



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

22.09.2023

№ 63

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г.,  
Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С.,  
Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В.,  
Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад Таврический с прудом» в составе ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Таврический» на входящих в его территорию земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Потемкинская улица, д. 2, лит. Д, с кадастровым номером 78:31:0001202:7, и Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Потемкинская улица, участок 4, с кадастровым номером 78:31:0001202:1165, с приспособлением для современного использования, с расположенными на нем зданиями (Потемкинская улица, дом 2, литера Д, литера Ж, литера И; Кирочная улица, дом 50, литера Д), не являющимися объектами культурного наследия, но расположенными на территории объекта культурного наследия. (Реконструкция объекта социально – культурного назначения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Потемкинская ул., д. 2, литеры Д, Ж, И, Кирочная ул., д. 50, литера Д)», заявителем по которому является Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома (ИНН/КПП 7729451572/772901001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 26.07.2023 № Исх-00531/001, вх. от 27.07.2023 № 01-14-1607/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения

и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад Таврический с прудом» в составе ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Таврический» на входящих в его территорию земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Потемкинская улица, д. 2, лит. Д, с кадастровым номером 78:31:0001202:7, и Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Потемкинская улица, участок 4, с кадастровым номером 78:31:0001202:1165, с приспособлением для современного использования, с расположенными на нем зданиями (Потемкинская улица, дом 2, литера Д, литера Ж, литера И; Кирочная улица, дом 50, литера Д), не являющимися объектами культурного наследия, но расположенными на территории объекта культурного наследия. (Реконструкция объекта социально – культурного назначения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Потемкинская ул., д. 2, литеры Д, Ж, И, Кирочная ул., д. 50, литера Д)», заявителем по которому является Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома (ИНН/КПП 7729451572/772901001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12,454 куб. м/час (298,893 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 12 886,42 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 12 886,42 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12,462 куб. м/час (146,310 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 13 498,98 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 13 498,98 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г. Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*Решение согласовано*

