



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

24.10.2025

№ 136

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Карпова Ю.Е., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Водоотводы ж.д. путей (подключение Южное шоссе) объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.)». г. Санкт-Петербург», на части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Южное шоссе-ул. Грибакиных», 8-й км (от 8 км 111 м до 11 км 157 м) с кадастровым номером 78:12:0715002:2, заявителем по которому является открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 08.08.2025 № Исх-00549/006, вх. от 08.08.2025 № 01-14-1845/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Водоотводы ж.д. путей (подключение Южное шоссе) объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.)». г. Санкт-Петербург», на части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Южное шоссе-ул. Грибакиных», 8-й км (от 8 км 111 м до 11 км 157 м) с кадастровым номером 78:12:0715002:2, заявителем по которому является открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства

к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 66,289 куб. м/час (397,728 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 3 286,37 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 3 286,37 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

на бравничном

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Водоотводы ж.д. путей (подключение Южное шоссе) объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.)». г. Санкт-Петербург», на части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Южное шоссе-ул. Грибакиных», 8-й км (от 8 км 111 м до 11 км 157 м) с кадастровым номером 78:12:0715002:2, заявителем по которому является открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	831,42	776,61	54,81	п.п. 1.1-1.5
1.1	Строительство канализационной сети К2 Д 225/200 L=11,7 м	тыс. руб.	119,95	119,95	0,00	-
1.2	Неучтенные НДС	тыс. руб.	205,84	180,96	24,88	Расчет экспертов. Исключены работы, учтенные НДС: устройство основания под трубопровод, песок под основание, резиновый уплотнитель, пробивка в бетонных стенах и полах, муфта защитная. Исключено телевизионное инспекционное обследование трубопровода.
1.3	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	469,66	441,50	28,17	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз а/б крошки. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении покрытия из бетонной плитки и дорожного покрытия, песок учтен при засыпке траншеи до отметки уровня земли/
1.4	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	16,66	14,90	1,76	Расчет экспертов. Исключена утилизация асфальтобетона.
1.5	ОДД	тыс. руб.	19,31	19,31	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	842,19	802,23	39,95	п.2.1-п.2.14
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	205,15	205,15	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	103,87	88,78	15,09	Расчет экспертов. Расчет экспертов. Заменена расценка на рекогносцировочное обследование участка, вместо п. 1 (не подлежит применению Приказ Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр, п.2.2) применен п.4, коэффициент 1,1 исключено - также не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобранным количеством проб.
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	37,00	32,87	4,14	Расчет экспертов. Откорректирована площадь работ: НЗ ИГД (утв. приказом Минстроя России от 02.12.2024 № 812/пр), не предусмотрено округление площади, на которой производятся работы, до целых единиц- гектаров.
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	302,46	281,73	20,72	Расчет экспертов. Применен коэффициент при рекогносцировочном обследовании, креплении скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водоносного горизонта согласно п.1, таб. 1 (утв. Приказом Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр) на выполнение работ по месту постоянной работы.
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	2,63	2,63	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.9	Согласование с АО «ТЭК СПб»	тыс. руб.	27,36	27,36	0,00	-
2.10	Проектные работы ОДД	тыс. руб.	56,63	56,63	0,00	-
Итого НИИ+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	1 673,60	1 578,84	94,76	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 181,25	1 181,25	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	557,87	526,28	31,59	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение		тыс. руб.	3 412,72	3 286,37	126,35	п.1- п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	397,728	397,728	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	66,289	66,289	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	11,70	11,70	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	8,58	8,26	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	51,48	49,58	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	4 095,27	3 943,65	151,62	*Справочно