



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.03.2023

№ 12

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Сутягина Н.А., Глазунова О.С., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, дом 71, литера А, заявителем по которому является Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «ГСР ТЭЦ» (далее – АО «ГСР ТЭЦ») (исх. от 20.02.2023 № 2/300-4.04/90, вх. от 22.02.2023 № 01-14-272/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, дом 71, литера А, заявителем по которому является Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ГСР ТЭЦ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически

обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 9,45000 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта в индивидуальном порядке в размере 37 631,35 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ГСР ТЭЦ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 37 631,35 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Решение согласовано
(исх. от 23.03.2023 №05/6308/23
вх. от 24.03.2023 №01-13-745/23-0-0)*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «ГСР ТЭЦ» исх. от 22.03.2023 № 2/300-4.04/57; вх. от 23.03.2023 № 01-14-272/23-1-0.

Расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многотarifным гаражом», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 71, литер А, заявитель ГУП «ТЭК СПб», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «ГСР ТЭЦ»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не включено (исключено)	Основания, по которым откано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	40 317,09	37 594,37	2 722,72	-
1.1	Реконструкция трубопроводов вывода №6 ТЭЦ АО "ГСР ТЭЦ" с увеличением диаметров с 250 мм до 400 мм, L=126,3 м.п.	тыс. руб.	36 819,26	34 574,54	2 244,72	ЛС №1. Исключены транспортные расходы 2% от СМР как необоснованные. Исключена индексация в цены января 2024 года. Расчет в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012(ред.2014) на 02.2023.
1.1.1	Возврат материалов от разборки трубопроводов и металлоконструкций (металлолом)	тыс. руб.	0,00	-264,75	264,75	возврат материалов от п. 1.1
1.2	Проектные работы по реконструкции трубопроводов вывода №6 ТЭЦ АО "ГСР ТЭЦ"	тыс. руб.	3 497,83	3 284,58	213,25	Расчет экспертов выполнен на основании приказа Министра России от 01.10.2021 № 707/ПР, таб.1.5, п.1 - 9,5%
2.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	854,26	36,98	817,28	Принят расчет заработной платы по данным экспертов (средняя ЗП по Петрозаводу за 2021 г. в размере 80 562 руб., индекс = 1,139 на 2022 г., индекс 1,06 на 2023 г., страховые взносы в размере 30,2% на основании уведомления ФСС от 04.04.2018). Исключены прочие расходы на проведение мероприятий по подключению объекта (отсутствуют обосновывающие документы; данные оборотно-сальдовых ведомостей (расшифровки статей затрат) за предыдущие периоды, акты выполненных работ, платежные документы)
4.	Налог на прибыль	тыс. руб.	7 794,64	0,00	7 794,64	Затраты исключены, т.к. расчёт налога на прибыль не подтверждён данными бухгалтерского учёта (плановые расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учёта по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования отсутствуют)
5.	Итого плата за подключение	тыс. руб.	48 965,99	37 631,35	11 334,64	-
	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	9,45000	9,45000	-	-
	протяженность трубопровода в однопроводном исчислении	м.п.	126,30	126,30	-	-
	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	5 181,59	3 982,15	1 199,44	-
*	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-