



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

26.11.2025

№ 163

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-клинический нейрохирургический комплекс ФГБУ «СЗФМИЦ им. В.А. Алмазова» Минздрава России, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная улица, дом 63, корпус 11, литера А, участок 1 (напротив дома 41, литера А по Заповедной улице), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004265:364, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А. Алмазова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ИНН 7802030429), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 31.10.2025 № Исх-00774/006, вх. от 01.11.2025 № 01-14-2510/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-клинический нейрохирургический комплекс ФГБУ «СЗФМИЦ им. В.А. Алмазова» Минздрава России, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная улица, дом 63, корпус 11, литера А, участок 1 (напротив дома 41, литера А по Заповедной улице), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004265:364, заявителем по которому является федеральное государственное

бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А. Алмазова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ИНН 7802030429) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 35,191 куб. м/час (844,576 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 4 888,64 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 4 888,64 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 58,953 куб. м/час (1 107,274 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 36 175,49 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 36 175,49 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина



Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

*с решением
организации
/исх. от 26.11.2025 N 05/27208/26,
вх. от 26.11.2025 N 01-13-5019/25-0-0)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 25.11.2025 № 1002-00834/005; вх. от 26.11.2025 № 01-14-2510/25-0-0).

103

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-клинический нейрохирургический комплекс ФГБУ «СЗФМИЦ им. В.А. Алмазова» Минздрава России, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная улица, дом 63, корпус 11, литера А, участок 1 (напротив дома 41, литера А по Заповедной улице), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004265:364, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А. Алмазова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ИНН 7802030429), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	1 222,14	1 205,58	16,56	п.п. 1.1-1.10
1.1	Строительство водопроводных вводов труба ПЭ 100 RC SDR 11 225x13,4 мм L=4,5 п.м.	тыс. руб.	110,97	110,97	0,00	-
1.2	Неучтенные НДС	тыс. руб.	587,72	583,98	3,74	Расчет экспертов. Исключено телевизионное инспекционное обследование трубопровода
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	44,89	44,89	0,00	-
1.4	Временная дорога	тыс. руб.	338,32	338,32	0,00	-
1.5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	4,85	4,85	0,00	-
1.6	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	19,19	19,19	0,00	-
1.7	Пропуск сточных вод	тыс. руб.	22,48	22,48	0,00	-
1.8	Отключение, включение задвижек ДУ 100	тыс. руб.	27,82	27,82	0,00	-
1.9	Отключение, включение задвижек ДУ 200	тыс. руб.	32,95	53,08	12,82	Расчет экспертов. Расчет стоимости услуг на основании Прейскуранта ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.10	Отключение, включение задвижек ДУ 300	тыс. руб.	32,95			
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	548,59	509,93	38,66	п.2.1-п.2.7
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	20,56	17,62	2,94	Расчет экспертов. Заменен коэффициент k=1,4 "Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 50 до 80 процентов" на коэффициент k=1,2 "Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов".
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	96,55	81,48	15,07	Расчет экспертов. Заменена расценка на рекогносцировочное обследование участка, вместо п. 1 (не подлежит применению приказ Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр, п.2.2) применен п.4, коэффициент 1,1 исключен - также не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобранным количеством проб.
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	34,64	34,64	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	302,18	281,52	20,66	Расчет экспертов. Применен коэффициент при рекогносцировочном обследовании, креплении скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водоносного горизонта согласно п.1, таб. 1 (утв. приказом Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр) на выполнение работ по месту постоянной работы.
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	1,01	1,01	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.7	Согласование ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
	Итого ПИР+СМР для подключения Объекта	тыс. руб.	1 770,73	1 715,51	55,23	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	2 601,29	2 601,29	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	590,24	571,84	18,41	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение	тыс. руб.	4 962,27	4 888,64	73,63	п.1- п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	844,576	844,576	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	35,191	35,191	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	4,50	4,50	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	5,88	5,79	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	141,01	138,92	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	5 954,72	5 866,36	88,36	*Справочно

