



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.06.2025

№ 70

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «пл. «Шушары», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0015115:3575, 78:42:0015115:3576, 78:42:0015115:3577, 78:42:0015115:3578, 78:42:0015115:3579, 78:42:0015115:3580, 78:42:0015115:3581, 78:42:0015115:3582, 78:42:0015115:3583, 78:42:0015115:3584, 78:42:0015115:3585, 78:42:0015115:3586, 78:42:0015115:3587, 78:42:0015115:3588, 78:42:0015115:3589, 78:42:0015115:3595, 78:42:0015115:3596, 78:42:0015115:3597, 78:42:0015115:3598, 78:42:0015115:3599, 78:42:0015115:3600, 78:42:0015115:3601, 78:42:0015115:3602, 78:42:0015115:3603, 78:42:0015115:3604, 78:42:0015115:3605, 78:42:0015115:3608, 78:42:0015115:3612, 78:42:0015115:3613, 78:42:0015115:3614, 78:42:0015115:3615, 78:42:0015115:3616, 78:42:0015115:3617, 78:42:0015115:3618, 78:42:0015115:3619, 78:42:0015115:3620, 78:42:0015115:3621, 78:42:0015115:3622, 78:42:0015115:3623, 78:42:0015115:3624, 78:42:0015115:3630, 78:42:0015115:3632, 78:42:0015115:3633, 78:42:0015115:3634, 78:42:0015115:3635, 78:42:0015115:3636, 78:42:0015115:3637, 78:42:0015115:3638, 78:42:0015115:3639, 78:42:0015115:3640, 78:42:0015115:3641, 78:42:0015115:3642, 78:42:0015115:3643, 78:42:0015115:3644, 78:42:0015115:3645, 78:42:0015115:3646, 78:42:0015115:3651, 78:42:0015115:3653, 78:42:0015115:3654, 78:42:0015115:3656, 78:42:0015115:3657, 78:42:0015115:3659 (месторасположение г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Софийская), заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного

унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 27.03.2025 № Исх-00198/006, вх. от 28.03.2025 № 01-14-516/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «пл. «Шушары», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0015115:3575, 78:42:0015115:3576, 78:42:0015115:3577, 78:42:0015115:3578, 78:42:0015115:3579, 78:42:0015115:3580, 78:42:0015115:3581, 78:42:0015115:3582, 78:42:0015115:3583, 78:42:0015115:3584, 78:42:0015115:3585, 78:42:0015115:3586, 78:42:0015115:3587, 78:42:0015115:3588, 78:42:0015115:3589, 78:42:0015115:3595, 78:42:0015115:3596, 78:42:0015115:3597, 78:42:0015115:3598, 78:42:0015115:3599, 78:42:0015115:3600, 78:42:0015115:3601, 78:42:0015115:3602, 78:42:0015115:3603, 78:42:0015115:3604, 78:42:0015115:3605, 78:42:0015115:3608, 78:42:0015115:3612, 78:42:0015115:3613, 78:42:0015115:3614, 78:42:0015115:3615, 78:42:0015115:3616, 78:42:0015115:3617, 78:42:0015115:3618, 78:42:0015115:3619, 78:42:0015115:3620, 78:42:0015115:3621, 78:42:0015115:3622, 78:42:0015115:3623, 78:42:0015115:3624, 78:42:0015115:3630, 78:42:0015115:3632, 78:42:0015115:3633, 78:42:0015115:3634, 78:42:0015115:3635, 78:42:0015115:3636, 78:42:0015115:3637, 78:42:0015115:3638, 78:42:0015115:3639, 78:42:0015115:3640, 78:42:0015115:3641, 78:42:0015115:3642, 78:42:0015115:3643, 78:42:0015115:3644, 78:42:0015115:3645, 78:42:0015115:3646, 78:42:0015115:3651, 78:42:0015115:3653, 78:42:0015115:3654, 78:42:0015115:3656, 78:42:0015115:3657, 78:42:0015115:3659 (месторасположение г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Софийская), заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 176,207 куб. м/час (4 228,960 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 102 017,03 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы

