



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.06.2025

№

40

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г.,
Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С.,
Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С.,
Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «пл. «Шушары», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0015115:3575, 78:42:0015115:3576, 78:42:0015115:3577, 78:42:0015115:3578, 78:42:0015115:3579, 78:42:0015115:3580, 78:42:0015115:3581, 78:42:0015115:3582, 78:42:0015115:3583, 78:42:0015115:3584, 78:42:0015115:3585, 78:42:0015115:3586, 78:42:0015115:3587, 78:42:0015115:3588, 78:42:0015115:3589, 78:42:0015115:3595, 78:42:0015115:3596, 78:42:0015115:3597, 78:42:0015115:3598, 78:42:0015115:3599, 78:42:0015115:3600, 78:42:0015115:3601, 78:42:0015115:3602, 78:42:0015115:3603, 78:42:0015115:3604, 78:42:0015115:3605, 78:42:0015115:3608, 78:42:0015115:3612, 78:42:0015115:3613, 78:42:0015115:3614, 78:42:0015115:3615, 78:42:0015115:3616, 78:42:0015115:3617, 78:42:0015115:3618, 78:42:0015115:3619, 78:42:0015115:3620, 78:42:0015115:3621, 78:42:0015115:3622, 78:42:0015115:3623, 78:42:0015115:3624, 78:42:0015115:3630, 78:42:0015115:3632, 78:42:0015115:3633, 78:42:0015115:3634, 78:42:0015115:3635, 78:42:0015115:3636, 78:42:0015115:3637, 78:42:0015115:3638, 78:42:0015115:3639, 78:42:0015115:3640, 78:42:0015115:3641, 78:42:0015115:3642, 78:42:0015115:3643, 78:42:0015115:3644, 78:42:0015115:3645, 78:42:0015115:3646, 78:42:0015115:3651, 78:42:0015115:3653, 78:42:0015115:3654, 78:42:0015115:3656, 78:42:0015115:3657, 78:42:0015115:3659 (месторасположение г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Софийская), заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного

унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 27.03.2025 № Исх-00198/006, вх. от 28.03.2025 № 01-14-516/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «пл. «Шушары», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0015115:3575, 78:42:0015115:3576, 78:42:0015115:3577, 78:42:0015115:3578, 78:42:0015115:3579, 78:42:0015115:3580, 78:42:0015115:3581, 78:42:0015115:3582, 78:42:0015115:3583, 78:42:0015115:3584, 78:42:0015115:3585, 78:42:0015115:3586, 78:42:0015115:3587, 78:42:0015115:3588, 78:42:0015115:3589, 78:42:0015115:3595, 78:42:0015115:3596, 78:42:0015115:3597, 78:42:0015115:3598, 78:42:0015115:3599, 78:42:0015115:3600, 78:42:0015115:3601, 78:42:0015115:3602, 78:42:0015115:3603, 78:42:0015115:3604, 78:42:0015115:3605, 78:42:0015115:3608, 78:42:0015115:3612, 78:42:0015115:3613, 78:42:0015115:3614, 78:42:0015115:3615, 78:42:0015115:3616, 78:42:0015115:3617, 78:42:0015115:3618, 78:42:0015115:3619, 78:42:0015115:3620, 78:42:0015115:3621, 78:42:0015115:3622, 78:42:0015115:3623, 78:42:0015115:3624, 78:42:0015115:3630, 78:42:0015115:3632, 78:42:0015115:3633, 78:42:0015115:3634, 78:42:0015115:3635, 78:42:0015115:3636, 78:42:0015115:3637, 78:42:0015115:3638, 78:42:0015115:3639, 78:42:0015115:3640, 78:42:0015115:3641, 78:42:0015115:3642, 78:42:0015115:3643, 78:42:0015115:3644, 78:42:0015115:3645, 78:42:0015115:3646, 78:42:0015115:3651, 78:42:0015115:3653, 78:42:0015115:3654, 78:42:0015115:3656, 78:42:0015115:3657, 78:42:0015115:3659 (месторасположение г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Софийская), заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 176,207 куб. м/час (4 228,960 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 102 017,03 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы

за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 102 017,03 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



воздержался

А.Г.Малухин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

с решением отмечено:
исх. от 25.06.2025 - 05/1650/25,
вх. от 26.06.2025 - 01-13-1650/25-0-0.

