



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.11.2023

№ 158

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева Н.Б., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 7, (западнее Васильевского острова, квартал 5), кадастровый номер 78:43:0000000:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НТВО» (ИНН/КПП 7841026056/784001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 23.10.2023 № Исх-00762/001, вх. от 24.10.2023 № 01-14-2098/23-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 7, (западнее Васильевского острова, квартал 5), кадастровый номер 78:43:0000000:4, заявителем по которому является общество

с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НТВО» (ИНН/КПП 7841026056/784001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,731 куб. м/час (425,539 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 37 214,19 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 37 214,19 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12,511 куб. м/час (252,136 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 100,99 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение

(технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 100,99 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



А.Г. Малухин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**
исх. от 21.11.2023 № 05/29509/23 (совещательный голос)
вх. от 21.11.2023 № 01-13-2711/23-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Невская Губа, участок 7 (западнее Васильевского острова, квартал 5) кадастровый номер 78:43:000000:4, заявителем по которому является ООО «СЗ «НГВО» (ИНН/КПП 7841026056/784001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	841,55	687,08	154,47	п.1.1-п.1.5
1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø400/348 мм, L=20 п.м.	тыс. руб.	417,16	376,19	40,97	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023. Заменен материал "Песок природный для строительных работ средний" на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)". Позиция "Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. Расстояние перевозки: изменено на 49 км. Добавлен коэффициент обрачиваемости для крепления траншей и водоотводных канавок. "Установка указателя на стене" исключена, отсутствует в спецификации. "Кольцо уплотнительное: Диаметр= 400 мм" исключен, отсутствует в спецификации.
1.2	Промывка Ø600 мм L=50м	тыс. руб.	387,64	274,16	113,48	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023.
1.3	Благоустройство	тыс. руб.	0,66	0,66	0,00	-
1.4	ОДД	тыс. руб.	32,75	32,75	0,00	-
1.5	Утилизация	тыс. руб.	3,34	3,33	0,02	Согласно расчетам экспертов по КП ЗАО ПРОМОТХОДЫ от 01.01.2023.
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	976,18	800,06	176,11	п.2.1-п.2.6
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	751,82	575,71	176,11	Изменен коэффициент "Проект организации дорожного движения с установкой временных знаков"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	76,34	76,34	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	29,69	29,69	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	70,00	70,00	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	3,33	3,33	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	-
Итого ПИР в СМР		тыс. руб.	1 817,73	1 487,15	330,58	п.1+п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	242,05	242,05	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	454,43	371,79	82,64	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	2 514,21	2 100,99	413,22	п.ПНР в СМР+п.3+п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	252,136	252,136	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	12,511	12,511	-	-
-	Протяженность сетей	м	20,00	20,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	9,97	8,33	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	200,96	167,93	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	3 017,05	2 521,18	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-