



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.10.2021

№ 60

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В.,
Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б.,
Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В.,
Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Здание котельной», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:42:18247:38), заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ИНН/КПП 7830001028/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 04.10.2021 № Исх-01069/001, вх. от 06.10.2021 № 01-14-2601/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Здание котельной», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:42:18247:38), заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ИНН/КПП 7830001028/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 60,326 куб. м/час (1 447,835 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 73 721,78 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 73 721,78 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,365 куб. м/час (508,781 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 407,02 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 407,02 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
Письмо СПБ ЦФАС России исх. от 25.10.2021
№ 05/30102/21; вх. от 25.10.2021 № 01-13-2243/21-0-0*

**Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)**

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 22.10.2021 № № вх - 00625/006 ; вх. от 22.10.2021 № 01-14-2743/21-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Здание котельной», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А (кадастровый номер земельного участка 78-42-18247/38), заявителем по которому является ГУП «ТЭК СПб» (ИНН/КПП 7830001028/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Продолжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отсказано во включении отдельных расходов, произведенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство водопроводной сети, 2-х водопроводных вводов, перемычек и т.п.	тыс.руб.	63 240,59	57 946,57	5 294,02	
1.1	Строительство водопроводной сети	тыс.руб.	29 785,46	26 855,01	2 930,45	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах 08.2021, на основании дополнительных материалов. Исключены насосы и передвижные электростанции (ЛС №02-01-01)
1.1.1	возвратные суммы	тыс.руб.	0,00	1 090,21	-1 090,21	(справочно) металлом от демонтажа существующих сетей
1.2	Промывка существующей водопроводной сети Д=300 мм	тыс.руб.	151,05	151,05	0,00	
1.3	Промывка существующей водопроводной сети Д=600 мм	тыс.руб.				
1.4	Промывка существующей водопроводной сети Д=150 мм	тыс.руб.				
1.5	Отключение/включение задвижек на сетях до Д=150 мм при промывке на водопроводных сетях Отключение/включение задвижек на сетях до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях Отключение/включение задвижек на сетях до Д=300 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	17,89	3,04	0,92	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах 08.2021
1.6	Отключение/включение задвижек на сетях Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	30,42	14,55	15,87	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2021
1.7	Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ Ду=225 мм, L=101 п.м.	тыс.руб.	776,864	776,864	0,00	
1.8	Устройство временного водопровода	тыс.руб.	4 492,05	4 492,05	0,00	
1.9	Благоустройство и озеленение	тыс.руб.	17 042,14	16 347,89	694,25	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании дополнительных материалов. Расчет в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) в ценах 08.2021 Г. ЛС № 07-01-01
1.9.1	возвратные суммы	тыс.руб.	0,00	537,80	-537,80	(справочно) асфальтобетонная крошка, лот асфальтобетона
1.10	Восстановление зеленых насаждений в зоне ЗНОП	тыс.руб.	3 349,76	3 349,76	0,00	
1.11	ОЦД	тыс.руб.	921,98	798,86	123,12	Расчет средней стоимости ОЦД при строительстве (реконструкции) сетей водопровода и канализации, с пересчетом в цены 08.2021 на основании дополнительных материалов.
1.12	Углубление строительных отвалов	тыс.руб.	327,19	327,19	0,00	
1.13	Проектные работы	тыс.руб.	3 379,56	3 379,56	0,00	
1.14	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб.	300,79	300,79	0,00	
1.15	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	112,66	112,66	0,00	
1.16	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб.	541,33	541,33	0,00	
1.17	Разбивка оси трассы (для водопровода)	тыс.руб.	0,00	10,06	-10,06	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании дополнительных материалов. ЛС №01-01-01 на выполнение инженерно-геологических изысканий (водопровод), СВД, ИГД-2006 Г.
1.18	Контрольно-исполнительная съемка (для водопровода)	тыс.руб.	0,00	231,39	-231,39	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании дополнительных материалов. ЛС №09-01-02 на выполнение контрольно-исполнительной съемки (водопровод), СВД/ИНС, 2006 г.
1.19	Разбивка оси трассы (для ГНБ)	тыс.руб.	150,00	150,00	0,00	
1.20	Контрольно-исполнительная съемка (для ГНБ)	тыс.руб.	100,00	100,00	0,00	
1.21	Археологические изыскания	тыс.руб.	177,30	177,30	0,00	
1.22	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс.руб.	894,79	894,79	0,00	
1.23	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс.руб.	546,51	546,51	0,00	
1.24	Непредвиденные расходы (3% от стоимости ПИР)	тыс.руб.	142,85	0,00	142,85	Исключено экспертами в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП123710/21
1.25	Возврат материалов от п.1.1.1, п.1.9.1	тыс.руб.	0,00	-1 628,01	1 628,01	Справочно ЛС № 02-01-01, ЛС № 07-01-01
Итого СМР и ПИР		тыс.руб.	63 240,59	57 946,57	5 294,02	
2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс.руб.	1 288,57	1 288,57	0,00	
3.	Надоп. на прибыль	тыс.руб.	15 810,15	14 486,64	1 323,51	
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс.руб.	80 339,31	73 721,78	6 617,53	
-	Стандартизированная ставка	тыс.руб./кВт.мбшт	0,89	0,89	0,00	
-	Подключаемая нагрузка	кВт.мбшт	1 447,835	1 447,835	0,00	Расширенные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
-	Подключаемая нагрузка	кВт.мбшт	60,326	60,326	0,00	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	1 222	1 222	0,00	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./кВт.мбшт	55,49	50,92	4,57	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./кВт.мбшт	1 331,75	1 222,06	109,69	
*	*Итого с НДС 20%*	тыс.руб.	96 407,17	88 466,14	7 941,03	*Справочно
*	Индекс потребительских цен		103,6 %			

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Здание котельной», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом 39а, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:42:18247:38), заявителем по которому является ГУП «ГЭК СПб» (ИНН/КПП 7830001028/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	407,02	407,02	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
2	Итого плата за подключение	тыс. руб.	407,02	407,02	0,00	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,80	0,80	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	508,781	508,781	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	21,365	21,365	-	Технические условия
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	0,80	0,80	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	19,05	19,05	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	488,42	488,42	-	*Справочно