом 119" в ценах на 02.2023 г. с индексацией в уровне цен на 04.2023 г. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №421/пр (п. 91). Исключены материалы исключены НДС. Применены понижающие коэффициенты к ИР и СИ в соответствии с приказом Министра России от 11.12.2020г. №774/пр и приказом Министра России от 21.12.2020 № 812/пр.
11.1	Возврат материала (металлом от разборки чугунных трубопроводов)	тыс. руб.	-122,43	-122,43	122,43	исключит от п. 11
Итого СМР			20 487,53	19 201,37	1 286,16	п.1-11
12	Прокладочные работы	тыс. руб.	2 111,09	1 821,79	289,30	Расчет эксперта СЕДП 81-2001; СЕДП-А.1. ам 2 кв. 2023 г.
13	Индикаторно-световые указатели	тыс. руб.	79,47	79,47	0,00	
14	Индикаторно-световые указатели	тыс. руб.	66,00	66,00	0,00	
15	Индикаторно-световые указатели	тыс. руб.	18,93	18,93	0,00	
16	Резьбача ось трассы	тыс. руб.	12,67	12,67	0,00	
17	Контрольно-исполнительная съезка	тыс. руб.	8,87	8,87	0,00	
18	Согласование с ПАО "Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
19	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
20	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
21	Прокладочные работы (Модернизация БКО №3 (1 шт) на Волковской водопроводной станции)	тыс. руб.	775,13	775,13	0,00	
22	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (БКО)	тыс. руб.	117,57	117,57	0,00	
23	Объемная освидетельствования (БКО)	тыс. руб.	41,76	41,76	0,00	
Итого ПИР			3 284,56	2 996,26	288,30	п.п.12-23
Итого СМР + ПИР			23 768,69	21 197,63	1 570,46	Итого СМР+п. Итого ПИР
24	Расходы, отнесенные на ставку за подключаемую (присоединенную) нагрузку	тыс. руб.	549,09	549,09	0,00	
25	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 942,02	5 549,41	392,61	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого налога за подключение (технологическое присоединение)			30 259,10	28 296,13	1 962,97	п.Всего СМР + ПИР+п.24+п.25
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кв.м/ч.т.	1,06	1,06	-	
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/сут	518 010	518 010	-	
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/час	21 583	21 583	-	
-	Протяженность сетей	км	0,038	0,038	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кв.м/сут	58,41	54,62	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кв.м/час	1 401,99	1 311,04	-	
-	Итого с НДС 20% (Итого с НДС 20%)	тыс. руб.	36 311,04	33 055,33	2 355,69	
-	Итого с НДС 20% (Итого с НДС 20%)			706,0%		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, вузригородское муниципальное образование Муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а, с кадастровым номером 78-13-0007322-1753, заявителем по которому является ООО «ГАРАНТ» (ИНН/КПП 7839142577/78160001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø217/250 мм, L=3 п.м.	тыс. руб.				
2	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø217/250 мм, L=3 п.м.	тыс. руб.	841,28	822,45	18,83	Расчет экспертов Госсталон 2012 ред.2014 на 02.2023 с индексацией в цены 07.2023. ЛС: 02-01-02. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (п. 91). Стоимость материалов по прайс-листам заменена на стоимость по ГОСЦ
3.1	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-5,19	5,19	Возврат материалов от п. 3 (металлолом)
4	Земляные работы	тыс. руб.	319,15	287,97	31,18	Расчет экспертов Госсталон 2012 ред.2014 на 02.2023 с индексацией в цены 07.2023. ЛС: 02-01-01. Исключены дополнительные затраты на ГЭС, песок строительный для засыпки котлованов заменен на песок карьерный с учетом доставки
5	Промывка Ø250 мм	тыс. руб.	129,50	121,74	7,76	Расчет экспертов Госсталон 2012 ред.2014 на 07.2023
6	Былоустройство	тыс. руб.	626,36	613,63	12,73	Расчет экспертов Госсталон 2012 ред.2014 на 02.2023 с индексацией в цены 07.2023. ЛС: 07-01-01. Заменены расценки на увеличение толщины слоя укладки асфальтобетонного покрытия
6.1	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-25,73	25,73	Возврат материалов от п. 6 (а/б крошка)
7	ОДЦ	тыс. руб.	19,65	19,65	0,00	-
8	Утилизация	тыс. руб.	18,74	16,06	2,68	-
Итого СМР		тыс. руб.	1 954,68	1 850,58	104,10	Расчет экспертов на основании КП ЗАО "ПРОМОТХОЛДЫ". ЛС-09-01-01 п.1-п.8
9	Проектные работы	тыс. руб.	1 266,28	1 257,13	9,16	Расчет экспертов СБЦП 81-2001; СБЦ-АД на 2 кв. 2023
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	74,94	74,94	0,00	-
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	66,00	66,00	0,00	-
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	69,98	69,98	0,00	-
13	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	2,00	2,00	0,00	-
14	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	2,80	2,80	0,00	-
15	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
Итого НИР		тыс. руб.	1 510,46	1 501,30	9,16	п.9-п.15
Всего СМР и НИР		тыс. руб.	3 465,14	3 351,88	113,26	п.Итого НИР+п.Итого СМР
16	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	303,29	303,29	0,00	-
17	Налог на прибыль	тыс. руб.	866,28	837,97	28,31	Налоговый кодекс Российской Федерации
18	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	4 634,71	4 493,14	141,57	п.Всего СМР и НИР+п.16+п.17
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	315,924	315,924	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	17,628	17,628	-	-
-	Протяженность сетей	км	0,017	0,017	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	14,67	14,22	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	262,92	254,89	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	5 561,65	5 391,76	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-