ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.09.2026 **№ 75**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», в целях исполнения предписания ФАС России от 29.05.2026 (исх. 09.06.2026 № 31/57765/26) и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения акционерного общества «Юго-Западная ТЭЦ» (далее – АО «Юго-Западная ТЭЦ») на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Исключить из состава расходов на капитальные вложения (инвестиции) АО «Юго-Западная ТЭЦ» на 2026 год экономически необоснованные расходы в размере 201 537,46 тыс.руб.

2. В соответствии с утвержденной (скорректированной) распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.09.2026 № 91-р инвестиционной программой АО «Юго-Западная ТЭЦ» на 2026 год, включить расходы на капитальные вложения (инвестиции) в состав необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 201 537,46 тыс.руб.

3. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 2 287 060,64 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Юго-Западная ТЭЦ», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

4.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 2 204 072,41 тыс. руб.;

4.2. от деятельности по производству теплоносителя – 82 988,23 тыс. руб.

5. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 1 830,02 руб./Гкал.

6. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель, поставляемый АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 54,14 руб./Гкал.

7. Определить на 2026 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 1 823,94 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 032,21 руб./Гкал.

8. Определить на 2026 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 1 761,91 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 1 951,09 руб./Гкал.

9. Определить на 2026 год среднеотпускные тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 50,79 руб./куб.м;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 59,48 руб./куб.м.

10. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения АО «Юго-Западная ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложениям 3, 4 и 5 к настоящему протоколу.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **С.Д.Протасов**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

с решением ознакомлен
(письмо исх. от 25.09.2026 № 05/18858/26,
вх. от 25.09.2026 № 01-16-2228/26-0-0)

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Юго-Западная ТЭЦ» ознакомлено (письмо АО «Юго-Западная ТЭЦ» исх. от 18.09.2026 № ЮЗ-02-3/09-1963; вх. от 21.09.2026 № 01-16-2201/26-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 25.09.2026 № 75

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "Юго-Западная ТЭЦ" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	1 204 400,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	537,19
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	0,00
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	137,18
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб. (без НДС)	1 095 186,85
		период реализации	2024-2028
		источники финансирования	амортизационные отчисления, прибыль на кап.вложения (инвестиции), предпринимательская прибыль, прочие источники от нерегулируемых видов деятельности.
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 079,83

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 25.09.2026 № 75

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
АО "Юго-Западная ТЭЦ" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**	**тыс. руб.**	**1 462 863,18**	**1 384 324,88**	**-78 538,30**	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2025 № 224-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 301 995,49	1 300 543,94	-1 451,55	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	75 322,47	0,00	-75 322,47	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	85 545,22	83 780,94	-1 764,28	
2	**Операционные расходы**	**тыс. руб.**	**269 364,38**	**269 313,13**	**-51,25**	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	2 396,28	2 395,82	-0,46	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	138 462,93	138 436,60	-26,34	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	101 621,26	101 601,93	-19,33	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	6 707,24	6 705,96	-1,28	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	6 707,24	6 705,96	-1,28	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	15 660,27	15 657,29	-2,98	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	1 067,80	1 067,60	-0,20	
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	5 601,68	5 600,61	-1,07	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	474,37	474,27	-0,09	
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	8 516,43	8 514,81	-1,62	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	88,26	88,24	-0,02	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	656,86	656,73	-0,13	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	78,80	78,78	-0,01	
2.10	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	3 692,47	3 691,77	-0,70	
3	**Неподконтрольные расходы**	**тыс. руб.**	**394 379,68**	**381 279,28**	**-13 100,40**	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	925,56	928,63	3,07	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2025 № 224-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	925,56	928,63	3,07	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	129 696,01	125 073,67	-4 622,34	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	60,62	30,22	-30,40	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	9 793,70	5 241,42	-4 552,28	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	17 639,52	17 639,52	0,00	
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.5	плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	101,03	101,03	0,00	
3.2.6	транспортный налог	тыс. руб.	58,06	18,40	-39,66	недостаточное экономическое обоснование
3.2.7	налог на прибыль	тыс. руб.	102 043,08	102 043,08	0,00	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	167,72	167,72	0,00	
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	29 556,08	29 556,08	0,00	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 29,1% и скорректированного ФОТ

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	223 418,59	214 937,46	-8 481,13	определена в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075
3.6	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	10 615,72	10 615,72	0,00	
4	**Нормативная прибыль**	**тыс. руб.**	**306 129,23**	**306 129,23**	**0,00**	
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	306 129,23	306 129,23	0,00	
5	**Расчетная предпринимательская прибыль**	**тыс. руб.**	**27 593,82**	**27 593,82**	**0,00**	РПП определена в соответствии с п.74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	**Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
7	**Корректировка НВВ**	**тыс. руб.**	**-165 286,40**	**-81 579,70**	**83 706,70**	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2022, 2023 и 2024 годы (Протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2023 № 85-ЕА, от 15.08.2024 № 4-ЕА,от 03.10.2025 № 50-ЕА)
8	**ИТОГО необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**2 295 043,89**	**2 287 060,64**	**-7 983,25**	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 25.09.2026 № 75

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Юго-Западная ТЭЦ», на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 761,91	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 951,09	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии акционерного общества «Юго-Западная ТЭЦ», в 2026 году составляет 1 076,79 руб./Гкал.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 25.09.2026 № 75

Тарифы на теплоноситель, поставляемый акционерным обществом «Юго-Западная ТЭЦ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

№ п/п	Наименование потребителей	Вид тарифа	Период 2026 года	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м^3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	50,79	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	59,48	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м^3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—

Примечание:

1. В тарифы не включен НДС.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 25.09.2026 № 75

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую акционерным обществом «Юго-Западная ТЭЦ» в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м^3	Компонент на тепловую энергию		
					Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	50,79	1 761,91	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	59,48	1 951,09	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 4 к настоящему протоколу.