*(исх. от 20.09.2023 № 148/23109/23  
вх. от 25.09.2023 № 01-13-2184/23-0-0)*

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад Таврический с прудом» в составе ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Таврический» на захолустьях в его территории земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Потемкинская улица, д. 2, лит. Д, с кадастровым номером 78:31:0001202-7, в Российской Федерации, Санкт-Петербург, внутригородские муниципальное образование мушавильский округ Смольнинское, Потемкинская улица, участок 4, с кадастровым номером 78:31:0001202-1166, с приспособлением для современного использования, с расположенными на нем зданиями (Потемкинская улица, дом 2, литера Д; Каролина Ж, литера Д); Каролина Ж, литера Д; Каролина Ж, литера Д, Ж, Е, Карочная ул., д. 2, литеры Д, Ж, Е, Карочная ул., д. 50, литера Д), в том числе в рамках реконструкции объекта социально – культурного назначения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Потемкинская ул., д. 2, литеры Д, Ж, Е, Карочная ул., д. 50, литера Д)), в индивидуальном порядке заявителем по которому является Фонд поддержки социальных инициатив Г. Кирова (ИНН/КПП 772945157/772901001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводного ввода Ø250x14,8 мм, L=37,2 п.м., г.ч. устройство футура Ø400x29,7мм, L=2 п.м.	тыс. руб.	1 660,22	1 359,53	300,69	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023. ЛС. №02-01-02. Протяженность футура откорректирована в соответствии со схемой на 4 м, откорректировано количество уплотнительных колец для устройства футура. Исключено устройство лессового основания под фундаментом в связи с отсутствием обоснования. Исключена укладка трубопровода чугуного протяженностью 34 м с промавкой в связи с отсутствием обоснования проведения данных работ.
2	Строительство водопроводного ввода Ø250x14,8 мм, L=30,8 п.м., г.ч. устройство футура Ø400x29,7мм, L=2 п.м.	тыс. руб.	44,52	10,44	34,08	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023. Расчет экспертов, земляные работы узлены в п.4.
3	Демонтаж водопроводного ввода (сталь)	тыс. руб.	0,00	-3,26	3,26	Возврат лома от разборки стальной трубы.
3.1	Возврат материалов (демонтаж стальной трубы)	тыс. руб.				
4	Земляные работы	тыс. руб.	2 119,04	2 020,50	98,54	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023. ЛС. 02-01-01. Строительный песок для засыпки траншеи заменен на карьерный песок с учетом доставки, крепление досками траншеи рассчитано на всю протяженность сети (68 м), пересчитан объем вывезенного грунта для вывоза
4.1	Возврат материалов (обрезанный шпунт)	тыс. руб.	0,00	-33,81	33,81	Возврат металлолома.
5	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 963,07	1 862,73	100,34	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023. ЛС. 07-01-01. Исключена лотушка и вывоз на утилизацию грунта растительного слоя (т.к. в последующем используется для восстановления газонов).
5.1	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-23,79	23,79	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка) при восстановлении благоустройства.
6	О.Ц.И	тыс. руб.	62,22	62,22	0,00	-
7	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	82,01	70,57	11,44	Расчет экспертов на основании КП ЗАО «ПРОМОТХОЛДЫГ». Исключена утилизация грунта растительного слоя. Пересчитан объем грунта, вывезенного в процессе строительства.
8	Акта УСПХ	тыс. руб.	559,45	559,44	0,00	-
9	Промывка существующей сети Ø1000 мм со стороны Шпалерная ул.	тыс. руб.	260,62	144,11	116,52	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023.
10	Промывка существующей сети Ø1400 мм со стороны Шпалерная ул.	тыс. руб.	523,80	254,22	269,58	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023.
11	Отключение/включение задвижек на сегм от Ø800-1400 мм при промавке на водопроводных сетях	тыс. руб.	142,94	119,74	23,20	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023.
Итого СМР		тыс. руб.	7 417,89	6 402,64	1 015,24	п.п.1-11
12	Проектные работы	тыс. руб.	1 817,31	1 817,31	0,00	-
13	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	126,48	126,48	0,00	-
14	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	66,00	66,00	0,00	-
15	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	70,14	70,14	0,00	-
16	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	11,33	11,33	0,00	-
17	Контрольно-испытательная съемка	тыс. руб.	15,87	15,87	0,00	-
18	Археологические изыскания	тыс. руб.	424,92	0,00	424,92	Затраты по археологическим изысканиям исключены ввиду проведения государственной историко-культурной экспертизы (п. 25) в соответствии с ст.28, 30, 32 ФЗ №73 от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия».
19	Согласование с ПАО «Россети. Петербург»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
20	Согласование с ГУП «ТЭК СПб»	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
21	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	315,19	315,19	0,00	-
22	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	1 190,08	1 190,08	0,00	-
Итого ИИР		тыс. руб.	4 077,948	3 653,03	424,92	п.п.12-22
Всего СМР в ИИР		тыс. руб.	11 495,84	10 055,67	1 440,16	п.п.1-22