за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 102 017,03 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

*с решением ознакомлено:
исх. от 25.06.2025 № 05/15091/25,
вх. от 26.06.2025 № 01-13-1650/25-0-0.*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «пл. «Пушары», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 78:42:0015115:3575, 78:42:0015115:3576, 78:42:0015115:3577, 78:42:0015115:3578, 78:42:0015115:3579, 78:42:0015115:3580, 78:42:0015115:3581, 78:42:0015115:3582, 78:42:0015115:3583, 78:42:0015115:3584, 78:42:0015115:3585, 78:42:0015115:3586, 78:42:0015115:3587, 78:42:0015115:3588, 78:42:0015115:3589, 78:42:0015115:3590, 78:42:0015115:3591, 78:42:0015115:3592, 78:42:0015115:3593, 78:42:0015115:3594, 78:42:0015115:3595, 78:42:0015115:3596, 78:42:0015115:3597, 78:42:0015115:3598, 78:42:0015115:3599, 78:42:0015115:3600, 78:42:0015115:3601, 78:42:0015115:3602, 78:42:0015115:3603, 78:42:0015115:3604, 78:42:0015115:3605, 78:42:0015115:3606, 78:42:0015115:3607, 78:42:0015115:3608, 78:42:0015115:3609, 78:42:0015115:3610, 78:42:0015115:3611, 78:42:0015115:3612, 78:42:0015115:3613, 78:42:0015115:3614, 78:42:0015115:3615, 78:42:0015115:3616, 78:42:0015115:3617, 78:42:0015115:3618, 78:42:0015115:3619, 78:42:0015115:3620, 78:42:0015115:3621, 78:42:0015115:3622, 78:42:0015115:3623, 78:42:0015115:3624, 78:42:0015115:3625, 78:42:0015115:3626, 78:42:0015115:3627, 78:42:0015115:3628, 78:42:0015115:3629, 78:42:0015115:3630, 78:42:0015115:3631, 78:42:0015115:3632, 78:42:0015115:3633, 78:42:0015115:3634, 78:42:0015115:3635, 78:42:0015115:3636, 78:42:0015115:3637, 78:42:0015115:3638, 78:42:0015115:3639, 78:42:0015115:3640, 78:42:0015115:3641, 78:42:0015115:3642, 78:42:0015115:3643, 78:42:0015115:3644, 78:42:0015115:3645, 78:42:0015115:3646, 78:42:0015115:3647, 78:42:0015115:3648, 78:42:0015115:3649, 78:42:0015115:3650, 78:42:0015115:3651, 78:42:0015115:3652, 78:42:0015115:3653, 78:42:0015115:3654, 78:42:0015115:3655, 78:42:0015115:3656, 78:42:0015115:3657, 78:42:0015115:3658, 78:42:0015115:3659 (месторасположение г. Санкт-Петербург, п. Пушары, ул. Софийская), заявителем по которому является акционерное общество «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (ИНН 7819036901), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	69 581,31	64 305,63	5 275,67	п.п. 1.1-1.11
1.1	Строительство водопроводного ввода (Т.1) Ø 400х23.7 мм, L=47.00 м, в т.ч. футляр труба ПЭ 100 SDR 17 710х42,1 L=33 п.м.	тыс. руб.	15 163,35	15 074,57	88,78	Для обратной засыпки исключен коэффициент "Разработка и обратная засыпка вручную сильно налипающего на инструменты грунта". Исключена расценка "Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одномоментной сушкой трубопровода", отсутствует обоснование необходимости проведения данных работ. Исключены работы по гидравлическим испытаниям для прокладки футляра. Исключены работы по прокладке муфт, работы учтены в прокладке труб. Материал "Плиты перекрытия железобетонные" заменен на "Плиты перекрытия железобетонные для смотровых колодезов водопроводных и канализационных сетей".
1.2	Строительство водопроводного ввода (Т.2) Ø 400х23.7 мм, L=26.50 м, в т.ч. футляр труба ПЭ 100 SDR 17 710х42,1 L=19,5 п.м.	тыс. руб.				Отредактированы объемы согласно сметам-аналогам. Откорректирована расценка "Установка фасонных частей стальных сварных" в соответствии с диаметрами. Стоимость материала "Ящик с понижающим трансформатором ЯТП 0.25 220/36В" принята в соответствии с представленным прайсом. Количество насосного оборудования приведено в соответствие с СП 31.13330.2021 таблица 24.
1.3	Строительство водопроводного ввода (Т.3) Ø 400х23.7 мм, L=13.00 м	тыс. руб.				Исключена погрузка/ перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Исключена расценка "Розлив вяжущих материалов", отсутствует в ВОР. Исключен погрузка/ перевозка асфальтобетона после разборки. Толщина и состав слоев восстанавливаемых покрытий приведены в соответствие с толщинами и составом демонтированных.
