



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.09.2026

№

46

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, земельный участок 11» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, земельный участок 11 с кадастровым номером 78:40:0008472:7790, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 28.07.2026 № Исх-00534/006, вх. от 28.07.2026 № 01-16-1721/26-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, земельный участок 11» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, земельный участок 11 с кадастровым номером 78:40:0008472:7790, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении

Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 16,634 куб. м/час (399,214 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 5 914,21 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка) в размере 5 914,21 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

*с решением ознакомлен
письмо изв. от 25.09.2026 № 05/18258/26
вх. от 25.09.2026 № 01-15-2228/26-0-6)*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, земельный участок 11» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, земельный участок 11 с кадастровым номером 78:40:0008472:7790, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Расчет Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительные-монтажные работы, Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	2 774,84	2 156,94	617,90	пп. 1.1-1.11
1.1	Строительство водопроводного ввода (Г1) Строительство водопроводного ввода труба ПЭ100 RC SDR 17 225x13,4 мм L =5,50 п.м. Строительство водопроводного ввода (Г2) Строительство водопроводного ввода труба ПЭ100 RC SDR 17 225x13,4 мм L =5,50 п.м.	тыс. руб.	1 215,23	1 215,23	99,71	
*	Неучтенные НДС затраты по п. 1	тыс. руб.	364,87	265,16		Расчет экспертов. Исключены непредвиденные расходы. Исключены расценки учтенные в НДС: уплотнение грунта пневматическими трамбовками, устройство основания под трубопроводы песчаного, сварка полиэтиленовых труб, муфта полиэтиленовая электросварная, установка указателя на стене.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	467,56	316,32	151,24	Расчет экспертов. Исключены непредвиденные расходы. Исключена погрузка/ перевозка асфальтобетона и грунта растительного слоя после разборки. Исключены работы по устройству песчанного основания дорожной одежды, отсутствует в составе демонтированных.
		тыс. руб.	139,44			
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	38,12	29,90	8,22	Расчет экспертов. Исключены непредвиденные расходы. Исключена утилизация асфальтобетона и грунта растительного слоя.
1.4	Восстановительная стоимость зеленых насаждений (по актам VCIIX)	тыс. руб.	127,20	127,20	0,00	-
1.5	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	5,61	5,61	0,00	-
1.6	Промывка сточных вод	тыс. руб.	6,58	6,58	0,00	-
1.7	Отключение, включение водопроводных задвижек Ду 300 - 2 шт	тыс. руб.	71,60			
1.8	Отключение, включение водопроводных задвижек Ду 200 - 1 шт	тыс. руб.	44,45	98,65	61,84	Расчет экспертов. Откорректировано согласно прейскуранту ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
1.9	Отключение, включение водопроводных задвижек Ду 150 - 1 шт	тыс. руб.	44,45			
1.10	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	тыс. руб.	9,00	0,00	9,00	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.11	Изменение стоимости проведения мероприятий при переводе в текущий уровень цен	тыс. руб.	240,74	92,29	148,45	Применен коэффициент, учитывающий индекс-дефлятор по отрасли "Строительство" Сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов (информация Минэкономразвития России от 12.05.2026) (на 3 квартал 2026 года)
2	Проектно-инженерные работы, Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 379,48	1 308,41	70,85	пп. 2.1-2.9
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	158,26	158,26	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	110,97	110,62	0,35	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999".
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	37,22	37,22	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	312,95	282,62	30,32	Расчет экспертов. Откорректирована сложность инженерно-геологических изысканий в соответствии с табл. 11 "НЗ на работы по инженерно-геологическим изысканиям". Откорректирована стоимость составления технического отчета, так как общая стоимость камеральных работ не превышает 20 тыс руб.
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	1,38	1,38	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	79,51	79,51	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	21,36	21,36	0,00	-
2.8	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	617,65	617,65	0,00	-
2.9	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	тыс. руб.	40,18	0,00	40,18	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
ВСЕГО ПИР+СМР		тыс. руб.	4 154,31	3 465,56	688,75	п. 1-2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 293,45	1 293,45	0,00	п. 1-2
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 384,77	1 155,19	229,58	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	6 832,54	5 914,21	918,33	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут.	3,24	3,24	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	399,214	399,214	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	16,634	16,634	-	-
-	Протяженность сетей	м	11,00	11,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	17,11	14,81	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	410,76	355,55	-	-