



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.08.2025

№ 107

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение), установленной решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.01.2025 № 1.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 01.07.2025 № Исх-00427/006, вх. от 02.07.2025 № 01-14-1493/25-0-0) о корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), установленной в индивидуальном порядке распоряжением Комитета от 13.01.2025 № 2-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Торговый центр», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, поселок Парголово, пер. 3-й Верхний, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013101:52775, заявитель 1 – общество с ограниченной ответственностью «Проектные Решения» (ИНН 4703146410), заявитель 2 – общество с ограниченной ответственностью «Терра Девелопмент» (ИНН 7813651629), в индивидуальном порядке», в связи с изменением параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения места нахождения точки (точек) подключения к канализационным сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических

указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Торговый центр», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, поселок Парголово, пер. 3-й Верхний, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013101:52775, заявитель 1 – общество с ограниченной ответственностью «Проектные Решения» (ИНН 4703146410), заявитель 2 – общество с ограниченной ответственностью «Терра Девелопмент» (ИНН 7813651629) (далее – Объект), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

произвести корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя), установленной решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 13.01.2025 № 1, установив ее в размере 17 125,01 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

*с решением ознакомлен
иск. от 25.08.2025 № 05/19942/25,
вх. от 25.08.2025 № 01-13-2164/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 20.08.2025 № Иск-00548/006; вх. от 20.08.2025 № 01-14-1493/25-1-0).

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	12 245,77	10 877,51	1 368,26	п.п. 1.1-1.5
1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Д=315 мм (Г.1) - труба ПП SN16 Ø315/275 мм, L=9,70+8,20=18,00 м - труба ПЭ 100 SDR 17 Ø 315x18,7 мм, L=20,00 м, футляр ПЭ 100 SDR 17 Ø 630x37,4 мм, L=19 м	тыс. руб.	8 467,52	7 576,40	891,13	Расчет экспертов. Исключен коэффициент на устройство траншеи прямоугольного сечения, так как особенности мокрого грунта не позволяют сделать траншею прямоугольного сечения. Исключена расценка на телемеханическое инспекционное обследование трубопровода, так как отсутствуют основания. Заменена группа грунтов со 2 на 1 при обратной засыпке траншеи, согласно тех. части на "Земляные работы" п. 1.1.28. Заменен материал по правке "Труба ПЭ 100 SDR 17 315x18,7" на аналогичный материал из ФСБП. Заменена расценка "Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 куб.м, группа грунтов: 2" на "Разработку грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) куб.м, группа грунтов: 2", как наиболее целесообразная для траншеи данной ширины
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	3 451,56	2 994,44	457,12	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, грунт остается на площадке для дальнейшего благоустройства. Исключена погрузка и вывоз асфальтобетонной крошки. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении дорожного покрытия, песок учтен при засыпке траншеи до отметки уровня земли в ЛС "Земляные работы"
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	157,73	137,71	20,02	Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта, фрезанного при благоустройстве, исключена утилизация асфальтобетона
1.4	ОДЦ	тыс. руб.	124,10	124,10	0,00	-
1.5	Благоустройство территории (по актам УСПХ)	тыс. руб.	44,86	44,86	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 808,41	1 628,42	179,99	п.2.1-п.2.10
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	705,34	686,31	19,03	Расчет экспертов. Откорректирована стоимость разработки сметной документации на восстановление дорожного покрытия, разрабатывается не в полном объеме, только для раздела "Организация и безопасность движения, обустройство дорог"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	112,96	101,61	11,35	Расчет экспертов. Заменена расценка на рекognосцировочное обследование участка, вместо п. 1 применен п.4, согласно п.2.2 приказа Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр, не подлежит применению. Коэффициент 1,1 исключен - так же не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по паравитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобраным количеством проб
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	57,50	57,50	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	305,08	257,20	47,89	Расчет экспертов. Применен коэффициент при рекognосцировочном обследовании крепления скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водонесного горизонта, согласно п.1, таб. 1, утверждено приказом Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр, на выполнение работ по месту постоянной работы
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	448,87	401,80	48,07	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ (п.п.1-2,4), согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	16,92	16,92	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.10	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Затраты исключены, учтены сметой на проектные работы
Итого ПИР-СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	14 054,19	12 505,93	1 548,25	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	450,44	450,44	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 684,73	4 168,64	516,08	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	19 189,35	17 125,01	2 064,34	п.1- п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ кВт. м/сут.	2,97	2,97	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	151,662	151,662	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	10,251	10,251	-	-
-	Протяженность сетей	м	75,20	75,20	-	Технические условия
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут.	126,53	112,92	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/час	1 871,95	1 670,57	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	23 027,22	20 550,02	-	*См.компо