



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.08.2025

№ 106

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Карпова Ю.Е., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Здание служебного гаража с административно-бытовыми помещениями», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская улица, участок 5, (восточнее дома 25, литера А), кадастровый номер земельного участка 78:36:0005428:1041, заявителем по которому является акционерное общество «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГУМАНИТАРНОГО РАЗМИНИРОВАНИЯ» (ИНН 7802775189), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 21.08.2025 № Исх-00582/006, вх. от 21.08.2025 № 01-14-1936/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Здание служебного гаража с административно-бытовыми помещениями», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская улица, участок 5, (восточнее дома 25, литера А), кадастровый номер земельного участка 78:36:0005428:1041, заявителем по которому является акционерное общество «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГУМАНИТАРНОГО РАЗМИНИРОВАНИЯ» (ИНН 7802775189), (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 57,400 куб. м/час (2,391 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 6 861,07 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 6 861,07 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

с решением ознакомлен
исх. от 25.08.2025 № 05/19942/25,
вх. от 25.08.2025 № 01-13-2164/25-0-0.

Е.Д.Дарвина

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 22.08.2025 № исх-00584/006; вх. от 22.08.2025 № 01-14-1936/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Здание служебного гаража с административными помещениями», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская улица, участок 5, (восточное

