



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

23.08.2023

№ 48

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Корпус 34.2» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013262:3782, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Вега» (ИНН/КПП 7842528637/784201001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 27.07.2023 № 01-14-1609/23-0-0, исх. от 25.07.2023 № ИСХ-00533/001/) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Корпус 34.2» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013262:3782, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Вега» (ИНН/КПП 7842528637/784201001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ

«О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,095 куб. м/час (506,270 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 4 379,23 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 4 379,23 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 14,165 куб. м/час (339,950 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 86 353,69 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка

заявителя) в размере 86 353,69 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*Воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

*Решение сообщено  
( исл. от 23.08.2023 № 76/20749/23  
вх. от 25.08.2023 № 13-1955/23-00 )*

**Н.Ю.Кучиева**

(советающий голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 21.08.2023 № 0044/006 ; вх. от 21.08.2023 № 01-14-1609/23-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоявкой. Корпус 34,2» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013262:3782, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Вега» (ИНН/КПП 7842528637/784201001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2х водопроводных вводов Ø160х9,5 мм Лобп=23,4 п.м.	тыс. руб.	2 146,43	2 057,08	89,35	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах мая 2023. ЛС: 02-01-02. Стоимость тройника неравнопроходного монолитного РН10 учтена согласно минимальному КП, исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.91. Муфты для соединения трубы рассчитаны на 6 п.м.
2	Земляные работы	тыс. руб.	154,46	140,58	13,87	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах мая 2023 ЛС: 02-01-01. Земляные работы пересчитаны с учетом протяженности траншеи 12 м, исходя из прокладываемого участка сети в 11,7 м. Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный песок с учетом доставки.
3	Благоустройство	тыс. руб.	261,51	261,51	0,00	-
3.1	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-12,33	12,33	Возврат материала (асфальтобетонная крошка от п. 3)
4	ОДД	тыс. руб.	19,50	19,50	0,00	-
5	Утилизация	тыс. руб.	6,55	6,34	0,21	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах мая 2023 ЛС: 09-01. КП ЗАО "ПРОМОТХОДЫ", объем грунта пересчитан в соответствии со сметой на земляные работы.
6	Промывка существующей сети Ø500 мм со стороны восточной стороны ЗУ	тыс. руб.	15,09	15,09	0,00	-
7	Отключение/включение задвижек на сетях Ø400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	44,62	24,24	20,38	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах мая 2023.
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>2 648,16</b>	<b>2 512,01</b>	<b>136,14</b>	<b>п.п.1-7</b>
8	Проектные работы	тыс. руб.	398,96	398,96	0,00	-
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	73,57	73,57	0,00	-
10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	66,00	66,00	0,00	-
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	18,85	18,85	0,00	-
12	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	1,95	1,95	0,00	-
13	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	2,73	2,73	0,00	-
<b>Итого ПИР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>562,056</b>	<b>562,06</b>	<b>0,00</b>	<b>п.п.8-13</b>
<b>Всего СМР и ПИР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>3 210,21</b>	<b>3 074,07</b>	<b>136,14</b>	<b>п.п.1-13</b>
14	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	536,65	536,65	0,00	-
15	Налог на прибыль	тыс. руб.	802,53	768,52	34,04	НК РФ
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>4 549,41</b>	<b>4 379,23</b>	<b>170,18</b>	<b>п.1-п.15</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	506,270	506,270	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	21,095	21,095	-	-
-	Протяженность сетей	м	23,40	23,40	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	8,99	8,65	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	215,66	207,60	-	-
*	<b>*Итого с НДС 20%</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>5 459,29</b>	<b>5 255,08</b>	<b>204,21</b>	<b>*Справочно</b>
*	Индекс потребительских цен			106,0%		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в подземной автостоянкой. Корпус 34.2» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013262:3782, заявитель ООО «Вега», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство бытовой напорной канализационной сети в 2 нитки Ø110/6,6 мм, L=302,8+297,45=600,25 п.м. (Строительство сетей методом ГНБ) Строительство бытового выпуска канализационной сети Ø340/300 мм, L=174,5 п.м. Устройство КГН	тыс. руб.	45 451,77	45 127,07	324,70	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах мая 2023. ЛС: 02-02-02, 02-02-03. Заменена труба для футляра на меньший диаметр (280 мм). Пересчитано количество колец уплотнительных Ø 300,315,500 мм. Исключено устройство щебеночного основания под фундаменты при строительстве самотечной сети бытовой канализации (обоснование не представлено). Количество монтажа/демонтажа установок для ГНБ рассчитано, исходя из строительства и протяженности бытовой напорной канализационной сети в 2 нитки.
2	Земляные работы	тыс. руб.	18 759,63	12 618,72	6 140,91	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах мая 2023. ЛС: 02-02-01. Заменена расценка на крепление траншей блоками на глубину 3,5 м (в соответствии с глубиной траншей). Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный песок с учетом доставки.
3	Промывка существующей канализации Ø=500 мм	тыс. руб.	261,64	196,67	64,97	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах мая 2023.
4	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	4 302,90	4 302,90	0,00	-
4.1	Возврат материалов (асфальтобетонной крошки)	тыс. руб.	0,00	-182,52	182,52	Возврат материала (асфальтобетонная крошка п. 31)
5	ОДД	тыс. руб.	408,57	408,57	0,00	-
6	Утилизация	тыс. руб.	83,36	83,36	0,00	-
7	Замена трех погружных насосных агрегатов на КНС "Пригородная"	тыс. руб.	3 198,83	3 198,83	0,00	-
<b>Итого СМР</b>		тыс. руб.	<b>72 466,69</b>	<b>65 753,60</b>	<b>6 713,09</b>	<b>п.п.1-7</b>
8	Проектные работы	тыс. руб.	1 856,23	1 856,23	0,00	-
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	166,12	166,12	0,00	-
10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	132,00	132,00	0,00	-
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	275,86	275,86	0,00	-
12	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	79,55	79,55	0,00	-
13	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	111,37	111,37	0,00	-
14	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
15	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
16	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
17	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	393,06	393,06	0,00	-
<b>Итого НИР</b>		тыс. руб.	<b>3 068,27</b>	<b>3 068,27</b>	<b>0,00</b>	<b>п.п.8-17</b>
<b>ВСЕГО СМР+НИР</b>		тыс. руб.	<b>75 534,96</b>	<b>68 821,87</b>	<b>6 713,09</b>	<b>п.п.1-17</b>
18	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	326,35	326,35	0,00	-
19	Налог на прибыль	тыс. руб.	18 883,74	17 205,47	1 678,27	НК РФ
20	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	<b>94 745,05</b>	<b>86 353,69</b>	<b>8 391,37</b>	<b>п. п.1-19</b>
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
*	Подключасмая нагрузка	куб. м/сут	339,950	339,950	-	-
*	Подключасмая нагрузка	куб. м/час	14,165	14,165	-	-
*	Протяженность сетей	км	0,77475	0,77475	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	278,70	254,02	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	6 688,87	6 096,45	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	113 694,06	103 624,42	10 069,64	*Справочно
*	Индекс потребительских цен			106,0%		-