



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.11.2023

№ 158

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева Н.Б., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 7, (западнее Васильевского острова, квартал 5), кадастровый номер 78:43:0000000:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НТВО» (ИНН/КПП 7841026056/784001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 23.10.2023 № Исх-00762/001, вх. от 24.10.2023 № 01-14-2098/23-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 7, (западнее Васильевского острова, квартал 5), кадастровый номер 78:43:0000000:4, заявителем по которому является общество

с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НТВО» (ИНН/КПП 7841026056/784001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,731 куб. м/час (425,539 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 37 214,19 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 37 214,19 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

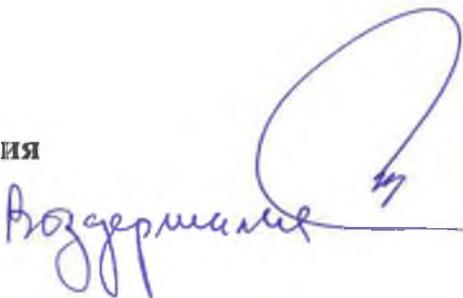
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12,511 куб. м/час (252,136 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 100,99 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение

(технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 100,99 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



А.Г. Малухин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**
исх. от 21.11.2023 № 05/29509/23 (совещательный голос)
вх. от 21.11.2023 № 01-13-2711/23-0-0

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГТУП «Бюджетная Счетная Палата Санкт-Петербурга»	Проектная Комитет по управлению Санкт-Петербургом	Не учтено (исключено)	Описание, по которому отнесено к соответствующему разделу, подразделу, подпрограмме, проекту
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Средствально-материальные ресурсы	тыс. руб.	28 091,59	21 331,64	899,95	899,95
1.2	Средствально-материальные ресурсы (в том числе на приобретение оборудования)	тыс. руб.	26 676,45	25 821,71	854,74	854,74
1.3	ОП	тыс. руб.	610,41	600,41	0,00	0,00
1.4	Вспомогательные материалы (в том числе на приобретение оборудования)	тыс. руб.	0,00	-4,76	4,76	4,76
1.5	Прочие материальные ресурсы	тыс. руб.	450,96	450,52	0,44	0,44
1.6	Прочие материальные ресурсы (в том числе на приобретение оборудования)	тыс. руб.	33,53	33,53	0,00	0,00
1.7	Прочие материальные ресурсы (в том числе на приобретение оборудования)	тыс. руб.	180,23	147,48	32,74	32,74
1.8	Остаточная стоимость имущества на конец года (в том числе на приобретение оборудования)	тыс. руб.	21,89	12,16	4,73	4,73
1.9	Прочие материальные ресурсы (в том числе на приобретение оборудования)	тыс. руб.	57,22	35,00	2,22	2,22
1.10	Увеличение стоимости имущества	тыс. руб.	60,91	60,62	0,29	0,29
2	Целевые субсидии на осуществление мероприятий	тыс. руб.	2 449,77	2 218,84	230,93	230,93
2.1	Прочие работы	тыс. руб.	1 304,79	1 131,67	173,11	173,11
2.2	Исследования и разработки	тыс. руб.	120,31	120,31	0,00	0,00
2.3	Исследования и разработки (в том числе на приобретение оборудования)	тыс. руб.	66,00	66,00	0,00	0,00
2.4	Исследования и разработки (в том числе на приобретение оборудования)	тыс. руб.	224,47	224,47	0,00	0,00
2.5	Работы по ремонту	тыс. руб.	64,17	64,17	0,00	0,00
2.6	Контроль-эксплуатационные работы	тыс. руб.	89,83	89,83	0,00	0,00
2.7	Создание и использование объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (или иного) значения	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	0,00
2.8	Создание и использование объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (или иного) значения	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	0,00
2.9	Затраты на осуществление государственной программы (подпрограммы государственной программы) (в том числе на осуществление мероприятий)	тыс. руб.	334,33	479,31	54,98	54,98
ВСЕГО ДПР в СМР						
3	Работы, отнесенные на счета за пользование (проектирование)	тыс. руб.	10 541,04	28 410,60	1 110,86	1 110,86
4	Итого на осуществление мероприятий	тыс. руб.	481,07	481,07	0,00	0,00
5	Итого на осуществление мероприятий (в том числе на осуществление мероприятий)	тыс. руб.	7 632,34	7 352,62	279,71	279,71
6	Итого на осуществление мероприятий (в том числе на осуществление мероприятий)	тыс. руб.	28 621,77	37 214,19	1 410,57	1 410,57
7	Итого на осуществление мероприятий (в том числе на осуществление мероприятий)	тыс. руб.	1,06	1,06	-	-
8	Итого на осуществление мероприятий (в том числе на осуществление мероприятий)	тыс. руб.	425 432	425 432	-	-
9	Итого на осуществление мероприятий (в том числе на осуществление мероприятий)	тыс. руб.	17 231	17 231	-	-
10	Итого на осуществление мероприятий (в том числе на осуществление мероприятий)	тыс. руб.	320 000	320 000	-	-
11	Итого на осуществление мероприятий (в том числе на осуществление мероприятий)	тыс. руб.	90,77	87,45	-	-
12	Итого на осуществление мероприятий (в том числе на осуществление мероприятий)	тыс. руб.	2 178,54	2 098,82	-	-
13	Итого на осуществление мероприятий (в том числе на осуществление мероприятий)	тыс. руб.	44 552,82	44 552,82	-	-
14	Итого на осуществление мероприятий (в том числе на осуществление мероприятий)	тыс. руб.	198 076	198 076	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Невская Губа, участок 7 (западнее Васильевского острова, квартал 5) кадастровый номер 78:43:000000:4, заявителем по которому является ООО «СЗ «НГВО» (ИНН/КПП 7841026056/784001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	841,55	687,08	154,47	п.1.1-п.1.5
1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø400/348 мм, L=20 п.м.	тыс. руб.	417,16	376,19	40,97	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023. Заменен материал "Песок природный для строительных работ средний" на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)". Позиция "Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. Расстояние перевозки: изменено на 49 км. Добавлен коэффициент обрачиваемости для крепления траншей и водоотводных канавок. "Установка указателя на стене" исключена, отсутствует в спецификации. "Кольцо уплотнительное: Диаметр= 400 мм" исключен, отсутствует в спецификации.
1.2	Промывка Ø600 мм L=50м	тыс. руб.	387,64	274,16	113,48	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023.
1.3	Благоустройство	тыс. руб.	0,66	0,66	0,00	-
1.4	ОДД	тыс. руб.	32,75	32,75	0,00	-
1.5	Утилизация	тыс. руб.	3,34	3,33	0,02	Согласно расчетам экспертов по КП ЗАО ПРОМОТХОДЫ от 01.01.2023.
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	976,18	800,06	176,11	п.2.1-п.2.6
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	751,82	575,71	176,11	Изменен коэффициент "Проект организации дорожного движения с установкой временных знаков"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	76,34	76,34	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	29,69	29,69	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	70,00	70,00	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	3,33	3,33	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	-
Итого ПИР в СМР		тыс. руб.	1 817,73	1 487,15	330,58	п.1+п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	242,05	242,05	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	454,43	371,79	82,64	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	2 514,21	2 100,99	413,22	п.ПНР в СМР+п.3+п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	252,136	252,136	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	12,511	12,511	-	-
-	Протяженность сетей	м	20,00	20,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	9,97	8,33	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	200,96	167,93	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	3 017,05	2 521,18	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-