



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

24.10.2025

№ 133

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение), установленной решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.12.2024 № 247.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 08.07.2025 № Исх-00450/006, вх. от 08.07.2025 № 01-14-1548/25-0-0; исх. от 29.08.2025 № Исх-00601/006, вх. от 29.08.2025 № 01-14-1548/25-1-0) о корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), установленной в индивидуальном порядке распоряжением Комитета от 09.12.2024 № 215-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901), в индивидуальном порядке», в связи с изменением величины подключаемой мощности (нагрузки), а также места нахождения точки (точек) подключения к канализационным сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, площадка «Парнас» (территория, ограниченная 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга)», на земельном участке по адресу: территория, ограниченная: 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Земельные участки по адресам:

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, ЗУ3;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, ЗУ4;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, ЗУ5;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, ЗУ6;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, ЗУ7;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 1;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, кадастровые номера земельных участков: 78:36:1310103:1277, 78:36:1310103:1278, 78:36:1310103:1279, 78:36:1310103:1280, 78:36:1310103:1281, 78:36:1310103:1282, 78:36:1310103:1283, заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901) (далее – Объект), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 116,486 куб. м/час (1 352,164 куб. м/сут.).

2. Произвести корректировку платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на бытовой канализационной сети диаметром 300/340 мм по 9-му Верхнему пер.; – на бытовой канализационной сети диаметром 500 мм по 8-му Верхнему пер.; – на дождевой канализационной сети диаметром 800 мм по пр. Энгельса), установленной решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 09.12.2024 № 247, установив ее в размере 34 884,58 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

на больничном

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 22.10.2025 № Иск - 00732/006; вх. от 23.10.2025 № 01-14-1548/25-20

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Санкт-Петербург, территория «слабой экономической зоны, площадка «Париас» (территория, ограниченная 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга), на земельном участке по адресу: территория, ограниченная: 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между

Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Земельные участки по адресам:

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, 3У3;
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, 3У4;
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, 3У5;
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, 3У6;
- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, 3У7;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 1;

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, земельный участок 2, кадастровые номера земельных участков: 78:36:1310103:1277, 78:36:1310103:1278, 78:36:1310103:1279, 78:36:1310103:1280, 78:36:1310103:1281, 78:36:1310103:1282, 78:36:1310103:1283, заявителем по которому является АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	23 598,73	21 778,73	1 820,00	п.1.1-п.1.5
1.1	1.Строительство 2-х напорных выпусков бытовой канализации труба ПЭ100 RC SDR17 160х9,5 мм, L=47,00х2=94,00 м. (в том числе в футляре: труба ПЭ100 RC SDR17 450х26,7 мм, L=26 м). 2.Строительство самотечного участка бытовой канализации труба ПП SN16 285/250 мм, L=11,5+35,0=46,5 м. (в том числе в футляре: труба ПЭ100 RC SDR17 560х33,2 мм, L=19 м). 3. Строительство самотечного дождевого выпуска канализации труба ПП SN16 Ø 285/250 мм, L=22,00 м. Устройство камеры гашения напора d=1,50 м из сборных ж/б элементов. Устройство ж/б колодца d=1,50 м из сборных ж/б элементов - 1 шт.	тыс. руб.	18 600,12	17 413,31	1 186,81	Расценка "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 куб. м" заменена на "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) куб.м". Исключен коэффициент: "Устройство траншей прямоугольного сечения", взаменисключается коэффициентом "Разработка вязких грунтов повышенной влажности". Расценка "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 2" заменена на "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 1". Из работ на засыпке исключен коэффициент "Разработка и обратная засыпка вручную сильно налипавшего на инструменты грунта". Расценка "Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя (земля, перегной)" заменена на "Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 куб. м". Расстояние "Перевозки грузов" изменено с 55 км до 45 км. Из укладки футляров по исключены гидравлические испытания. Объем пробивки отверстий в стенах снижен с 400 до 4. Откорректирован объем песка в засыпке траншей. Стоимость кольца КО-6 взята из ФСБЦ. Исключено давление КО-6 и ПН-15. Исключены затраты на бетонную подготовку, затраты учтены в установке колодца
1.2	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	3 003,42	2 416,76	586,66	Исключена погрузка/ перевозка грунта растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Исключена погрузка/ перевозка асфальтобетона после разбора. Материал тротуарной плитки откорректирован в соответствии с пропорцией 90% старой и 10% новой
1.3	Утилизация	тыс. руб.	202,71	156,17	46,53	Исключены утилизация грунта растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключена утилизация асфальтобетона
1.4	Восстановление благоустройства (по актам УСПХ)	тыс. руб.	1 601,88	1 601,88	0,00	-
1.5	ОДЦ	тыс. руб.	190,61	190,61	0,00	-
2	Проектно-исполнительные работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	4 217,44	1 372,77	2 844,68	п.2.1-п.2.11
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 730,06	599,90	2 130,16	Откорректирована стоимость разработки раздела сметной документации на проектные работы по "Восстановлению благоустройства". Откорректирован коэффициент "строеной территории с к=1,4 на к=1,2. Исключены необоснованные затраты (скрытая строка) в размере "2 006 669,81" руб
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	127,21	125,81	1,40	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соответствии с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999"
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	68,11	66,97	1,15	Расчет экспертов. Откорректирована площадь работ: не предусмотрено ограждение площади, на которой производится работы, до целых единиц-гектаров
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	142,08	140,88	1,20	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соответствии с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999"
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	25,99	25,99	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	42,35	42,35	0,00	-
2.7	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Исключено, затраты учтены в расчете проектных работ
2.8	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.9	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-
2.10	Согласование с теплоснабжающей организацией	тыс. руб.	27,36	27,36	0,00	-
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	974,85	317,76	657,10	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ (п.2.1-2.4)
Итого ПИР+СМР		тыс. руб.	27 816,17	23 151,49	4 664,68	п.1+п.2

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано по включению отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	4 015,93	4 015,93	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 272,06	7 717,16	1 554,89	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	41 104,16	34 884,58	6 219,57	п.1- п.6
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут.	2,97	2,97	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	1 352,164	1 352,164	-	Технические условия
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	116,486	116,486	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	162,50	162,50	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	30,40	25,80	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	352,87	299,47	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	49 324,99	41 861,50	-	*См. вложение