



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.08.2025

№ 105

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Карпова Ю.Е., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный гараж» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 74, кадастровый номер 78:42:0018222:182, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН 4706051734), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 09.07.2025 № Исх-00453/006, вх. от 09.07.2025 № 01-14-1551/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный гараж» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 74, кадастровый номер 78:42:0018222:182, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН 4706051734), (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев

расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 10,619 куб. м/час (254,850 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 4 669,44 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 4 669,44 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

*с решением утверждено
исх. от 20.08.2025 № 05/19972/25,
вх. от 25.08.2025 № 01-13-2167/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный гараж» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гумилевская, участок 74, кадастровый номер 78:42:0018222:182, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН 4706051734), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта					
1.1.	Строительство водопроводных вводов: Труба ПЗ 100 RC SDK 17 Ø18х10,7 мм, L=2х5,00=10,00 м	тыс. руб.	1 470,22	1 401,19	69,03	п.п. 1.1-1.9 Исключена расценка "Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промазки с одновременной сушкой трубопровода" в связи с отсутствием обоснования необходимости проведения данных работ. Исключены работы по установке электросварных муфт, работы утешки в НДС. Коэффициент перевода в текущие цены откорректирован в соответствии с прогнозом индекса цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономических деятельности на 2025 год Министерства экономического развития РФ.
1.2.	Установка пожарного гидранта - 2 шт.	тыс. руб.	108,53	105,34	3,19	Исключена погрузка/перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Объем грунта в работах по расчистке выемок материалов, приведен в соответствии с ВОР. Исключена погрузка/перевозка лома асфальта после работ. Толщина и состав слоев восстанавливаемых покрытий приведена в соответствии с толщинами и составом деформированных.
1.3.	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	11,10	10,68	0,42	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, т.к. грунт используется для восстановления газонного покрытия.
1.4.	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	16,50	8,25	8,25	Исключена утилизация лома асфальта.
1.5.	Организация дорожного движения	тыс. руб.	4,98	4,98	0,00	Прогрессность откорректирована в соответствии с прогрессностью при параллельной прокладке трубопровода.
1.6.	Промывка существующей сети	тыс. руб.	5,83	5,83	0,00	-
1.7.	Спуск воды после промазки	тыс. руб.	53,08	46,67	59,49	-
1.8.	Отключение, включение задвижек Ду 300	тыс. руб.	53,08			Откорректировано в соответствии с Выпиской из прейскуранта от 14.08.2024 № 111-ОД.
1.9.	Отключение, включение задвижек Ду 150	тыс. руб.				
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта					
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	282,27	257,31	24,96	п.п. 2.1-2.9 Заменен коэффициент "К=1,4 Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 50 до 80 процентов" на "К=1,2 Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов".
2.2	Изыскательно-экологические изыскания	тыс. руб.	96,69	81,64	15,06	Расчет экспертов. Замена расценка на реконструкторное обследование участка, вместо п. 1 (не подлежит применению (п.2.2 приказа Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр)) применен п.4, коэффициент 1,1 исключен, т.к. тоже не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по паризитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобраным количеством проб.
2.3	Изыскательно-геодетические изыскания	тыс. руб.	34,64	34,64	0,00	-
2.4	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	302,18	281,54	20,64	Расчет экспертов. Применен коэффициент при реконструкторном обследовании, креплениям скважин трубам и гидрогеологическом исследовании водопольного горизонта согласно п.1, таб. 1 (ута. приказом Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр) на выполнение работ по месту постановки работ. Исключено задание работ при лабораторных исследованиях: количество исследований в зависимости от количества скважин. Откорректирована стоимость технического отчета - при стоимости камеральных работ до 20 тыс.руб., составление программы изысканий при глубине исследования до 5 метров.
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	56,63	0,00	56,63	Исключено, т.к. затраты учтены в расчёте проектных работ.
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	1,13	1,13	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съёмка	тыс. руб.	75,33	75,33	0,00	-
2.8	Сопоставление с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.9	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	580,53	304,69	-
ВСЕГО ПИРСМР			3 475,73	2 913,37	562,36	п.1-п.2 Расчет экспертов на основании объектов-аналогов, получивших положительное заключение ГТЭ.
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	784,94	784,94	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р.
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 158,58	971,12	187,45	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)			5 419,25	4 669,44	749,81	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р.
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	254 850	254 850	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	10 619	10 619	-	Технические условия.
-	Протяженность сетей	м	10 00	10 00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	21,26	18,32	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	510,33	439,72	-	-
•	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	6 503,10	5 603,32	899,77	*Справочно