



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

24.10.2025

№ 135

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер по адресу: Улянка, квартал 8», на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 56, литера А, с кадастровым номером 78:15:0843801:254, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 04.09.2025 № Исх-00623/006, вх. от 05.09.2025 № 01-14-2060/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер по адресу: Улянка, квартал 8», на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 56, литера А, с кадастровым номером 78:15:0843801:254, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 5,084 куб. м/час (51,145 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 7 422,99 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 7 422,99 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

на бегущем

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 22.10.2025 № Иск-00433/006; вх. от 22.10.2025 № 01-14-2069/25-3-0).

135

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер по адресу: Улянка, квартал 8», на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 56, литера А, с кадастровым номером 78:15:0843801:254, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	4 919,77	4 575,00	344,77	п.п. 1.1-1.5
1.1	Строительство напорного выпуска дождевой канализации Ø315х18,7 мм, L=24,5 м.п. Устройство камеры гашения напора Д 1,5м Строительство самотечного участка дождевой канализации Ø450/400 мм, L=4,00 м	тыс. руб.	3 816,71	3 692,00	124,72	Заменена расценка "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 2" на "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 1" на обратную засыпку траншеи песком в соответствии с классификатором грунтов; Исключен повышающий коэффициент "Разработка и обратная засыпка вручную сильно налипающего на инструменты грунта: 1 группы (Кот=1,1; Кат=1,1)" для обратной засыпки водоотводных канавок грунтом, разработанным в отвал; "Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя (земля, перегной)" заменена на "Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 куб.м" для загрязненного грунта после разработки траншеи; Стоимость материала "Труба AQUASAFE ПЭ 100 RC SDR 17 - 315х18,7" по прайс-листу заменена на стоимость из ФСБЦ
1.2	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	543,18	377,69	165,48	Исключена погрузка/перевозка растительного слоя грунта, так как растительный грунт в дальнейшем используется при восстановлении газона; Исключена погрузка/перевозка лома асфальтобетона; Исключены затраты на устройство выравнивающего песчаного слоя, так как уже учтено в объеме земляных работ при обратной засыпке траншей песком
1.3	Устройство временной дороги	тыс. руб.	43,03	0,00	43,03	Исключены затраты как необоснованные
1.4	Утилизация	тыс. руб.	40,56	29,02	11,54	Исключена утилизация растительного слоя грунта, так как растительный грунт в дальнейшем используется при восстановлении газона; Исключена утилизация лома асфальтобетона
1.5	Благоустройство территории (по актам УСПХ)	тыс. руб.	476,29	476,29	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	945,16	878,32	66,84	п.2.1-п.2.9
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	382,94	345,85	37,09	Коэффициент к=1,4 заменен на к=1,2 Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов определяется с корректирующим коэффициентом" Табл.3.5.1, п.4.1 в соответствии с фактическим коэффициентом застройки; Исключен к=1,1 "проектирование при пересечении свыше 10 существующих коммуникаций" Табл.2.2, п.4 на проектирование дождевой канализации, так как в соответствии со схемой в зоне производства менее 10 пересечений с существующими коммуникациями; Применен коэффициент экстраполяции K = 0,1 при проектировании дождевой канализации в соответствии с п.131 (3) приказа Минстроя РФ от 01.10.2021 N 707/ПР; При проектировании камеры гашения на линейном сооружении сети водоотведения до 600 мм включительно применяется НЗ СИТО, табл.3.5, п.6.1.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	103,62	103,28	0,33	Откорректирована категория сложности экологических изысканий I в соответствии с наличием факторов Табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и экологические изыскания для строительства".
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	42,05	42,05	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	297,62	268,56	29,06	Откорректирована категория сложности геологических изысканий I в соответствии с характеристиками Табл. 11 "НЗ на работы по инженерно-геологическим изысканиям" от 12.05.2025 №281/пр.
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	6,41	6,41	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.9	Согласование с ООО «Петербурггаз»	тыс. руб.	5,44	5,08	0,37	Прейскурант ООО "Петербурггаз" от 27.12.2023 № 1098 Приложение №5 п. 17
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	5 864,93	5 453,32	411,61	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	151,90	151,90	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 954,98	1 817,77	137,20	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	7 971,81	7 422,99	548,82	п.1- п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут.	2,97	2,97	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	51,145	51,145	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	5,084	5,084	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	28,50	28,50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	155,87	145,14	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 568,02	1 460,07	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	9 566,17	8 907,59	-	*Справочно