



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

24.06.2024

№ 91

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Павлушов Е.А., Хазова Я.Н., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1650 мест» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Гончарова, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:18661, «Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Гончарова, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:18662, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром развитие социальной инфраструктуры» (ИНН/КПП 7806108193/780201001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 13.05.2024 № Исх-00236/006, вх. от 13.05.2024 № 01-14-1179/24-0-0; исх. от 30.05.2024 № Исх-00255/006, вх. от 30.05.2024 № 01-14-1179/24-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1650 мест» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Гончарова, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:18661, «Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское

муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Гончарова, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:18662, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром развитие социальной инфраструктуры» (ИНН/КПП 7806108193/780201001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 35,015 куб. м/час (840,352 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 100 765,58 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 100 765,58 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

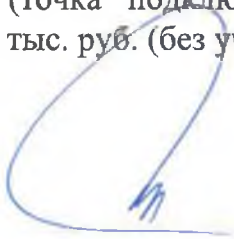
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 74,434 куб. м/час (1 384,104 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 12 660,36 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно

приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 12 660,36 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**

*решение согласовано  
исх. от 21.06.2024 № 05/16570/24  
вх. от 21.06.2024 № 01-13-1353/24-0-0*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1650 мест» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Гончарова, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:18661, «Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Гончарова, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:18662, заявителем по которому является ООО «Газпром РСИ» (ИНН/КПП 7806108193/780201001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Сетевые и монтажные работы. Сети для подключения Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>71 164,95</b>	<b>71 066,25</b>	<b>1 097,80</b>	<b>п.п. 1.1-1.13</b>
1.1	Строительство 2-х водопроводных вводов Ø225x13,4 мм L=12+12=24 п.м.	тыс. руб.	65 680,72	65 653,02	27,70	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 с индексацией в уровень цен I квартала 2024 года. Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м," (водопроводные канавки) заменена на "Разработка продольных водопроводных и нагорных канав". Не превышает НЦС 81-02-2024
1.2	Строительство 2-х водопроводных вводов Ø110x6,6 мм L=13+13=26 п.м.					
1.3	Строительство водопроводной сети Ø315 мм L=673,6 п.м., в т.ч. устройство футляров Ø560 мм, L=71 п.м.					
1.4	Строительство водопроводной сети Ø225 мм L=458 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø450 мм, L=8 п.м.					
1.5	Благоустройство	тыс. руб.	3 156,39	2 113,17	1 043,22	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 с индексацией в уровень цен I квартала 2024 года. Исключен вновь завозимый грунт растительного слоя, для благоустройства используется существующий разработанный грунт. Исключена дополнительная расценка на розлив вяжущих, т.к. отсутствует в ВОР. Исключена дополнительная расценка на планировку участка, т.к. учтено расценкой на подготовку почвы для устройства газона. Стоимость по прайсу "Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит Профи 25 кг" заменена на стоимость по ТССЦ. Откорректирован объем укрепления откосов канавы растительным грунтом с посевом газонных трав в соответствии с ВОР. Не превышает НЦС 81-02-2024.
1.6	ОДЦ	тыс. руб.	1 137,36	1 137,36	0,00	-
1.7	Утилизация	тыс. руб.	195,05	194,94	0,11	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета благоустройства
1.8	Акты УСПХ	тыс. руб.	30,42	30,42	0,00	-
1.9	Промывка существующей сети Ø600 мм по Лианьского улица	тыс. руб.	145,95	145,95	0,00	-
1.10	Промывка существующей сети Ø600 мм по Вилькицкий бульвар	тыс. руб.	206,87	206,87	0,00	-
1.11	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	23,46	23,46	0,00	-
1.12	Отключение/включение задвижек на сетях более Ø600 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	74,11	74,11	0,00	-
1.13	Водопоижение иглофильтрами	тыс. руб.	1 513,72	1 486,96	26,76	Стоимость определена по объекту аналогу, прошедшему государственную экспертизу "Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей для подключения Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Невская Губа, участок 8, (зональное Васильевского острова, квартал 6)", с переводом из цен марта 2020, в цены августа 2023, пропорционально протяженности водопроводной сети
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>8 648,36</b>	<b>7 751,22</b>	<b>897,14</b>	<b>п.п. 2.1-2.8</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	5 685,56	5 048,81	636,75	Расчет экспертов в соответствии с методикой, утвержденной приказом Министров России от 01.10.2021 № 707/ПР