1.4	Реконструкция ПНС "Тойота" до 12 000 м3/сут	тыс. руб.	48 697,07	45 319,14	3 377,93	Откорректировано в соответствии с протяженностью трасы
1.5	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	4 023,80	2 926,09	1 097,70	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключена утилизация асфальтобетона.
1.6	О/Ц	тыс. руб.	192,59	142,75	49,84	-
1.7	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	532,28	147,07	385,21	-
1.8	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	110,45	110,45	0,00	-
1.9	Пропуск сточных вод	тыс. руб.	129,40	129,40	0,00	-
1.10	Отключение, включение задвижек Ø150-Ø600 12 шт	тыс. руб.	491,54	215,32	276,22	Расчет экспертов. Исключен отдельный учет отключения и включения задвижек, т.к. расшифровка затрат, на основании которых разработан прейскурант ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" не представлена
1.11	Акты УСПХ	тыс. руб.	240,83	240,83	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	2 874,76	2 438,24	436,52	п.п. 2.1-2.12
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	783,31	684,88	98,43	Откорректирована стоимость разработки раздела "Сметная документация" к расценке, применяемой для организации дорожного движения в процентном отношении от общей стоимости
2.2	Проектные работы ПНС	тыс. руб.	1 130,85	1 042,83	88,02	Откорректирован коэффициент относительной стоимости разработки проектной документации согласно таблицы № 6 Приказа Министра России от 28.11.2023 №847/пр. Откорректирована стоимость разработки раздела "Сметная документация" к расценке, применяемой для здания насосной станции в процентном отношении от общей стоимости.
2.3	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	113,89	112,78	1,11	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999".
2.4	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	146,88	52,52	94,35	Расчет экспертов. Откорректирована площадь работ: не предусмотрено округление площади, на которой производятся работы, до целых единиц- гектаров.
2.5	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	82,15	80,75	1,40	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999".
2.6	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Исключено, затраты учтены в расчете проектных работ
2.7	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	19,46	19,46	0,00	-
2.8	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	32,92	0,00	32,92	Затраты исключены. В соответствии с п. 118 пп. а) приказа от 01.10.2021 №707/пр - НЗ на проектные работы учитывают, в том числе затраты на участие проектной организации совместно с застройщиком (техническим заказчиком) в согласовании разработанной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, а также лицами, чьи имущественные интересы затрагиваются при строительстве
2.10	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	0,00	13,43	
2.11	Согласование с ООО "Петербурггаз"	тыс. руб.	5,44	0,00	5,44	

2.12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	419,44	371,69	47,75	Расчет экспертов в соответствии с п.п.2.1, 2.3, 2.4, 2.5 (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)
ВСЕГО ПИР+СМР		тыс. руб.	72 456,07	66 743,88	5 712,19	п.п.1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	13 025,20	13 025,20	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	24 152,02	22 247,96	1 904,06	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	109 633,29	102 017,03	7 616,26	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	4 228,960	4 228,960	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	176,207	176,207	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	86,50	86,50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	25,92	24,12	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	622,18	578,96	-	-
*	<i>*Итого с НДС 20%</i>	тыс. руб.	<i>131 559,95</i>	<i>122 420,44</i>	<i>9 139,51</i>	<i>*Справочно</i>