23	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	316,83	316,83	0,00	-
24	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 873,96	2 513,92	360,04	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	14 686,62	12 886,42	1 800,20	п.п.1-п.24
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кВт. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	кВт. м/сут	298,893	298,893	-	-
-	Подключаемая нагрузка	кВт. м/час	12,454	12,454	-	-
-	Протяженность сетей	м	68,00	68,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/сут	49,14	43,11	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/час	1 179,28	1 034,73	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	17 623,94	15 463,70	2 160,24	*Строительно
**	Итого с НДС 20% с НДС			106,0%		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад Таврический с садом» в составе ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Таврический» на входящих в его территорию земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Потемкинская улица, д. 2, лит. Д, с кадастровым номером 78:31:0001202:7, в Ресейская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Потемкинская улица, участок 4, с кадастровым номером 78:31:0001202:1165, с приспособлением для современного использования, с расположенными на нем зданиями (Потемкинская улица, дом 2, литера Д, литера Ж, литера И; Карачиня улица, дом 50, литера Д), не являющимися объектами культурного наследия, но расположенными на территории объекта культурного наследия. (Ремонструкция объекта социально - культурного назначения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Потемкинская ул., д. 2, литеры Д, Ж, И, Карачиня ул., д. 50, литера Д)), заявителем по которому является Фонд поддержки социальных инициатив Г закрома (ИНН/КПП 772945157/772901001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство напорной канализационной сети Ø250х14,8 мм, L=57,9 п.м.	тыс. руб.	1 538,26	1 523,60	14,66	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023. ЛС: 02-01-02. Пересчитаны длина участка д. 400 на 7,5 м.
2	Строительство самотечной канализационной сети Ø400х23,7 мм, L=7,5 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø630х37,4 мм, L=6 п.м.	тыс. руб.	3 429,20	3 263,58	165,61	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023. ЛС: 02-01-01. Строительный песок для засыпки траншеи заменен на карьерный с учетом доставки. Крепление блоками учтено на участок сети 57,9 м в соответствии со схемой. Пересчитан объем вывозимого (выгребенного) грунта
3	Земельные работы	тыс. руб.	364,38	251,92	112,46	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023.
4	Промывка существующей канализации (Ø=600 мм (со стороны Шпалерной ул.)	тыс. руб.	2 044,62	1 632,08	412,54	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023. ЛС: 07-01-01. Исключена нагрузка и вывоз на утилизацию грунта растительного слоя (т.к. в последующем используются для восстановления газонов).
5.1	Возврат материалов при восстановлении благоустройства	тыс. руб.	0,00	-18,48	18,48	-
6	ОДЦ	тыс. руб.	107,09	107,09	0,00	-
7	УСПХ	тыс. руб.	870,34	870,16	0,18	-
8	Утилизация	тыс. руб.	53,05	38,02	15,03	Расчет специалистов на основании КП ЗАО «ПРОМОТХОДЫ». Исключена утилизация грунта растительного слоя.
Итого СМР		тыс. руб.	8 406,94	7 667,98	738,97	п.п.1-8
9	Проектные работы	тыс. руб.	2 478,09	2 478,09	0,00	-
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	126,02	126,02	0,00	-
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	66,00	66,00	0,00	-
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	70,13	70,13	0,00	-
13	Разбивка осн трассы	тыс. руб.	10,90	10,90	0,00	-
14	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	15,26	15,26	0,00	-
15	Археологические изыскания	тыс. руб.	423,78	0,00	423,78	Затраты по археологическим изысканиям исключены ввиду проведения государственной историко-культурной экспертизы (учтена в водоснабжении) в соответствии с ст.28, 30, 32 ФЗ №73 от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия».
16	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
17	Согласование с ГУП "ГЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
18	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	211,79	211,79	0,00	-
19	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	0,00	885,23	Затраты исключены, т.к. учтены в расчете платы за подключение к системе холодного водоснабжения.
Итого НИР		тыс. руб.	4 327,84	3 018,84	1 309,00	п.п.9-19
20	Расходы, относимые на ставку за подключение к ВРУ	тыс. руб.	12 734,79	10 686,82	2 047,97	п.п.1-19
21	Налог на прибыль	тыс. руб.	140,46	140,46	0,00	-
22	Итого плата за подключение	тыс. руб.	3 183,70	2 671,70	511,99	НК РФ
*	Стандартизированная ставка	руб./куб. м/сут	16 058,94	13 498,98	2 559,96	п.п.1- 21
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	146,310	146,310	-	-
*	Протяженность сетей	км	12,462	12,462	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	0,0654	0,0654	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	109,76	92,26	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 288,63	1 083,21	-	-
*	*Итого с НДС 20%*	тыс. руб.	19 270,73	16 198,77	3 071,96	*Структурно
*	Итого по потребителю цен			106,0%		