



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.03.2023

№ 13

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Сулягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница 15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 21.02.2023 № 01-14-265/23-0-0, исх. от 21.02.2023 № Исх-00108/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница 15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении

Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 15,694 куб. м/час (376,644 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 249,53 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 249,53 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Решение согласовано
(исх. от 23.03.2023 № 05/6308/23
Вх. от 24.03.2023 № 01-13-745/23-0-0)*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 23.03.2023 № Усч-00125/206; вх. от 23.03.2023 № 01-14-264/23-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница 15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:40-0845601:1791), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводного ввода Ø225x13,4 мм, L=18 п.м.	тыс. руб.	437,25	437,25	0,00	-
2	Земляные работы	тыс. руб.	319,03	274,29	44,75	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб реф.2016 (1Э 2012) ДИЗ №9 в ценах ноября 2022 г
3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	175,21	175,21	0,00	-
4	ОДЦ	тыс. руб.	27,88	27,88	0,00	-
5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	19,91	19,91	0,00	-
6	Промывка существующей сети Ø300	тыс. руб.	13,37	13,37	0,00	-
	Итого СМР	тыс. руб.	992,67	947,92	44,75	п.п.1-6
7	Проектные работы	тыс. руб.	375,22	375,22	0,00	-
8	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	73,04	73,04	0,00	-
9	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	31,85	31,85	0,00	-
10	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	18,20	18,20	0,00	-
11	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	125,00	2,25	122,75	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КИП ТРЕСТ ГРИИИ от 09.02.2022 №166 исходя из протяженности сети
12	Контрольно-исполнительная съёмка	тыс. руб.	36,67	3,30	33,37	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КИП ТРЕСТ ГРИИИ от 09.02.2022 №166 исходя из протяженности сети
13	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
	Итого ПИР	тыс. руб.	688,43	532,31	156,12	п.п.7-13
	Всего СМР и ПИР	тыс. руб.	1 681,10	1 480,23	200,87	п.п.1-13
14	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	399,24	399,24	0,00	-
15	Налог на прибыль	тыс. руб.	420,28	370,06	50,22	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	2 500,62	2 249,53	251,09	п.1-п.15
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	376,644	376,644	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	15,694	15,694	-	-
-	Протяженность сетей	м	18	18	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	6,64	5,97	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	159,34	143,34	-	-
*	<i>Индекспотребительских цен</i>			106,0%		