дома 25, литера А), кадастровый номер земельного участка 78:36:0065426:1841, заявителем по которому является АО «ВЭПР» (ИНН 780775189), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расходу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Описание, по которым отказано по включению отпелных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	4 766,68	3 707,34	1 059,34	п.п. 1.1-1.8
1.1	Строительство водопроводных вводов Ø110 мм, L=71,7 п.м. (в т.ч. фуглер Ø325 мм L=57,9 п.м.) Устройство пожарного гидранта на существующей сети	тыс. руб.	3 494,30	3 067,10	427,20	Исключен повышающий коэффициент на напильный грунт при обкатке траншеи песком. Откорректировано расстояние перевозки грунта 1 класса автомобильно-самоходными грузоподъемностью до 15 т в соответствии с фактическим расстоянием до пункта отхода. Расценка "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерной мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2" заменена на расценку "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерной мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1" для работ по засыпке траншеи привозным песком. Исключены затраты на "Техническое исполнение обводнение трубопровода" как необоснованные. Стоимость материала для футляра "Труба AQUASAFE 120 SDR 17 355x21,1" заменена на стоимость из ФСБЦ. Исключены гидравлические испытания для футляра Д 355 мм. Материал "Малетка кожаная резиновая для герметизации межтрубного пространства на переходных магистральных трубопроводах, со стяжками диаметром 219 мм, диаметр шпунтового кожуха 325 мм" заменен на материал "Малетка кожаная резиновая для герметизации межтрубного пространства на переходных магистральных трубопроводах, со стяжками кожухами, диаметр трубопровода 114 мм, диаметр шпунтового кожуха 377 мм" применительно для труб 110 мм. Откорректирована стоимость опорно-напильников колес для протяжки трубы в футляре с учетом рекомендаций производителей. Материал "Тройник фланцевый из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, диаметр 350x100 мм" заменен на материал "Тройник фланцевый из высокопрочного чугуна с внутренним песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, диаметр 300x100 мм" в соответствии со спецификацией. Материал "Тройник фланцевый из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, диаметр 300x100 мм" заменен на материал "Тройник фланцевый из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, диаметр 300x100 мм" в соответствии со спецификацией. Материал "Тройник фланцевый из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, диаметр 300x100 мм" заменен на материал "Тройник фланцевый из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, диаметр 300x100 мм" в соответствии со спецификацией. Технический подземный, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 125 мм, высота 2000 мм" в соответствии со спецификацией Откорректирована площадь газона в соответствии с фактической. Исключены работы на пересечение грунта шириной 10 метров, так как отсутствуют в ведомости объемов работ. Исключены затраты на перевозку растительного слоя грунта после среза, так как камазы не используются для возмещения грунта. Откорректировано количество бортового камня в соответствии с фактическим. Исключены затраты на перевозку камня в соответствии с фактическим. Исключено заземление работ по расширению площадки для восстановления газона. Исключен материал "Земли растительная" для подготовки почвы для устройства партерного и обкопанного газона, так как используется ранее разработанный растительный грунт. Расценка "Установка бортовых камней природных: при других видах покрытий" заменена на правую расценку "Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий" для материала "Камень бортовой бетонный марка ВР БВ, бетон В22,5 (М100)". Исключено устройство пешеходного шва, т.к. учтено в объеме земляных работ
1.2	Возмещение биотуристских	тыс. руб.	891,62	447,27	444,35	Исключены затраты на перевозку растительного слоя грунта после среза, так как камазы не используются для возмещения грунта. Исключены затраты на перевозку камня в соответствии с фактическим. Исключено заземление работ по расширению площадки для восстановления газона. Исключен материал "Земли растительная" для подготовки почвы для устройства партерного и обкопанного газона, так как используется ранее разработанный растительный грунт. Расценка "Установка бортовых камней природных: при других видах покрытий" заменена на правую расценку "Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий" для материала "Камень бортовой бетонный марка ВР БВ, бетон В22,5 (М100)". Исключено устройство пешеходного шва, т.к. учтено в объеме земляных работ
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	22,98	16,72	6,26	Исключены утилизация грунта растительного слоя, так как используется камазы для возмещения. Исключены утилизация лома асфальтобетона. Откорректирован объем строительного мусора после демонтажа бортового камня в соответствии с фактическим
1.4	Биотуристы (по актам УСПХ)	тыс. руб.	189,00	85,29	103,71	Откорректирована площадь газона в соответствии с фактической площадью земляных работ и осевой
1.5	ОДЦ	тыс. руб.	42,91	42,91	0,00	Исключено заземление затрат на промывку проектной сети
1.6	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	5,54	5,28	0,26	Исключено заземление объема спускаемой воды после промывки
1.7	Спуск воды после промывки	тыс. руб.	6,49	6,18	0,31	Исключены затраты на включение и отключение задвижки проектной сети. Включена из "Требования к исполнению работ и оказываемые услуги" ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» фактически и юридическим лицам, утвержденного приказом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 14.08.2024 №111-ОД
1.8	Отключение, включение водопроводных задвижек (задвижка Ду300 2 шт и Ду200 1 шт)	тыс. руб.	113,85	36,60	77,24	Исключены затраты на включение и отключение задвижки проектной сети. Включена из "Требования к исполнению работ и оказываемые услуги" ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» фактически и юридическим лицам, утвержденного приказом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 14.08.2024 №111-ОД
2	Проектно-выполняемые работы	тыс. руб.	3 499,91	1 305,87	2 194,05	п.п. 2.1-2.10
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 946,83	912,36	2 034,46	Откорректирована стоимость разработки проектной и рабочей документации по строительству водопроводных вводов Ø110 мм, L=13,8 п.м. открытым способом, в соответствии с формулой 13(3) Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министра России от 01.10.2021 №67/ПД. Откорректирована категория автомобильных дорог, в соответствии с фактической. Откорректирована стоимость разработки сметной документации на восстановление биотуристских (асфальт, проезжая часть), так как разрабатывается не в полном объеме, а только для раздела "Организация и безопасность движения, обустройство дорог"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	110,48	110,04	0,44	Откорректированы категории инженерно-экологических работ, в соответствии с фактической
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	146,75	49,15	97,61	Откорректирована площадь работ: ИЭ ИГ ДИ (Утв. приказом Министра России от 02.12.2024 № 812/пр) не предусмотрено округление площади, на которой производится работа, до целых сантиметров. К стоимости работ по ИЭ ИГ ДИ (п. 13 ИЭ ИГ ДИ, таб. 1, п. 1) применен корректирующий коэффициент К2=0,66 - работы выполняются работниками по месту их постоянной работы, без учета возмещения расходов по ст. 168.1 ТК РФ (за исполнением расходов по проезду)
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	100,94	99,06	7,88	Откорректированы категории инженерно-геологических работ в соответствии с фактической
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Исключено заземление затрат, так как затраты учтены в разработке проектной документации в разделе "Организация и безопасность движения, обустройство дорог"
2.6	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	16,13	16,13	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Подовал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Описание, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.7	Контингентно-исполнительная смена	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	
2.8	Содисование с ПАО "Роснефть Лесжирто"	тыс. руб.	32,92	32,92	0,00	
2.9	Содисование с ПАО "Роснефтьком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.10	Содисование с ПАО "Питер/ПТ" за"	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	
Итого ПИР-СМР для подисования Объекта		тыс. руб.	8 266,59	5 013,21	3 253,38	в п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за выключатель на грузу	тыс. руб.	176,79	176,79	0,00	
4	Избыток прибыли	тыс. руб.	2 755,53	1 671,07	1 084,46	Налоговый кодекс Российской Федерации п.1 ст.14
Итого платеж на включение (эквивалентное включение)		тыс. руб.	11 198,21	8 891,07	4 337,85	
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подисованная нагрузка	руб. м/сут	57,400	57,400	-	
-	Подисованная нагрузка	руб. м/час	2,391	2,391	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	71,70	71,70	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	195,10	119,53	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	4 683,78	2 869,54	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	13 438,69	8 233,28	-	*Служебно