



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

24.10.2025

№ 134

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Фрунзенского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Загребский бульвар (южнее земельного участка с кадастровым номером 78:13:0744702:3)» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Загребский бульвар, земельный участок 16 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Загребский бульвар, земельный участок 16 (северо-западнее дома 42, литера А)) с кадастровым номером 78:13:0744702:1607, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 05.08.2025 № Исх-00539/006, вх. от 05.08.2025

№ 01-14-1808/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Фрунзенского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Загребский бульвар (южнее земельного участка с кадастровым номером 78:13:0744702:3)» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Загребский бульвар, земельный участок 16 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, Загребский бульвар, земельный участок 16 (северо-западнее дома 42, литера А)) с кадастровым номером 78:13:0744702:1607, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 13,153 куб. м/час (315,660 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 13 761,86 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы

за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 13 761,86 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

на болониюном

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Фрунзенского района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, Загребский бульвар (наземный земельный участок с кадастровым номером 78:13:0744702:3) на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балтийский, Загребский бульвар, земельный участок 16 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балтийский, Загребский бульвар, земельный участок 16 (северо-западнее дома 42, литера А)) с кадастровым номером 78:13:0744702:1607, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	9 021,53	8 425,98	595,56	п.п. 1.1-1.9
1.1	Строительство водопроводных вводов (т.1 и т.2) D=160 мм, L=34,00 п.м +34,00 п.м= 68 п.м. в т.ч футляр ПЭ 100 RC SDR 17 450x26,7мм, L=64 п.м.	тыс. руб.	6 900,71	6 723,23	177,47	Расчет экспертов. Заменена расценка "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2" на "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2", как наиболее целесообразная для траншеи данной ширины. Исключена расценка телевизионное инспекционное обследование трубопровода. Исключено гидравлическое испытание для футляров. Откорректирована стоимость "Патрубок фланец-раструб компенсационный (ПФРК) DN300 " согласно приложенному прайсу. Откорректирован объем "Установка опор из плит и колец диаметром: до 1000 мм" в соответствии с объемом бетона конструкций. Материал "Тройник чугунный фланцевый ТФ DN300x100" заменен на аналогичный материал из ФБС. Исключен коэффициент на налипший грунт, при обратной засылке траншеи.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 264,09	973,93	290,16	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, грунт остается на площадке для дальнейшего благоустройства. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении асфальтобетонного покрытия, песок учтен при засыпке траншеи до отметки уровня земли. Исключена погрузка и вывоз в/б крошки. Откорректирован расход битума, и составляет на 1 м2 - 0,84 кг.
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	92,03	74,57	17,46	Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта и асфальтобетона.
1.4	ОДП	тыс. руб.	112,22	56,11	56,11	Расчет экспертов. Расчет выполнен без учета параллельной прокладки трубопровода.
1.5	УСПХ	тыс. руб.	566,15	566,15	0,00	-
1.6	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	2,50	2,50	0,00	-
1.7	Пропуск сточных вод	тыс. руб.	2,93	2,93	0,00	-
1.8	Отключение/включение задвижек ДУ=300 мм	тыс. руб.	53,08	26,54	26,54	Расчет экспертов. Исключен отдельный учет отключения и включения задвижек, т.к. расшивка затрат, на основании которых разработан прейскурант ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не представлена. Расчет стоимости услуг на основании Прейскуранта ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.9	Отключение/включение задвижек ДУ=100 мм	тыс. руб.	27,82	0,00	27,82	Расчет экспертов. Исключен учет отключения и включения задвижек новых сетей т.к. учтено в смете на СМР.
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	1 309,10	1 166,25	142,85	п.2.1-п.2.11
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	334,75	286,29	48,47	Расчет экспертов. Заменен коэффициент к=1,1 "Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения при пересечении свыше 10 существующих коммуникаций" на коэффициент к=1,05 "Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения при пересечении свыше 5 до 10 существующих коммуникаций". Откорректирована формула расчета при разработке проектной и рабочей документации по строительству сетей. Откорректирована формула расчета и значения натурального показателя при благоустройстве территории объектов капитального строительства по НЗ №911, таб. 3.1, п.1. Исключен коэффициент к=1,2 при проектировании на территории объекта культурного наследия или зоны охраны объекта культурного наследия или исторической зоны.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	101,51	86,34	15,17	Расчет экспертов. Расчет экспертов. Заменена расценка на рекогносцировочное обследование участка, вместо п. 1 (не подлежит применению Приказ Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр, п.2.2) применен п.4, коэффициент 1,1 исключен - также не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобранным количеством проб.
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	43,70	43,70	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	303,42	282,38	21,04	Расчет экспертов. Применен коэффициент при рекогносцировочном обследовании, креплении скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водоносного горизонта согласно п.1, таб. 1 (утв. Приказом Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр) на выполнение работ по месту постоянной работы.
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	351,87	293,69	58,18	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ (п.п.2.1-2.4) (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г №145).
2.6	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	53,66	0,00	-
2.7	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	7,65	7,65	0,00	-
2.8	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.10	Согласование ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.11	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	10 330,63	9 592,22	738,41	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	972,23	972,23	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 443,54	3 197,41	246,14	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение		тыс. руб.	14 746,41	13 761,86	984,54	п.1- п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	315,660	315,660	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	13,153	13,153	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	68,00	68,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	46,72	43,60	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 121,14	1 046,29	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	17 695,69	16 514,24	1 181,45	*Справочная