163

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Научно-клинический нейрохирургический комплекс ФГБУ «СЗФМИЦ им. В.А. Алмазова» Минздрава России, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заповедная улица, дом 63, корпус 11, литера А, участок 1 (напротив дома 41, литера А по Заповедной улице), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004265:364, заявителем по которому является федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А. Алмазова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ИНН 7802030429), в являющемся в порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительные-монтажные работы.	тыс. руб.	22 606,92	21 832,64	774,28	п.п. 1.1-1.5
1.1	Строительство двух напорных канализационных выпусков труба ПЭ 100 RC SDR 17 160x9,5 мм, L=149+146=295 м (в т.ч. в футляре труба ПЭ 100 RC SDR 17 450x26,7 мм, L=34 м, в т.ч. методом ПШБ труба электросварная прямошовная 377x8 мм, L=136 м, в т.ч. открытым способом в футляре труба электросварная прямошовная 377x8 мм, L=40 м) Строительство самотечной общесплавной канализационной сети труба ПП SN16 225/200 мм L=9,5м	тыс. руб.	19 924,21	19 629,62	294,59	Расчет экспертов. Исключен коэффициент на устройство траншеи прямоугольного сечения, так как физические особенности мокрого грунта не позволяют сделать траншею прямоугольного сечения. Исключена расценка телевизионное инспекционное обследование трубопровода, так как отсутствует основание. Заменена группа грунтов с 2 на 1 при обратной засыпке траншеи, согласно тех. части на "Земляные работы" п. 1.1.28. Заменена расценка "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2" на "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2", как наиболее целесообразная для траншеи данной ширины. Откорректирован объем "Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодез диаметром: 1,5 м в мокрых грунтах" в соответствии с объемом бетонных конструкций. Откорректировано расстояние перевозки строительных отходов до полигона вместо 67 км до фактических 57 км. Стоимость извлекаемого шпунта принята с учетом коэффициента оборачиваемости - K=0,22 при количестве оборотов более 5. Добавлен коэффициент оборачиваемости на бетонные блоки (упоры) - K=0,22 при количестве оборотов более 5. Исключен монтаж муфт при установке полиэтиленовых фасонных частей.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 588,11	1 362,27	225,84	Расчет экспертов. Исключены затраты на срезку грунта растительного слоя под временной дорогой из ж/б плит. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, грунт остается на площадке для дальнейшего благоустройства. Исключена погрузка и вывоз а/б крошки. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении дорожного покрытия, песок учтен при засыпке траншеи до отметки уровня земли в ЛС № 06-01-01 "на земляные работы". Откорректировано расстояние перевозки строительных отходов до полигона вместо 67 км до фактических 57 км. Заменен песок 1 класса, мелкий на песок 2 класса, средний. Откорректирован расход битума, и составляет на 1 м2 - 84 кг. Изменена расценка "Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя (земли, перегной)" на "Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3".
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	201,72	188,81	12,91	Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта, срезанного при благоустройстве, исключена утилизация асфальтобетона.
1.4	ОДЦ	тыс. руб.	492,60	251,66	240,94	Расчет экспертов. Расчет выполнен без учета параллельной прокладки трубопровода.
1.5	УСПХ	тыс. руб.	400,27	400,27	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	3 137,85	2 832,53	305,31	п.2.1-п.2.12
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 381,56	1 274,53	107,03	Расчет экспертов. Заменен коэффициент k=1,4 "Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 50 до 80 процентов" на коэффициент k=1,2 "Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов". Откорректирована стоимость разработки сметной документации на восстановление дорожного покрытия, разрабатывается не в полном объеме, только для раздела "Организация и безопасность движения, обустройство дорог".
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	125,72	110,13	15,59	Расчет экспертов. Заменена расценка на рекогносцировочное обследование участка, вместо п. 1 (не подлежит применению приказ Минстроя России от 12.05.2025 № 281/лр, п.2.2) применен п.4, коэффициент 1,1 исключен - также не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобраным количеством проб.
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	81,14	81,14	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	382,16	330,63	51,54	Расчет экспертов. Применен коэффициент при рекогносцировочном обследовании, креплении скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водоносного горизонта согласно к.1, таб. 1 (утв. приказом Минстроя России от 12.05.2025 № 281/лр) на выполнение работ по месту постоянной работы.
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	688,57	611,07	77,49	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ (п.п.2.1-2.4) (постановление Правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)
2.6	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	278,52	278,52	0,00	-
2.7	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	33,98	33,98	0,00	-
2.8	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.10	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-
2.11	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.12	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Затраты исключены учтены сметой на проектные работы.
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	25 744,76	24 665,17	1 079,59	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3 288,60	3 288,60	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	8 581,59	8 221,72	359,86	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение		тыс. руб.	37 614,95	36 175,49	1 439,46	п.1 - п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 107,274	1 107,274	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	58,953	58,953	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	298,50	298,50	-	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	33,97	32,67	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	638,05	613,63	-	-
*	<i>*Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>45 137,94</i>	<i>43 410,59</i>	<i>1 727,35</i>	<i>*Справочно</i>