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	380,50	283,63	96,88	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "10" к расценке "Радиационное обследование участка"
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	273,07	227,28	45,79	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	678,61	678,61	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	232,36	232,36	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	309,81	309,81	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Запреты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 060,00	942,27	117,73	Расчет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145
<b>ВСЕГО ПИР+СМР</b>		тыс. руб.	<b>80 812,41</b>	<b>78 817,47</b>	<b>1 994,94</b>	<b>п.п. 1+2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	2 243,74	2 243,74	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	20 203,10	19 704,37	498,73	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	<b>103 259,25</b>	<b>100 765,58</b>	<b>2 493,67</b>	<b>п.п. 4</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	840,352	840,352	-	-
-	Исключаемая нагрузка	куб. м/сут	35,015	35,015	-	-
-	Протяженность сетей	км	1,1816	1,1816	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	122,88	119,91	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	2 949,00	2 877,78	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	<b>123 911,10</b>	<b>120 918,69</b>	<b>2 992,41</b>	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1650 мест» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Гончарова, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:18661, «Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Морской, улица Гончарова, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:18662, заявителем по которому является ООО «Газпром РСИ» (ИНН/КПП 7806108193/780201001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы. Сети для подключения объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>6 274,92</b>	<b>6 159,06</b>	<b>115,86</b>	<b>п.п. 1.1-1.12</b>
1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø340/300 мм, L=15,90 п.м.	тыс. руб.	871,05	871,05	0,00	-
1.2	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø400/348 мм, L=23,70 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø458/400 мм, L=28 п.м.	тыс. руб.				
1.4	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø400/348 мм, L=33,30 п.м.	тыс. руб.				
1.5	Земляные работы	тыс. руб.	1 657,99	1 656,85	1,14	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 с индексацией в уровень цен 1 квартала 2024 года. "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м," (водоотводные канавки) заменена на "Разработка продольных водоотводных и нагорных канав".
1.6	Благоустройство	тыс. руб.	446,77	405,40	41,37	Расчет специалистов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 с индексацией в уровень цен 1 квартала 2024 г. Для благоустройства используется существующий разработанный грунт. Площадь песчаного покрытия откорректирована в соответствии со схемой, представленной в составе дополнительных обосновывающих материалов. Не превышает НЦС-81-02-2023
1.7	Возврат материалов	тыс. руб.		-6,98	6,98	Асфальтобетонная крошка после срезаки а/б покрытия
1.8	Утилизация	тыс. руб.	57,82	57,82	0,00	-
1.9	ОДЦ	тыс. руб.	153,36	153,36	0,00	-
1.10	Промывка Ø1145 мм	тыс. руб.	1 921,78	1 921,78	0,00	-
1.11	Промывка Ø800 мм	тыс. руб.	575,29	508,93	66,36	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 с индексацией в уровень цен 1 квартала 2024 года
1.12	Промывка Ø500 мм	тыс. руб.	590,85	590,85	0,00	-
<b>2</b>	<b>Проектно-инженерные работы. Сети для подключения объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 348,10</b>	<b>1 123,51</b>	<b>224,60</b>	<b>п.2.1-п.2.6</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	979,95	778,84	201,11	Расчет экспертов в соответствии с методикой, утвержденной приказом Министра России от 01.10.2021 № 707/ПР
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	94,62	82,59	12,04	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "K=10 к расценке "Радиационное обследование участка площадью"
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	70,47	59,03	11,45	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "K=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	129,54	129,54	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	20,18	20,18	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съёмка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
<b>Итого ПИР+СМР для подключения (Объект)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>7 623,03</b>	<b>7 282,57</b>	<b>340,46</b>	<b>п.1-п.2</b>
<b>3</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 557,15</b>	<b>3 557,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Налог на прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 905,76</b>	<b>1 820,64</b>	<b>85,11</b>	<b>Налоговый кодекс Российской Федерации</b>
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>13 085,93</b>	<b>12 660,36</b>	<b>425,57</b>	<b>п.1- п.4</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 384,104	1 384,104	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	74,434	74,434	-	-
-	Протяженность сетей	км	0,1009	0,1009	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	9,45	9,15	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	175,81	170,09	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	15 703,12	15 192,43	-	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-