



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

23.08.2023

№ 45

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Кучиева Н.Ю.

Председествовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – приспособление для современного использования объекта культурного наследия, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, дом 5, литер А, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Газпром», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 24.07.2023 № КВ-6757/23, вх. от 25.07.2023 № 01-14-1587/23-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – приспособление для современного использования объекта культурного наследия, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, дом 5, литер А, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Газпром» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации

от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 295,978 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 3 629,36 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения - надземный стальной газопровод низкого давления Ду 150 мм, планируемый к прокладке на фасаде здания) по индивидуальному проекту в размере 3 629,36 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А. Герасимов

Е.О.Анонен

Решение согласовано
(иск. от 13.08.2023 № 78/20749/23)
(вх. от 15.08.2023 № 01-13-1255/23-00) **Н.Ю.Кучиева**
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга одоблено :
ООО «ПетербургГаз»: письмо исх. от 12.08.2023 № 10-7721/23 ; вх. от 13.08.2023 № 01-14-1587/23-3-0

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети ООО «ПетербургГаз» газопотребляющего оборудования объекта капитального строительства – приспособление для современного использования объекта культурного наследия, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гайдера, дом 5, литер А, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Газпром», по вышеуказанному проекту

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету ООО «ПетербургГаз» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Обоснование |
|---------|---|--------------------|-------------------------------|--|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Расходы на разработку проектной документации | тыс. руб. | 484,40 | 484,40 | 0,00 | п.1.1-п.1.4 |
| 1.1 | Проектные работы | тыс. руб. | 437,53 | 437,53 | 0,00 | п.1.1.1-п.1.1.2 |
| 1.1.1 | Проектная документация, в т.ч. | тыс. руб. | 213,59 | 213,59 | 0,00 | - |
| 1.1.1.1 | Разработка схемы организации дорожного движения | тыс. руб. | 64,30 | 64,30 | 0,00 | - |
| 1.1.1.2 | Рабочая документация | тыс. руб. | 223,94 | 223,94 | 0,00 | - |
| 1.1.2 | Изыскательские работы | тыс. руб. | 10,43 | 10,43 | 0,00 | п.1.2.1-п.1.2.3 |
| 1.2 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 6,41 | 6,41 | 0,00 | - |
| 1.2.2 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 4,02 | 4,02 | 0,00 | - |
| 1.3 | Обследование территории на наличие ВОП | тыс. руб. | 15,83 | 15,83 | 0,00 | - |
| 1.4 | Получение технических условий и согласований | тыс. руб. | 20,61 | 20,61 | 0,00 | п.2.8.1-п.2.8.3 |
| 1.4.1 | Согласование с ПАО "Роснефть-Ленэнерго" | тыс. руб. | 7,18 | 7,18 | 0,00 | - |
| 1.4.2 | Согласование с ПАО "Ростелеком" | тыс. руб. | 13,43 | 13,43 | 0,00 | - |
| 2 | Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.: | тыс. руб. | 2 777,83 | 2 654,21 | 123,62 | п.2.1-п.2.10 |
| 2.1 | Расходы на подготовку технической документации | тыс. руб. | 800,72 | 800,52 | 0,20 | п.2.1.1-п.2.1.8 |
| 2.1.1 | Разбивка осей трассы газопровода | тыс. руб. | 0,31 | 0,31 | 0,00 | - |
| 2.1.2 | Расчет на участке проектной организации в выборе трассы | тыс. руб. | 2,69 | 2,69 | 0,00 | - |
| 2.1.3 | Организация дорожного движения на период производства работ | тыс. руб. | 797,72 | 797,72 | 0,00 | - |
| 2.1.4 | Возврат материалов (металлолом) | тыс. руб. | 0,00 | -0,20 | 0,20 | Возврат материалов от разборки дорожных знаков (пункт 2.1.3) |
| 2.2 | Прокладка газопровода, в т.ч.: | тыс. руб. | 1 463,39 | 1 463,39 | 0,00 | п.2.2.1-п.2.2.3 |
| 2.2.1 | Газопровод низкого давления | тыс. руб. | 1 451,14 | 1 451,14 | 0,00 | - |
| 2.2.2 | Врезка газопровода | тыс. руб. | 12,25 | 12,25 | 0,00 | - |
| 2.3 | Восстановление благоустройства | тыс. руб. | 244,94 | 244,94 | 0,00 | - |
| 2.4 | Упрочнение грунта в строительного мусора | тыс. руб. | 12,56 | 12,56 | 0,00 | - |
| 2.5 | Контрольно-исполнительная схема газопровода | тыс. руб. | 2,95 | 2,95 | 0,00 | - |
| 2.6 | Временные здания и сооружения (1,5%) | тыс. руб. | 37,585 | 37,591 | -0,006 | Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр, прил. №1 п. 41 |
| 2.7 | Удорожание работ в зимнее время 2,3% | тыс. руб. | 58,50 | 58,50 | 0,00 | - |
| 2.8 | Строительный контроль 2,14% | тыс. руб. | 56,86 | 28,43 | 28,42 | Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 17.03.2016 № 36-р, п.1.4 (1,07%) |
| 2.9 | Автолестный надзор 0,2% | тыс. руб. | 5,31 | 5,31 | 0,00 | - |
| 2.10 | Непрямые расходы и затраты 3% | тыс. руб. | 95,01 | 0,00 | 95,01 | Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21 |
| 3 | Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий | тыс. руб. | 7,44 | 7,44 | 0,00 | - |
| 4 | Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведением пуска газа в газопотребляющее оборудование Заявителя | тыс. руб. | 5,17 | 5,17 | 0,00 | - |
| * | Эффективная ставка налога на прибыль (Ст. 30) | % | 20,00% | 13,22% | 6,78% | Пункт 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 |
| 5 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 818,71 | 478,13 | 340,57 | п.1-п.5 |
| 6 | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопотребляющего оборудования заявителя, всего: | тыс. руб. | 4 093,55 | 3 629,36 | 464,19 | - |
| - | Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопотребляющего оборудования | м3/час | 295,978 | 295,978 | 0,000 | - |
| - | Протяженность газопровода | м | 10,20 | 10,20 | 0,00 | - |
| - | Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м ³ в час | тыс. руб./м3 в час | 13,83 | 12,26 | 1,57 | - |
| * | Индекс потребительских цен | | | 106,0% | | - |