



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

24.11.2025

№ 100

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ш.З. Иофа с кинематографом» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, Лермонтовский проспект, земельный участок 14, с кадастровым номером 78:32:0001154:1502, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный академический Мариинский театр» (ИНН 7812024600), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 06.10.2025 № Исх-00697/006, вх. от 07.10.2025 № 01-14-2279/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ш.З. Иофа с кинематографом» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, Лермонтовский проспект, земельный участок 14, с кадастровым номером 78:32:0001154:1502, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный академический Мариинский театр» (ИНН 7812024600) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 11,388 куб. м/час (272,100 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 6 275,86 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 6 275,86 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*с решением ознакомлено  
исх. от 25.11.2025 № 05/27092/25  
вх. от 26.11.2025 № 01-13-3013/25-0-0.*

**Е.Д.Дарвина**  
(совещательный голос)

160

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.З. Иофа с кинематографом» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, Лермонтовский проспект, земельный участок 14, с кадастровым номером 78:32:0001154:1502, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный академический Марининский театр» (ИНН 7812024600), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы.</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 926,85</b>	<b>2 805,40</b>	<b>121,45</b>	<b>п.п. 1.1-1.8</b>
1.1	Строительство водопроводных вводов труба ИЭ100 RC SDR17 Ø225x13,4 мм, L=7,30+7,30=14,60 п.м. Демонтаж существующего водопроводного ввода Ø110 мм (плм.), L=8,24 м; Демонтаж существующего водопроводного ввода Ø110 мм (плм.), L=7,43 м.	тыс. руб.	1 515,15	1 515,15	0,00	-
1.2	Неучтенные НДС	тыс. руб.	360,37	284,75	75,62	Исключены работы учтенные НДС: погрузка грунта, прокладки из паронита ПМБ, установка спорной плиты, установка указателей на стене, муфта полиэтиленовая электросварная. Откорректировано расстояние перевозки грунта в соответствии с фактическим расстоянием. Откорректировано расстояние перевозки грунта в соответствии с п.17 УНЦС 81-02-14-2025.
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	661,87	643,78	18,09	Расчет экспертов. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении асфальтобетонного покрытия, песок углен при засылке траншей до отметки уровня земли в ЛС "на земляные работы". Исключена погрузка и вывоз а/б крошки. Откорректирован расход битума, составляет на 1 м2 - 0,84 кг. Откорректировано расстояние перевозки в соответствии с фактическим расстоянием - 42 км.
1.4	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	25,36	23,25	2,11	Расчет экспертов. Исключена утилизация асфальтобетона.
1.5	ОДН	тыс. руб.	12,05	12,05	0,00	-
1.6	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	18,01	18,01	0,00	-
1.7	Пропуск сточных вод	тыс. руб.	21,10	21,10	0,00	-
1.8	Отключение/включение водопроводных задвижек	тыс. руб.	312,95	287,31	25,64	Расчет экспертов. Расчет стоимости услуг на основании Прейскуранта ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы.</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 309,81</b>	<b>1 272,94</b>	<b>36,87</b>	<b>п.2.1-п.2.10</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	142,08	142,08	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	96,94	80,75	16,19	Расчет экспертов. Расчет экспертов. Заменена расценка на рекогносцировочное обследование участка, вместо п. 1 (не подлежит применению Приказ Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр, п.2.2) применен п.4, коэффициент 1,1 исключен - также не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобранным количеством проб.
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	35,42	35,42	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	302,28	281,61	20,68	Расчет экспертов. Применен коэффициент при рекогносцировочном обследовании, креплении скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водоносного горизонта согласно п.1, таб. 1 (утв. Приказом Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр) на выполнение работ по месту постоянной работы.
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	53,66	0,00	-
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	1,64	1,64	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.8	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	578,68	578,68	0,00	-
2.9	Согласование ПАО «Россети Ленэнерго».	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.10	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-
<b>Итого ПИР+СМР для подключения Объекта</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>4 236,66</b>	<b>4 078,34</b>	<b>158,32</b>	<b>п.1-п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	838,07	838,07	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 412,22	1 359,45	52,77	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>6 486,95</b>	<b>6 275,86</b>	<b>211,09</b>	<b>п.1- п.4</b>
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	272,100	272,100	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	11,388	11,388	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	14,60	14,60	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	23,84	23,06	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	569,63	551,09	-	-
*	<b>*Итого с НДС 20%</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>7 784,34</b>	<b>7 531,03</b>	<b>253,31</b>	<b>*Суммарно</b>