



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

22.09.2023

№ 64

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г.,  
Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С.,  
Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В.,  
Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной), с кадастровым номером 78:11:0600101:1025, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром Лахта» (ИНН/КПП 7838094137/783801001), в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 25.07.2023 № ИСХ-00530/001, вх. от 25.07.2023 № 01-14-1591/23-0-0, исх. от 17.08.2023 № ИСХ-00401/006, вх. от 18.08.2023 № 01-14-1591/23-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной), с кадастровым номером 78:11:0600101:1025, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром Лахта» (ИНН/КПП 7838094137/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 34,719 куб. м/час (833,260 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 132 181,06 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 132 181,06 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 33,478 куб. м/час (543,341 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 5 575,34 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 5 575,34 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Е.О.Анонен**

**Е.В. Золина**

*Решение составлено  
(исх. от 19.09.2023 № 05/22929/23  
вх. от 19.09.2023 № 01-13-2133/23-00)*

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 10.09.2023 № 00461/006 ; вх. от 11 09.2023 № 01-14-2106/23-00.



Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (дождевая лотка № 4, люкеры А на Свердловской набережной), с кадастровым номером 78:11:0600101:1025, заявителем по которому является ООО «Газпром Лакта» (ИНН/КПП 7838094137/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
	2	3	4	5	6	7
1	Строительство обводненного выпуска канализации Ø315/275 мм, L=16,3 п.м.	тыс. руб.	427,19	419,27	7,92	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июня 2023. ЛС: 02-03-02. Исключено задание материала в камере (плата железобетонные покрытия, перекрытия).
2	Земельные работы	тыс. руб.	417,71	135,22	282,49	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июня 2023. ЛС: 02-01-02. Объем земляных работ пересчитан в соответствии с протяженностью сети 16,3 м, строительный песок заменен на карьерный с учетом доставки, включен коэф-т 1,2 для дорожка грунта механизированным способом. Исключены дополнительные затраты на удержание электроэнергии при применении ПЭС.
3	Промывка существующей канализации Ø=630 мм (со стороны Красногвардейской ул.)	тыс. руб.	533,25	360,27	172,98	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июня 2023.
4	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	1 013,04	968,73	44,30	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июня 2023. ЛС: 07-01-02. Исключена нагрузка и вывоз на утилизацию грунта растительного слоя (т.к. в последующем используется для восстановления газонов). Исключена разбивка участка -отсутствует обоснование.
4.1	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-14,32	14,32	Расчет экспертов на основании средней стоимости ОУД по объектам-аналогам и в соответствии с протяженностью сети.
5	ОУД	тыс. руб.	27,70	26,56	1,14	Расчет экспертов на основании средней стоимости ОУД по объектам-аналогам и в соответствии с протяженностью сети.
6	УСПХ	тыс. руб.	94,49	94,47	0,02	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июня 2023.
7	Углубления	тыс. руб.	22,41	16,59	5,82	ЛС: 09-01-02, объем вывоза грунта и отходов пересчитан в соответствии со сметами на земляные работы и восстановление благоустройства.
	<b>Итого СМР</b>	тыс. руб.	<b>2 535,78</b>	<b>2 006,79</b>	<b>528,99</b>	мл.п.7
8	Проектные работы	тыс. руб.	1 292,00	1 292,00	0,00	
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	74,36	74,36	0,00	
10	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	66,00	66,00	0,00	
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	69,99	69,99	0,00	
12	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	2,72	2,72	0,00	
13	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	3,80	3,80	0,00	
14	Археологические изыскания	тыс. руб.	423,78	0,00	423,78	Затраты по археологическим изысканиям исключены ввиду проведения государственной историко-культурной экспертизы (учтена в обосновании) в соответствии с ст.28, 30, 32 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
15	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
16	Согласование с ООО "Петербург ЛС"	тыс. руб.	4,96	0,00	4,96	Расходы исключены, т.к. отсутствует обоснование (на схеме нет переключений с указанными сетями).
17	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
18	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (по согласованию Правительством РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	486,69	486,69	0,00	
19	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	0,00	885,23	Затраты исключены, т.к. учтены в расчете платы за подключение к системе холодного водоснабжения.
	<b>Итого ПИР</b>	тыс. руб.	<b>3 350,16</b>	<b>2 036,20</b>	<b>1 313,96</b>	п.8-19
	<b>Всего СМР и ПИР</b>	тыс. руб.	<b>5 885,94</b>	<b>4 042,99</b>	<b>1 842,95</b>	п.Итого ПИР+п.Итого СМР
20	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	521,61	521,61	0,00	
21	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 471,49	1 010,75	460,74	Налоговый кодекс Российской Федерации
22	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб./куб. м/сут	7 879,03	5 575,34	2 303,69	п.Всего СМР и ПИР+ п.20+п.21
-	Стандартизированная ставка	куб. м/сут	0,96	0,96	-	
-	Подключенная нагрузка	куб. м/сут	543,341	543,341	-	
-	Подключенная нагрузка	куб. м/час	33 478	33 478	-	
-	Протяженность сетей	м	16,30	16,30	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут	14,50	10,26	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/час	235,35	166,54	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	9 454,84	6 690,47	-	
-	Индекс потребительских цен		106,0%			