



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

23.08.2023

№ 47

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (корп. №№ 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7) и подземный паркинг корп. № 10.9 (III, IV, V, VI, VII, VIII этапы строительства), на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 312, с кадастровым номером 78:42:0015104:16, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Эдванс» (ИНН/КПП 7805255420/784201001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 27.07.2023 № 01-14-1611/23-0-0, исх. от 25.07.2023 № ИСХ-00532/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (корп. №№ 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7) и подземный паркинг корп. № 10.9 (III, IV, V, VI, VII, VIII этапы строительства), на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 312, с кадастровым номером 78:42:0015104:16, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Эдванс» (ИНН/КПП 7805255420/784201001)

(далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 26,157 куб. м/час (627,760 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 665,43 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 665,43 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,477 куб. м/час (515,440 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 285 923,97 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 285 923,97 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Воздержания

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

*Решение согласовано
(исх. от 23.08.2023 № 72/10749/23)
Вх. от 25.08.2023 № 01-13-1955/23-09*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 21.08.2023 № 00407/006 ; вх. от 22 08.2023 № 01-14-1614/23-2-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (корп. №№ 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7) и подземный паркинг корп. № 10.9 (III, IV, V, VI, VII, VIII этапы строительства), на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 312, с кадастровым номером 78:42:0015104:16, заявителем по которому является ООО «Эдванс» (ИНН/КПП 7805255420/784201001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	665,42560	665,43	0,00	-
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	665,43	665,43	0,00	п.1
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	627,760	627,760	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	26,157	26,157	-	-
-	Протяженность сетей	км	0,000	0,000	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	25,44	25,44	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	798,51	798,51	0,00	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%		-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (корп. №№ 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7) и подземный паркинг корп. № 10.9 (III, IV, V, VI, VII, VIII этапы строительства), на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 312, с кадастровым номером 78:42:0015104:16, заявителем по которому является ООО «Эдванс» (ИНН/КПП 7805255420/784201001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2х ниток напорной канализации Ø630х37,4 мм, L=2х555=1110 м (из них L=452,5+452,5=905 м методом ГНБ)	тыс. руб.	122 318,40	121 866,59	451,81	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2023. ЛС № 02-01-01. Земляные работы на участке строительства 2-х ниток напорных трубопроводов Ø630мм пересчитаны в соответствии с протяженностью сети 102,5 м. Количество рабочего времени насосов при водоотливе принято согласно проекту производства работ. Строительный песок для засыпки траншеи заменен на карьерный песок с учетом доставки. Стоимость материалов принята в соответствии с КП.
2	Строительство самотечной канализационной сети Ø800/687 мм, L=749 п.м.	тыс. руб.				
3	Прокладка сетей водоотведения. ГНБ Строительство 2х ниток напорной канализации Ø630х37,4 мм, L=452,5+452,5=905 м	тыс. руб.	78 395,18	77 889,19	506,00	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2023. ЛС № 02-02-01. Расценки на монтаж и демонтаж установки ГНБ приняты в соответствии с расценкой на устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ.
4	Промывка канализации D=700 мм по Московскому шоссе	тыс. руб.	479,38	323,75	155,63	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2023.
5	Промывка канализации D=1000 мм по Московскому шоссе	тыс. руб.	413,48	377,32	36,16	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2023.
6	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	11 937,75	11 701,64	236,11	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2023. ЛС № 07-01-01. Объем срезки растительного слоя газона скорректирован в соответствии с ведомостью объемов работ.
6.1	Возврат материалов (асфальтобетонной крошки)	тыс. руб.	0,00	-318,45	318,45	Возврат материала (асфальтобетонная крошка п. 4)
7	ОДД	тыс. руб.	1 131,47	1 131,47	0,00	-
8	УСПХ	тыс. руб.	7 896,22	7 894,62	1,60	Расчет средней стоимости восстановления зеленых насаждений
9	Утилизация	тыс. руб.	466,57	463,97	2,60	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2023. ЛС № 09-01-01. Объем грунта пересчитан в соответствии с земляными работами.
Итого СМР		тыс. руб.	223 038,45	221 330,09	1 708,36	п.1-п.9
10	Проектные работы	тыс. руб.	4 178,89	4 178,89	0,00	-
11	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	372,75	372,75	0,00	-
12	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	132,00	132,00	0,00	-
13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	738,46	738,46	0,00	-
14	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	217,33	217,33	0,00	-
15	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	304,27	304,27	0,00	-
16	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
17	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
18	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	1 027,64	1 027,64	0,00	-
Итого ПИР		тыс. руб.	7 013,23	7 013,23	0,00	п.10-п.18
ВСЕГО СМР+ПИР		тыс. руб.	230 051,68	228 343,32	1 708,36	п.1-п.18
19	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	494,82	494,82	0,00	-
20	Налог на прибыль	тыс. руб.	57 512,92	57 085,83	427,09	Налоговый кодекс Российской Федерации
21	Итого плата за подключение	тыс. руб.	288 059,42	285 923,97	2 135,45	п.1- п.20
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	515,440	515,440	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	21,477	21,477	-	-
-	Протяженность сетей	км	1,859	1,859	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	558,86	554,72	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	13 412,67	13 313,24	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	345 671,30	343 108,76	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-