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 24.06.2025 № 00406/008; вх. от 24.06.2025 № 01-14-376/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «пл. «Шушары», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0015115:3575, 78:42:0015115:3576, 78:42:0015115:3577, 78:42:0015115:3578, 78:42:0015115:3579, 78:42:0015115:3580, 78:42:0015115:3581, 78:42:0015115:3582, 78:42:0015115:3583, 78:42:0015115:3584, 78:42:0015115:3585, 78:42:0015115:3586, 78:42:0015115:3587, 78:42:0015115:3588, 78:42:0015115:3589, 78:42:0015115:3595, 78:42:0015115:3596, 78:42:0015115:3597, 78:42:0015115:3598, 78:42:0015115:3599, 78:42:0015115:3600, 78:42:0015115:3601, 78:42:0015115:3602, 78:42:0015115:3603, 78:42:0015115:3604, 78:42:0015115:3605, 78:42:0015115:3608, 78:42:0015115:3612, 78:42:0015115:3613, 78:42:0015115:3614, 78:42:0015115:3615, 78:42:0015115:3616, 78:42:0015115:3617, 78:42:0015115:3618, 78:42:0015115:3619, 78:42:0015115:3620, 78:42:0015115:3621, 78:42:0015115:3622, 78:42:0015115:3623, 78:42:0015115:3624, 78:42:0015115:3630, 78:42:0015115:3632, 78:42:0015115:3633, 78:42:0015115:3634, 78:42:0015115:3635, 78:42:0015115:3636, 78:42:0015115:3637, 78:42:0015115:3638, 78:42:0015115:3639, 78:42:0015115:3640, 78:42:0015115:3641, 78:42:0015115:3642, 78:42:0015115:3643, 78:42:0015115:3644, 78:42:0015115:3645, 78:42:0015115:3646, 78:42:0015115:3651, 78:42:0015115:3653, 78:42:0015115:3654, 78:42:0015115:3656, 78:42:0015115:3657, 78:42:0015115:3659 (месторасположение г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Софийская), заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	69 581,31	64 305,63	5 275,67	п.п. 1.1-1.11
1.1	Строительство водопроводного ввода (Т.1) Ø 400x23.7 мм, L=47.00 м, в т.ч. футляр трубы ПЭ 100 SDR 17 710x42,1 L=33 п.м.	тыс. руб.				Для обратной засыпки исключен коэффициент "Разработка и обратная засыпка вручную сильно налипающего на инструменты грунта". Исключена расценка "Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода", отсутствует обоснование необходимости проведения данных работ. Исключены работы по гидравлическим испытаниям для прокладки футляра. Исключены работы по прокладке муфт, работы учтены в прокладке труб. Материал "Плиты перекрытия железобетонные" заменен на "Плиты перекрытий железобетонные для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей".
1.2	Строительство водопроводного ввода (Т.2) Ø 400x23.7 мм, L=26.50 м, в т.ч. футляр трубы ПЭ 100 SDR 17 710x42,1 L=19,5 п.м.	тыс. руб.	15 163,35	15 074,57	88,78	
1.3	Строительство водопроводного ввода (Т.3) Ø 400x23.7 мм, L=13.00 м	тыс. руб.				
1.4	Реконструкция ПНС "Тойота" до 12 000 м³/сут	тыс. руб.	48 697,07	45 319,14	3 377,93	Отредактированы объемы согласно сметам-аналогам. Откорректирована расценка "Установка фасонных частей стальных сварных" в соответствии с диаметрами. Стоимость материала "Ящик с понижающим трансформатором ЯТП10.25 220/36В" принятая в соответствии с представленным прайсом. Количество насосного оборудования приведено в соответствие с СП 31.13330.2021 таблица 24.
1.5	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	4 023,80	2 926,09	1 097,70	Исключена погрузка/перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Исключена расценка "Розлив вяжущих материалов", отсутствует в ВОР. Исключён погрузка/перевозка асфальтобетона после разборки. Толщина и состав слоев восстанавливаемых покрытий приведена в соответствие с толщинами и составом демонтированных.
1.6	О/У	тыс. руб.	192,59	142,75	49,84	Откорректировано в соответствии с протяженностью трасы
1.7	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	532,28	147,07	385,21	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключена утилизация асфальтобетона.
1.8	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	110,45	110,45	0,00	-
1.9	Пролуск сточных вод	тыс. руб.	129,40	129,40	0,00	-
1.10	Отключение, включение задвижек Ø150-Ø600 12 шт	тыс. руб.	491,54	215,32	276,22	Расчет экспертов. Исключен отдельный учет отключения и включения задвижек, т.к. расшифровка затрат, на основании которых разработан прейскурант ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" не представлена
1.11	Акты УСПХ	тыс. руб.	240,83	240,83	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	2 874,76	2 438,14	436,52	п.п. 2.1-2.12
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	783,31	684,88	98,43	Откорректирована стоимость разработки раздела "Сметная документация" к расценке, применяемой для организации дорожного движения в процентном отношении от общей стоимости
2.2	Проектные работы ПНС	тыс. руб.	1 130,85	1 042,83	88,02	Откорректирован коэффициент относительной стоимости разработки проектной документации согласно таблицы № 6 Приказа Минстроя России от 28.11.2023 №847/пр. Откорректирована стоимость разработки раздела "Сметная документация" к расценке, применяемой для здания насосной станции в процентном отношении от общей стоимости.
2.3	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	113,89	112,78	1,11	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999".
2.4	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	146,88	52,52	94,35	Расчет экспертов. Откорректирована площадь работ: не предусмотрено округление площади, на которой производятся работы, до целых единиц- гектаров.
2.5	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	82,15	80,75	1,40	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999".
2.6	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Исключено, затраты учтены в расчёте проектных работ
2.7	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	19,46	19,46	0,00	-
2.8	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	32,92	0,00	32,92	Затраты исключены. В соответствии с п. 118 пп. а) приказа от 01.10.2021 №707/пр - ИЗ на проектные работы учитывают, в том числе затраты на участие проектной организации совместно с застройщиком (техническим заказчиком) в согласовании разработанной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, а также лицами, чьи имущественные интересы затрагиваются при строительстве
2.10	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	0,00	13,43	
2.11	Согласование с ООО "Петербурггаз"	тыс. руб.	5,44	0,00	5,44	

2.12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	419,44	371,69	47,75	Расчет экспертов в соответствии с п.п.2.1, 2.3, 2.4, 2.5 (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)
ВСЕГО ПИР+СМР		тыс. руб.	72 456,07	66 743,88	5 712,19	п.п.1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	13 025,20	13 025,20	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	24 152,02	22 247,96	1 904,06	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого платы за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	109 633,29	102 017,03	7 616,26	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	4 228 960	4 228 960	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	176 207	176 207	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	86 50	86 50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/св1	25,92	24,12	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	622,18	578,96	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	131 559,95	122 420,44	9 139,51	*Справочно